



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 25
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 070	136 070
Annen driftskostnad	1	83 895	132 096
Sum kostnader		219 965	268 166
Driftsresultat		-219 965	-268 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		16 231	5 786
Sum finanskostnader		16 231	5 786
Netto finans		-16 231	-5 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 196	-273 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 963	-60 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 233	-213 673
Årsresultat		-184 233	-213 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 233	-213 673
Totalresultat		-184 233	-213 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 233	-213 673
Sum overføringer og disponeringer		-184 233	-213 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 739 299	5 875 369
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 739 299	5 875 369
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 739 299	5 875 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		1 630
Sum fordringer			1 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 217	141 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 217	141 475
Sum omløpsmidler		54 217	143 105
SUM EIENDELER		5 793 516	6 018 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		5 742 900	5 742 900
Overkurs		521 373	521 373
Sum innskutt egenkapital		6 264 273	6 264 273
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		973 812	789 579
Sum opptjent egenkapital		-973 812	-789 579
Sum egenkapital		5 290 462	5 474 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 335	129 298
Sum avsetninger for forpliktelser		77 335	129 298
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		77 335	129 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 702	8 695
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	422 017	405 786
Sum kortsiktig gjeld		425 719	414 481
Sum gjeld		503 054	543 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 516	6 018 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469972

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 25
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 919 025 697
ST. OLAVSGATE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 070	136 070
Annen driftskostnad	1	83 895	132 096
Sum kostnader		219 965	268 166
Driftsresultat		-219 965	-268 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		16 231	5 786
Sum finanskostnader		16 231	5 786
Netto finans		-16 231	-5 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 196	-273 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 963	-60 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 233	-213 673
Årsresultat		-184 233	-213 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 233	-213 673
Totalresultat		-184 233	-213 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 233	-213 673
Sum overføringer og disponeringer		-184 233	-213 673



Organisasjonsnr: 919 025 697
ST. OLAVSGATE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 739 299	5 875 369
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 739 299	5 875 369
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 739 299	5 875 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		1 630
Sum fordringer			1 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 217	141 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 217	141 475
Sum omløpsmidler		54 217	143 105
SUM EIENDELER		5 793 516	6 018 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 742 900	5 742 900
Overkurs		521 373	521 373
Sum innskutt egenkapital		6 264 273	6 264 273



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		973 812	789 579
Sum opptjent egenkapital		-973 812	-789 579
Sum egenkapital		5 290 462	5 474 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 335	129 298
Sum avsetninger for forpliktelses		77 335	129 298
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		77 335	129 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 702	8 695
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	422 017	405 786
Sum kortsiktig gjeld		425 719	414 481
Sum gjeld		503 054	543 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 516	6 018 473



Organisasjonsnr: 919 025 697
ST. OLAVSGATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

St. Olavsgate Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 025 697



RESULTATREGNSKAP

ST. OLAVSGATE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 070	136 070
Annen driftskostnad	1	83 895	132 096
Sum driftskostnader		219 965	268 166
Driftsresultat		-219 965	-268 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		16 231	5 786
Resultat av finansposter		-16 231	-5 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 196	-273 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 963	-60 267
Ordinært resultat		-184 233	-213 673
Årsresultat		-184 233	-213 673
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		184 233	213 673
Sum overføringer		-184 233	-213 673



BALANSE

ST. OLAVSGATE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 739 299	5 875 369
Sum varige driftsmidler	3	5 739 299	5 875 369
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 739 299	5 875 369
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 630
Sum fordringer		0	1 630
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 217	141 475
Sum omløpsmidler		54 217	143 105
Sum eiendeler		5 793 516	6 018 473



BALANSE

ST. OLAVSGATE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 742 900	5 742 900
Overkurs		521 373	521 373
Sum innskutt egenkapital		6 264 273	6 264 273
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-973 812	-789 579
Sum opptjent egenkapital		-973 812	-789 579
Sum egenkapital		5 290 462	5 474 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	77 335	129 298
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 702	8 695
Annen kortsiktig gjeld	4	422 017	405 786
Sum kortsiktig gjeld		425 719	414 481
Sum gjeld		503 054	543 779
Sum egenkapital og gjeld		5 793 516	6 018 473

Hamar, 02.06.2022
Styret i St. Olavsgate Invest AS

Tor Espen Larsen
styreleder

Tom Olav Holtet
styremedlem

Ronny Pedersen
styremedlem

Stig Ranjit Dayanandan
styremedlem

Emil Tømmerdal Nordby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-51 963	-60 267
Skattekostnad ordinært resultat	-51 963	-60 267
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-236 196	-273 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 433	0
Skattepliktig inntekt	-197 762	-273 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 544 487	1 582 921	38 433
Sum	1 544 487	1 582 921	38 433
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 192 963	-995 201	197 762
Grunnlag for utsatt skatt	351 524	587 720	236 196
Utsatt skatt (22 %)	77 335	129 298	51 963

Selskapet oppfører ikke eventuell utsatt skattefordel iht unntaksreglene for små foretak

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 216 722	6 216 722
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 216 722	6 216 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	634 991	634 991
= Bokført verdi 31.12.21	5 581 731	5 581 731
Årets ordinære avskrivninger	136 070	136 070
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomter med bokført verdi kr 3.600.000 inngår i ovennevnte saldo, men avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Til eierselskaper	0	0	422 017	405 786
Sum	0	0	422 017	405 786

De kortsiktige lån er fra to av eierselskapene. Lånene beregnes med 4% og skal i utgangspunktet nedbetales i sin helhet den 31.12.2022. Løpetid kan reforhandles.