



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 455 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 11 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 416	1 245 082
Sum inntekter		408 416	1 245 082
Kostnader			
Varekostnad		79 000	80 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 000	40 800
Annen driftskostnad		49 373	49 305
Sum kostnader		163 373	170 105
Driftsresultat		245 043	1 074 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	42
Sum finansinntekter		58	42
Annen rentekostnad		45 869	47 106
Annen finanskostnad		132	1 198
Sum finanskostnader		46 001	48 304
Netto finans		-45 943	-48 262
Ordinært resultat før skattekostnad		199 100	1 026 715
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 802	225 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 298	800 838
Årsresultat		155 298	800 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 298	800 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			10 000
Overføringer annen egenkapital	3	155 298	790 838
Sum overføringer og disponeringer		155 298	800 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 988	2 354
Sum immaterielle eiendeler		5 988	2 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 267 804	2 267 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 700	81 700
Sum varige driftsmidler		2 314 504	2 349 504
Sum anleggsmidler		2 320 492	2 351 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	3 728
Andre kortsiktige fordringer			184 208
Sum fordringer		12 500	187 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 259	690 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 259	690 573
Sum omløpsmidler		566 759	878 510
SUM EIENDELER		2 887 251	3 230 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 775 746	1 620 448
Sum opptjent egenkapital		1 775 746	1 620 448
Sum egenkapital		1 805 746	1 650 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 016 124	1 330 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 016 124	1 330 560
Sum langsiktig gjeld		1 016 124	1 330 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	3 588
Betalbar skatt	2	47 436	229 771
Skyldig offentlige avgifter		2 501	2 501
Annen kortsiktig gjeld		15 000	13 500
Sum kortsiktig gjeld		65 381	249 360
Sum gjeld		1 081 505	1 579 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 887 251	3 230 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457532

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 455 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 11 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 914 455 022
TOMT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 416	1 245 082
Sum inntekter		408 416	1 245 082
Kostnader			
Varekostnad		79 000	80 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 000	40 800
Annen driftskostnad		49 373	49 305
Sum kostnader		163 373	170 105
Driftsresultat		245 043	1 074 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	42
Sum finansinntekter		58	42
Annen rentekostnad		45 869	47 106
Annen finanskostnad		132	1 198
Sum finanskostnader		46 001	48 304
Netto finans		-45 943	-48 262
Ordinært resultat før skattekostnad		199 100	1 026 715
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 802	225 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 298	800 838
Årsresultat		155 298	800 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 298	800 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			10 000
Overføringer annen egenkapital	3	155 298	790 838
Sum overføringer og disponeringer		155 298	800 838



Organisasjonsnr: 914 455 022
TOMT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 988	2 354
Sum immaterielle eiendeler		5 988	2 354

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 267 804	2 267 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 700	81 700
Sum varige driftsmidler		2 314 504	2 349 504

Sum anleggsmidler		2 320 492	2 351 858
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	3 728
Andre kortsiktige fordringer			184 208
Sum fordringer		12 500	187 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		554 259	690 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 259	690 573

Sum omløpsmidler		566 759	878 510
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 887 251	3 230 368
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 775 746	1 620 448
Sum opptjent egenkapital		1 775 746	1 620 448

Sum egenkapital		1 805 746	1 650 448
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 016 124	1 330 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 016 124	1 330 560
Sum langsiktig gjeld		1 016 124	1 330 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	3 588
Betalbar skatt	2	47 436	229 771
Skyldig offentlige avgifter		2 501	2 501
Annen kortsiktig gjeld		15 000	13 500
Sum kortsiktig gjeld		65 381	249 360
Sum gjeld		1 081 505	1 579 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 887 251	3 230 368



Organisasjonsnr: 914 455 022
TOMT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

TOMT 11 AS

Foretaksnr. 914455022



TOMT 11 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		408 416	1 245 082
Sum driftsinntekter		408 416	1 245 082
Driftskostnader			
Varekostnad		79 000	80 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 000	40 800
Annen driftskostnad		49 373	49 305
Sum driftskostnader		163 373	170 105
DRIFTSRESULTAT		245 043	1 074 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	42
Sum finansinntekter		58	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 869	47 106
Annen finanskostnad		132	1 198
Sum finanskostnader		46 001	48 304
NETTO FINANSPOSTER		(45 943)	(48 262)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		199 100	1 026 715
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 802	225 877
ARSRESULTAT		155 298	800 838
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	10 000
Overføringer annen egenkapital	3	155 298	790 838
SUM OVERF. OG DISP.		155 298	800 838

Årsregnskap for TOMT 11 AS

Organisasjonsnr. 914455022



TOMT 11 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 988	2 354
Sum immaterielle eiendeler		5 988	2 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 267 804	2 267 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 700	81 700
Sum varige driftsmidler		2 314 504	2 349 504
SUM ANLEGGSMIDLER		2 320 492	2 351 858
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	3 729
Andre kortsiktige fordringer		0	184 208
Sum fordringer		12 500	187 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 259	690 573
SUM OMLØPSMIDLER		566 759	878 510
SUM EIENDELER		2 887 251	3 230 368



TOMT 11 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 775 746	1 620 448
Sum opptjent egenkapital		1 775 746	1 620 448
SUM EGENKAPITAL		1 805 746	1 650 448
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 016 124	1 330 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 016 124	1 330 560
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 016 124	1 330 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		444	3 588
Betalbar skatt	2	47 436	229 771
Skyldig offentlige avgifter		2 501	2 501
Annen kortsiktig gjeld		15 000	13 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 381	249 360
SUM GJELD		1 081 505	1 579 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 887 251	3 230 368

Songdalen, den 26. mai 2023

Svein Frustøl
Styrets leder



TOMT 11 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TOMT 11 AS



Noter 2022

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	210 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	210 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	128 300
+ Ordinære avskrivninger	35 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	163 300
Balansført verdi pr 31/12	46 700
Prosentsats for ord.avskr	20-33

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	199 100
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 520
= Inntekt	215 620

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 436
= Sum betalbar skatt	47 436
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 634
= Ordinær skattekostnad	43 802
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 436
= Betalbar skatt i balansen	47 436

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 220	-10 700
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 220	10 700
Utsatt skattefordel	5 988	2 354

Noter for TOMT 11 AS

Organisasjonsnr. 914455022



TOMT 11 AS



Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 620 448	1 650 448
Tilført fra årsresultat		155 298	155 298
Pr 31.12.	30 000	1 775 746	1 805 746

Forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt på Mjåvann Industriområde - ingen avskrivning.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frustøl Eiendom AS	985 618 984	30 000	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 016 124,- og pr 31.12. i fjor kr 1 330 560,-.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tomt 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tomt 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 155 298,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Tomt 11 AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. mai 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor