



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 976 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUSBADSTUA AS  
Forretningsadresse: Friggs vei 2  
0588 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne-Marie Bottolfsen Malm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		710 839	614 089
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 839</b>	<b>638 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 640	25 640
Annen driftskostnad	2	685 051	689 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 691</b>	<b>715 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 148</b>	<b>-77 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		24 989	20 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 989</b>	<b>20 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 727</b>	<b>-20 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579</b>	<b>-97 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579</b>	<b>-97 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-579	-97 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579</b>	<b>-97 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		746 267	771 907
Sum varige driftsmidler		746 267	771 907
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	746 267	771 907
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 950	76 925
Sum fordringer		12 950	76 925
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 141	195 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 141	195 561
Sum omløpsmidler		239 091	272 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 358</b>	<b>1 044 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	106 320	106 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 320</b>	<b>106 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		71 972	71 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 972</b>	<b>-71 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 348</b>	<b>34 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		746 131	746 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>746 131</b>	<b>746 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 131</b>	<b>746 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 985	0
Annen kortsiktig gjeld		199 893	263 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 879</b>	<b>263 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 010</b>	<b>1 009 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 358</b>	<b>1 044 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 976 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUSBADSTUA AS  
Forretningsadresse: Friggs vei 2  
0588 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne-Marie Bottolfsen Malm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 813 976 552  
LOFTHUSBADSTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		710 839	614 089
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 839</b>	<b>638 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	25 640	25 640
Annen driftskostnad	2	685 051	689 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 691</b>	<b>715 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 148</b>	<b>-77 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		24 989	20 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 989</b>	<b>20 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 727</b>	<b>-20 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579</b>	<b>-97 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579</b>	<b>-97 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-579	-97 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579</b>	<b>-97 678</b>



Organisasjonsnr: 813 976 552  
LOFTHUSBADSTUA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 746 267 771 907  
Sum varige driftsmidler 746 267 771 907

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 746 267 771 907

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 12 950 76 925  
Sum fordringer 12 950 76 925

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 226 141 195 561  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 226 141 195 561

Sum omløpsmidler 239 091 272 486

**SUM EIENDELER** 985 358 1 044 393

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3 106 320 106 320  
Sum innskutt egenkapital 106 320 106 320

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 71 972 71 393  
Sum opptjent egenkapital -71 972 -71 393



<b>Sum egenkapital</b>	<b>34 348</b>	<b>34 927</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	746 131	746 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>746 131</b>	<b>746 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>746 131</b>	<b>746 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 985	0
Annen kortsiktig gjeld	199 893	263 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>204 879</b>	<b>263 334</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>951 010</b>	<b>1 009 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>985 358</b>	<b>1 044 393</b>



Organisasjonsnr: 813 976 552  
LOFTHUSBADSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak brukes for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Lofthusbadstua A/S

Org.nr. 813 976 552

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak brukes for alle poster der det foreligger slik valgdom.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etablerings-tidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

	2024	2023
<b>Note 2 - Godtgjørelser</b>		
Honorar til revisor for revisjon inkl. mva.	11 000	13 000

Lofthusbadstua har ingen fast ansatte og derfor ikke etablert OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	1 275 704	14 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
	<u>1 275 704</u>	<u>14 000</u>
Tidligere foretatt nedskrivning	-100 000	
Akkumulerte avskrivninger	<u>-449 217</u>	
Bokført verdi 31.12	<u>726 487</u>	<u>14 000</u>
Årets avskrivning	<u>25 640</u>	<u>0</u>



## Note 4 - Aksjer

### Aksjefordeling

Privat eie	447 stk.	A-aksjer	447 stemmer
Lofthus Havebys Vel	58 stk.	A-aksjer	58 stemmer
" " "	120 stk.	B-aksjer	6 stemmer
" " "	100 stk.	C-aksjer	20 stemmer
Lofthus Herreklubb	41 stk.	A-aksjer	41 stemmer
" "	100 stk.	C-aksjer	20 stemmer
Lofthus Dameklubb	20 stk.	A-aksjer	20 stemmer
	<u>886 stk.</u>		<u>612 stemmer</u>

Følgende aksjonærer eier mer enn 1% av aksjene:

Marie Andersen	10 stk.
Ottar Bratlie	11 stk.
Jan Meinert	10 stk.
Gørli Wolf Stensland	20 stk.

Aksjer som eies av styremedlemmer:

Bjørn Pedersen	2 stk.
Tron Aulund	1 stk.

