



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 780 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ravnang Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 963 136	4 289 456
Sum inntekter		4 963 136	4 289 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 297 003	1 460 386
Sum kostnader		1 354 053	1 517 436
Driftsresultat		3 609 083	2 772 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567	1 588
Annen finansinntekt		15 938	14 673
Sum finansinntekter		20 505	16 261
Annen rentekostnad		2 152 815	1 252 548
Sum finanskostnader		2 152 815	1 252 548
Netto finans		-2 132 310	-1 236 287
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 773	1 535 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 476 773	1 535 733
Årsresultat		1 476 773	1 535 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 476 775	1 535 734
Sum overføringer og disponeringer		1 476 775	1 535 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	76 920 000	76 920 000
Sum varige driftsmidler		76 920 000	76 920 000
Sum anleggsmidler		76 920 000	76 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 441	54 313
Andre fordringer		327 220	151 609
Sum fordringer		442 661	205 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 969	436 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 969	436 502
Sum omløpsmidler		1 033 630	642 424
SUM EIENDELER		77 953 630	77 562 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 449 540	6 972 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 449 540	6 972 766
Sum egenkapital	8	8 649 540	7 172 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 562 465	43 647 725
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 311 323	26 497 809
Sum annen langsiktig gjeld		68 873 788	70 145 534
Sum langsiktig gjeld		68 873 788	70 145 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 164	117 539
Annen kortsiktig gjeld		106 137	126 586
Sum kortsiktig gjeld		430 301	244 125
Sum gjeld		69 304 089	70 389 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 953 629	77 562 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537989

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 780 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ravnang Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 780 250
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 963 136	4 289 456
Sum inntekter		4 963 136	4 289 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 297 003	1 460 386
Sum kostnader		1 354 053	1 517 436
Driftsresultat		3 609 083	2 772 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567	1 588
Annen finansinntekt		15 938	14 673
Sum finansinntekter		20 505	16 261
Annen rentekostnad		2 152 815	1 252 548
Sum finanskostnader		2 152 815	1 252 548
Netto finans		-2 132 310	-1 236 287
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 773	1 535 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 476 773	1 535 733
Årsresultat		1 476 773	1 535 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 476 775	1 535 734
Sum overføringer og disponeringer		1 476 775	1 535 734



Organisasjonsnr: 990 780 250
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	76 920 000	76 920 000
Sum varige driftsmidler		76 920 000	76 920 000
Sum anleggsmidler		76 920 000	76 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 441	54 313
Andre fordringer		327 220	151 609
Sum fordringer		442 661	205 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 969	436 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 969	436 502
Sum omløpsmidler		1 033 630	642 424
SUM EIENDELER		77 953 630	77 562 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 449 540	6 972 766
Sum opptjent egenkapital		8 449 540	6 972 766
Sum egenkapital	8	8 649 540	7 172 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 562 465	43 647 725



Øvrig langsiktig gjeld	9	26 311 323	26 497 809
Sum annen langsiktig gjeld		68 873 788	70 145 534
Sum langsiktig gjeld		68 873 788	70 145 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 164	117 539
Annen kortsiktig gjeld		106 137	126 586
Sum kortsiktig gjeld		430 301	244 125
Sum gjeld		69 304 089	70 389 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 953 629	77 562 425



Organisasjonsnr: 990 780 250
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hallermoen Vest Felt A's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.476.775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	398 299	433 997
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 476 775	1 535 734
Opptak lån / avdrag på lån	-1 085 259	-1 341 001
Endring i andelssaldo IN-lån	-186 486	-230 431
Årets endring i disponible midler	205 030	-35 698
Disponible midler 31.12	603 329	398 299

