



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 558 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 24 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Vårveien 24  
3024 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Devinder Kumar Sarna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 171	
Annen driftsinntekt		1 067 843	710 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 014</b>	<b>710 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		121 020	110 260
Avskrivning	4	67 087	67 087
Annen driftskostnad		30 100	20 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 207</b>	<b>197 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 807</b>	<b>512 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		248	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>51</b>
Annen finanskostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>184</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>851 991</b>	<b>512 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	187 438	112 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>664 553</b>	<b>399 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>664 553</b>	<b>399 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	664 553	399 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 553</b>	<b>399 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	131 028	76 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 028</b>	<b>76 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 786 683	1 853 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 786 683</b>	<b>1 853 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 917 711</b>	<b>1 930 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		250 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 715 980</b>	<b>420 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 965 980</b>	<b>670 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 883 691</b>	<b>2 600 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 025 957	2 025 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 085 957</b>	<b>2 085 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	938 150	390 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 150</b>	<b>390 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 107</b>	<b>2 476 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	154 139	56 474
Skyldige offentlige avgifter		-1 017	23 352
Annen kortsiktig gjeld		706 462	44 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 584</b>	<b>124 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>859 584</b>	<b>124 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 883 691</b>	<b>2 600 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 558 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 24 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Devinder Kumar Sarna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 558 183  
VÅRVEIEN 24 DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 171	
Annen driftsinntekt		1 067 843	710 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 014</b>	<b>710 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		121 020	110 260
Avskrivning	4	67 087	67 087
Annen driftskostnad		30 100	20 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 207</b>	<b>197 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 807</b>	<b>512 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		248	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>51</b>
Annen finanskostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>184</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	187 438	112 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>664 553</b>	<b>399 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>664 553</b>	<b>399 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	664 553	399 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 553</b>	<b>399 585</b>



Organisasjonsnr: 922 558 183  
VÅRVEIEN 24 DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	131 028	76 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 028</b>	<b>76 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 786 683	1 853 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 786 683</b>	<b>1 853 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 917 711</b>	<b>1 930 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		250 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 980	420 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 965 980</b>	<b>670 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 883 691</b>	<b>2 600 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 025 957	2 025 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 085 957</b>	<b>2 085 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	938 150	390 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 150</b>	<b>390 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 107</b>	<b>2 476 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	154 139	56 474



Skyldige offentlige avgifter	-1 017	23 352
Annen kortsiktig gjeld	706 462	44 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>859 584</b>	<b>124 121</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>859 584</b>	<b>124 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 883 691</b>	<b>2 600 515</b>



Organisasjonsnr: 922 558 183  
VÅRVEIEN 24 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Omtara Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Vårveien 24 Drammen AS

Org.nr: 922 558 183

---

## Årsberetning 2022

Vårveien 24 Drammen AS

Adresse: Olav Kyrres gate 23, 3046 DRAMMEN

Org.nr: 922 558 183 MVA

### Virksomhetens art

Vårveien 24 Drammen AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 1 070 014 kroner som er en oppgang på 50.69 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 66.31 % til 664 553 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 883 691 kroner, sammenlignet med 2 600 515 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 77.9 % sammenlignet med 95.2 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Vårveien 24 Drammen AS på 664 553 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	664 553	kroner
--------------------------------	---------	--------

Oslo, 30. juni 2023

Styret for Vårveien 24 Drammen AS

---

Devinder Kumar Sarna  
daglig leder, styreleder



## Vårveien 24 Drammen AS

Org.nr: 922 558 183

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------

Side 1



## Vårveien 24 Drammen AS

Org.nr: 922 558 183

### Noter til regnskapet for 2022

Omtara Holding AS	100	100 %	100 %
-------------------	-----	-------	-------

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Vårveien 24 har ingen ansatte, og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg/eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	357 169	1 496 601	1 853 770
Anskaffelseskost 31.12.2022	357 169	1 496 601	1 853 770
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-67 087	-67 087
Balanseført pr. 31.12.2022	357 169	1 429 514	1 786 683
Årets avskrivninger	0	67 087	67 087
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	390 437	2 476 394
Årsresultat	0	664 553	664 553
Avgitt konsernbidrag	0	-116 841	-116 841
Egenkapital 31.12.2022	60 000	938 149	3 024 106

#### NOTE 7 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	187 094	111 474
Endring utsatt skatt	344	1 216
Årets totale skattekostnad	187 438	112 690

Side 2



## Vårveien 24 Drammen AS

Org.nr: 922 558 183

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	851 991	512 275
Permanente forskjeller	0	-51
Endring i midlertidige forskjeller	-1 564	-5 525
Alminnelig inntekt	850 427	506 699
Ytet konsernbidrag	-149 796	0
Årets skattegrunnlag	700 631	506 699
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	154 139	111 474
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-595 579	-597 143
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-595 579	-597 143
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-131 027	-131 371
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-51
Sum permanente forskjeller	0	-51
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 564	-5 525
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-1 564	-5 525
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	187 438	
Beregnet skattekostnad	187 438	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Vårveien 24 Drammen AS

Org.nr: 922 558 183

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 025 957	2 025 957
Sum innskutt egenkapital		<u>2 085 957</u>	<u>2 085 957</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	938 150	390 437
Sum opptjent egenkapital		<u>938 150</u>	<u>390 437</u>
Sum egenkapital		<u>3 024 107</u>	<u>2 476 394</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	154 139	56 474
Skyldige offentlige avgifter		-1 017	23 352
Annen kortsiktig gjeld		706 462	44 295
Sum kortsiktig gjeld		<u>859 584</u>	<u>124 121</u>
Sum gjeld		<u>859 584</u>	<u>124 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 883 691</u>	<u>2 600 515</u>

31. desember 2022

Oslo, 30. juni 2023

Devinder Kumar Sarna  
daglig leder, styreleder



Vårveien 24 Drammen AS

Org.nr: 922 558 183

## Årsberetning 2022

Vårveien 24 Drammen AS

Adresse: Olav Kyrres gate 23, 3046 DRAMMEN

Org.nr: 922 558 183 MVA

### Virksomhetens art

Vårveien 24 Drammen AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 1 070 014 kroner som er en oppgang på 50.69 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 66.31 % til 664 553 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 883 691 kroner, sammenlignet med 2 600 515 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 77.9 % sammenlignet med 95.2 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Øverskuddet i Vårveien 24 Drammen AS på 664 553 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	664 553	kroner
--------------------------------	---------	--------

Oslo, 30. juni 2023

Styret for Vårveien 24 Drammen AS

Devinder Kumar Sarna  
daglig leder, styreleder