



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 879 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Årøyvegen 3
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 760 730 | 3 741 014 |
| Annen driftsinntekt | | 1 503 060 | 1 243 208 |
| Sum inntekter | | 5 263 790 | 4 984 222 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 404 | 4 792 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 4 | 1 212 652 | 1 165 551 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 448 446 | 396 505 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 325 139 | 2 852 861 |
| Sum kostnader | | 3 989 642 | 4 419 709 |
| Driftsresultat | | 1 274 149 | 564 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 484 | 232 |
| Annen finansinntekt | | 140 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 624 | 372 |
| Annen rentekostnad | | 463 757 | 399 977 |
| Sum finanskostnader | | 463 757 | 399 977 |
| Netto finans | | -463 133 | -399 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 811 015 | 164 909 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 178 423 | 36 227 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 632 592 | 128 682 |
| Årsresultat | | 632 592 | 128 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 632 592 | 128 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 632 592 | 128 682 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 20 172 193 | 14 762 321 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 236 800 | 252 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 408 993 | 15 014 821 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 418 993 | 15 024 821 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 348 157 | 213 497 |
| Andre fordringer | 9 | 235 522 | 162 962 |
| Sum fordringer | | 583 679 | 376 459 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 247 066 | 696 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 247 066 | 696 030 |
| Sum omløpsmidler | | 2 830 745 | 1 072 489 |
| SUM EIENDELER | | 23 249 738 | 16 097 310 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00) | 13 | 180 000 | 180 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 180 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 1 853 523 | 1 220 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 853 523 | 1 220 930 |
| Sum egenkapital | 13 | 2 033 523 | 1 400 930 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 294 242 | 254 748 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 242 | 254 748 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 17 486 615 | 11 407 211 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 486 615 | 11 407 211 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 780 857 | 11 661 959 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 344 022 | 408 871 |
| Betalbar skatt | 12 | 138 929 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 188 387 | 141 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 764 022 | 2 484 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 435 359 | 3 034 421 |
| Sum gjeld | | 21 216 216 | 14 696 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 249 738 | 16 097 310 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600625

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 879 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA EIGEDOM AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 879 486
ØYRA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 760 730 | 3 741 014 |
| Annen driftsinntekt | | 1 503 060 | 1 243 208 |
| Sum inntekter | | 5 263 790 | 4 984 222 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 404 | 4 792 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, | 1 212 652 | 1 165 551 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 448 446 | 396 505 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 325 139 | 2 852 861 |
| Sum kostnader | | 3 989 642 | 4 419 709 |
| Driftsresultat | | 1 274 149 | 564 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 484 | 232 |
| Annen finansinntekt | | 140 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 624 | 372 |
| Annen rentekostnad | | 463 757 | 399 977 |
| Sum finanskostnader | | 463 757 | 399 977 |
| Netto finans | | -463 133 | -399 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 178 423 | 36 227 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 632 592 | 128 682 |
| Årsresultat | | 632 592 | 128 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 632 592 | 128 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 632 592 | 128 682 |



Organisasjonsnr: 985 879 486
ØYRA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 20 172 193 | 14 762 321 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 236 800 | 252 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 408 993 | 15 014 821 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 418 993 | 15 024 821 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 7 | 348 157 | 213 497 |
| Andre fordringer | 9 | 235 522 | 162 962 |
| Sum fordringer | | 583 679 | 376 459 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 247 066 | 696 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 247 066 | 696 030 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 830 745 | 1 072 489 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 249 738 | 16 097 310 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|----|----------------|----------------|
| Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00) | 13 | 180 000 | 180 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 180 000 |



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 1 853 523 | 1 220 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 853 523 | 1 220 930 |
| Sum egenkapital | 13 | 2 033 523 | 1 400 930 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 294 242 | 254 748 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 242 | 254 748 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 17 486 615 | 11 407 211 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 486 615 | 11 407 211 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 780 857 | 11 661 959 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 344 022 | 408 871 |
| Betalbar skatt | 12 | 138 929 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 188 387 | 141 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 764 022 | 2 484 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 435 359 | 3 034 421 |
| Sum gjeld | | 21 216 216 | 14 696 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 249 738 | 16 097 310 |



Organisasjonsnr: 985 879 486
ØYRA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1054524.00 | 1020601.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 149696.00 | 139658.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7148.00 | 5292.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1284.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1212652.00 | 1165551.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17486615.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20408993.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ØYRA EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 054 524 | 1 020 601 |
| Arbeidsgiveravgift | 149 696 | 139 658 |
| Pensjonskostnader | 7 148 | 5 292 |
| Andre ytelser | 1 284 | |
| Sum | 1 212 652 | 1 165 551 |

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 277 201 | 0 | 0 |

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 450 773 | 19 387 234 | 1 435 335 | 21 273 342 |
| Tilgang i året | 24 030 | 5 776 231 | 42 357 | 5 842 618 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 474 803 | 25 163 465 | 1 477 692 | 27 115 960 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (5 075 686) | (1 182 835) | (6 258 521) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (5 466 075) | (1 240 892) | (6 706 967) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 474 803 | 19 697 390 | 236 800 | 20 408 993 |
| Årets avskrivninger | | (390 389) | (58 057) | (448 446) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 33 år | 3 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 3,33 % | 10 - 33,33 % | |

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 363 157 | 273 497 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (15 000) | (60 000) |
| Netto oppførte kundefordringer | 348 157 | 213 497 |

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 74 054. Skyldig skattetrekk er kr 74 054.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Gjeld

| | Beløp |
|---|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 17 486 615 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 20 408 993 |



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 1 348 447 | 1 289 349 | 59 098 |
| Omløpsmidler | (60 000) | (15 000) | (45 000) |
| Gevinst- og tapskonto | 78 893 | 63 114 | 15 779 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (209 395) | 0 | (209 395) |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 157 945 | 1 337 463 | (179 518) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 254 748 | 294 242 | (39 494) |

Note 12 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 811 015 | 164 909 |
| +/- Permanente forskjeller | (3) | (242) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 29 877 | 44 278 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (209 395) | (208 945) |
| Årets skattegrunnlag | 631 494 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 138 929 | |
| Sum | 138 929 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 39 494 | 36 227 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 178 423 | 36 227 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 138 929 | |
| Betalbar skatt i balansen | 138 929 | 0 |

Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 180 000 | 1 220 930 | 1 400 930 |
| Årets resultat | | 632 592 | 632 592 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 180 000 | 1 853 523 | 2 033 523 |

Note 14 - Fortsatt drift - koronapandemi

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt noe betydning for årsregnskapet for 2020 og 2021. Hendelsen førte til usikkerhet i hotellvirksomheten og det har i perioder vært krevende marked, men belegget har likevel vært bra, og til tider har det vært vesentlig bedre enn tidligere år.

Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.