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 548 885	1 470 228	1 604 048	1 761 647
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	3 227 765	2 588 797	2 939 564	3 531 661
Andre inntekter	1	186 486	230 431	0	32 257
Sum inntekter		4 963 136	4 289 457	4 543 612	5 325 565
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Kommunale avgifter		522 168	474 976	569 000	589 800
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	49 075	370 858	385 000	385 000
Løpende driftskostnader	4	97 576	56 438	51 750	55 000
Administrativ konsulentbistand	5	133 585	128 655	142 159	149 437
Digitale tjenester		226 042	192 974	177 120	228 000
Forsikringer		205 875	169 087	170 262	227 762
Andre driftskostnader	6	62 682	67 398	61 000	65 000
Sum driftskostnader		1 354 051	1 517 435	1 613 341	1 757 049
Driftsresultat		3 609 085	2 772 022	2 930 271	3 568 516
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 567	1 588	0	0
Andre finansinntekter		15 938	14 673	0	0
Rentekostnader		2 152 815	1 252 548	1 961 481	2 800 120
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 132 310	-1 236 288	-1 961 481	-2 800 120
Årets resultat		1 476 775	1 535 734	968 790	768 396
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 476 775	1 535 734	0	0
Sum disponeringer		1 476 775	1 535 734	0	0

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



Balanse - Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	76 920 000	76 920 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 920 000	76 920 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		115 441	54 313
Erstatningsmessige skader		0	42 716
Andre fordringer		327 220	108 893
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		590 969	436 502
Sum omløpsmidler		1 033 630	642 424
SUM EIENDELER		77 953 630	77 562 424

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



Balanse - Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		8 449 540	6 972 766
Sum egenkapital	8	8 649 540	7 172 766
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	42 562 465	43 647 725
Andelssaldo ln - lån	9	7 313 723	7 500 209
Borettsinnskudd		18 997 600	18 997 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 383	21 382
Leverandørgjeld		324 164	117 539
Avregning lån		10 741	74 163
Påløpne renter		20 115	9 806
Annen kortsiktig gjeld		53 898	21 235
Sum gjeld		69 304 089	70 389 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 953 630	77 562 424

Sted: _____, dato: _____

Kristine Ravnang Nilsen
Styreleder

Jan-Thure Hjertås
Styremedlem

Kim Andre Hagen
Styremedlem

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvikteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	970 572	915 648
3608 Vannmåler, vann/avløp	353 193	329 460
3610 Huseierforeningen	48 000	48 000
3630 Internett / Bredbånd	177 120	177 120
3655 Renter IN	2 142 505	1 247 796
3660 Avdrag IN	1 085 259	1 341 001
3650 IN- nedkvikting	186 486	230 431
Sum	4 963 136	4 289 457

IN - nedkvikting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 398	80 411
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 677	99 386
6640 Periodisk vedlikehold	0	181 061
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	20 000	10 000
Sum	49 075	370 858

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	50 438	41 750
6730 Honorar for teknisk rådgivning	32 450	0
6780 Andre driftsavtaler	14 688	14 688
Sum	97 576	56 438



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 650
6710 Forretningsførerhonorar	113 298	110 106
6711 Honorar administrative tjenester	15 837	14 899
Sum	133 585	128 655

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	4 976	9 468
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 333
7400 Kontingent, fradragsberettiget	52 800	52 800
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 918	1 397
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	587	0
Sum	62 682	67 398

Note 7 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	76 920 000	76 920 000
Sum	76 920 000	76 920 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital	8 449 540	6 972 766
SUM EGENKAPITAL	8 649 540	7 172 766

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 9 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12134914988
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	57 922 400
Lånesaldo 01.01:	43 647 725
Avdrag i perioden:	1 085 259
Lånesaldo 31.12:	42 562 465
Saldo 5 år frem i tid:	36 613 770
Andelssaldo 01.01:	7 500 209
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	186 486
Andelssaldo 31.12:	7 313 723
Sum pantegjeld for lån:	49 876 188

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hallermoen Vest Felt A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Styreleder	Kristine Ravnang Nilsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jan-Thure Hjertås (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Kim Andre Hagen (sign.)	20.02.2024