



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølletangen 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 500	304 503
Sum inntekter		222 500	304 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	144 691	133 107
Sum kostnader		144 691	133 107
Driftsresultat		77 809	171 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		77 808	171 394
Sum finanskostnader		77 808	171 394
Netto finans		-77 808	-171 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1	21
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	21
Årsresultat	2	1	21
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	21
Totalresultat		1	21
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1	21
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		1	21



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 663 616	5 663 616
Sum varige driftsmidler	4	5 663 616	5 663 616
Sum anleggsmidler		5 663 616	5 663 616
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 336	168 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 336	168 273
Sum omløpsmidler		250 336	168 273
SUM EIENDELER		5 913 951	5 831 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	385 141	385 141
Sum innskutt egenkapital		585 141	585 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-196 598	-196 599
Sum opptjent egenkapital		-196 598	-196 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	388 543	388 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 520 156	5 437 973
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 156	5 437 973
Sum langsiktig gjeld		5 520 156	5 437 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 253	5 374
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 253	5 374
Sum gjeld		5 525 409	5 443 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 951	5 831 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147566

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølletangen 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 500	304 503
Sum inntekter		222 500	304 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	144 691	133 107
Sum kostnader		144 691	133 107
Driftsresultat		77 809	171 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		77 808	171 394
Sum finanskostnader		77 808	171 394
Netto finans		-77 808	-171 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1	21
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	21
Årsresultat	2	1	21
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1	21
Totalresultat		1	21
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1	21
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		1	21



Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 663 616	5 663 616
Sum varige driftsmidler	4	5 663 616	5 663 616
Sum anleggsmidler		5 663 616	5 663 616
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 336	168 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 336	168 273
Sum omløpsmidler		250 336	168 273
SUM EIENDELER		5 913 951	5 831 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	385 141	385 141
Sum innskutt egenkapital		585 141	585 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-196 598	-196 599
Sum opptjent egenkapital		-196 598	-196 599
Sum egenkapital	2	388 543	388 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 520 156	5 437 973



Sum annen langsiktig gjeld	5 520 156	5 437 973
Sum langsiktig gjeld	5 520 156	5 437 973
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 253	5 374
Betalbar skatt	5	
Sum kortsiktig gjeld	5 253	5 374
Sum gjeld	5 525 409	5 443 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 913 951	5 831 889



Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Stathelle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 051 376



RESULTATREGNSKAP

STATHELLE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		222 500	304 503
Sum driftsinntekter		222 500	304 503
Annen driftskostnad	1	144 691	133 107
Sum driftskostnader		144 691	133 107
Driftsresultat		77 809	171 396
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		77 808	171 394
Resultat av finansposter		-77 808	-171 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1	21
Ordinært resultat		1	21
Årsresultat	2	1	21
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	1	21
Sum overføringer		1	21



BALANSE

STATHELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 663 616	5 663 616
Sum varige driftsmidler	4	5 663 616	5 663 616
Sum anleggsmidler		5 663 616	5 663 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 336	168 273
Sum omløpsmidler		250 336	168 273
Sum eiendeler		5 913 951	5 831 889



BALANSE

STATHELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	385 141	385 141
Sum innskutt egenkapital		585 141	585 141
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-196 598	-196 599
Sum opptjent egenkapital		-196 598	-196 599
Sum egenkapital	2	388 543	388 542
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 520 156	5 437 973
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 156	5 437 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 253	5 374
Sum kortsiktig gjeld		5 253	5 374
Sum gjeld		5 525 409	5 443 347
Sum egenkapital og gjeld		5 913 951	5 831 889

Bamble, 14.02.2022
Styret i Stathelle Eiendom AS


Rolf Kvål
styreleder/daglig leder



Stathelle Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Stathelle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet valgadgangen for at årsregnskapet ikke skal revideres

**Stathelle Eiendom AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	385 141	-196 599	388 542
Pr 01.01.2021	200 000	385 141	-196 599	388 542
Årets resultat			1	1
Pr 31.12.2021	200 000	385 141	-196 598	388 543

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stathelle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RK Vekst AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 663 616
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 663 616
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	5 663 616
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2021	5 663 616
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning

**Stathelle Eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1	21
Permanente forskjeller	0	-20
Skattepliktig inntekt	1	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 520 156	5 437 973
Sum	0	0	5 520 156	5 437 973

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2021 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.