## Note 5 - Gjeld

Pantegjeld	2024	2023
Lofthus Havebys Vel Fond, avdr.fritt	200 000	200 000
Lofthus Havebys Vel Fond	181 631	181 631
Lofthus Herreklubb, avdragsfritt	200 000	200 000
Lofthus Herreklubb, avdrags og rentefritt, 2l	49 500	49 500
Oslo Kommune, avdrags og rentefritt	115 000	115 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b><u>746 131</u></b>	<b><u>746 131</u></b>
Bokført verdi eiendom stilles sikkerhet	740 487	771 907
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt pr.		
Langsiktig gjeld	746 131	746 131

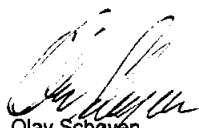



### Lofthusbadstua A/S

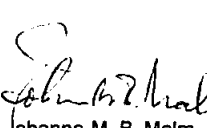
Organisasjonsnummer 813 976 552

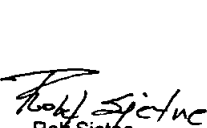
Balanse pr. 31.12.	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomt og bygning		746 267	771 907
Driftsløsøre, inventar			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>746 267</b>	<b>771 907</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		12 950	76 925
Bankinnskudd		226 141	195 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 091</b>	<b>272 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 358</b>	<b>1 044 393</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital, 886 aksjer a kr. 120,-	4	106 320	106 320
Annen egenkapital		- 71 972	(71 392)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 348</b>	<b>34 928</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld	5	746 131	746 131
Kortsiktig gjeld		204 879	263 334
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 010</b>	<b>1 009 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>985 358</b>	<b>1 044 393</b>

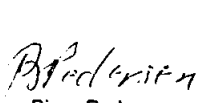
Oslø, 29.januar 2025

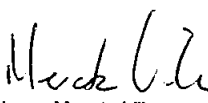
  
Olav Schøyen  
styreleder og daglig leder


  
Turid Aulund  
styremedlem og sekretær


  
Johanne-M. B. Malm  
styremedlem og kasserer

  
Rolf Sjetne  
styremedlem

  
Bjørn Pedersen  
styremedlem

  
Jorun Merete Vike  
styremedlem

  
Andreas Andersen  
styremedlem

  
Jørn Pedersen  
styremedlem



## Lofthusbadstua A/S Organisasjonsnummer 813 976 552

Driftsresultat	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
3110 Salgsinntekter, Leiekontrakter		333 900,00	356 975,00
3112 Leieinntekter, faste brukere		130 214,00	120 464,00
3114 Leiekontrakter og inntekter fra forrige år		246 725,00	136 650,00
<b>Salgsinntekter, Leiekontrakter</b>		<b>710 839,00</b>	<b>614 089,00</b>
3600 Leieinntekter, leilighet		24 000,00	24 000,00
<b>Annen driftsinntekt</b>		<b>24 000,00</b>	<b>24 000,00</b>
<b>Driftsinntekter</b>		<b>734 839,00</b>	<b>638 089,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
6000 Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	3	- 25 640,00	- 25 640,00
<b>Avskrivning varige driftsmidler og eiendom</b>		<b>- 25 640,00</b>	<b>- 25 640,00</b>
6315 ADSL	-	11 924,03	- 11 991,72
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	-	67 671,98	- 61 816,48
6340 Lys, varme	-	58 555,56	- 96 130,99
6380 Tomta, vedl.hold, drift	-	20 320,90	- 36 108,13
6390 Annen kostnad lokaler	-	1 080,00	-
6510 Håndverktøy	-	3 599,00	-
6540 Inventar (Res)	-	3 615,00	-
6550 Driftsmaterialer	-	63 341,63	- 54 200,25
6590 Annet driftsmateriel	-	10 794,13	-
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-	351 822,80	- 349 180,20
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-	8 789,00	- 1 699,00
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	2	- 11 000,00	- 13 000,00
6800 Kontorrekvisita og data	-	7 233,45	- 3 491,25
6810 Datautstyr	-	1 162,50	- 4 622,50
6900 Telefon og "Gule sider"	-	307,39	- 1 290,85
6910 www.lofthusbadstua.no"	-	1 683,00	- 1 653,00
7050 Gaver, blomster	-	4 382,90	- 3 501,30
7395 Øreavrundning	-	-	- 0,50
7500 Forsikringspremier	-	41 368,00	- 35 171,00
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	-	12 935,21	- 13 842,30
7770 Bank og kortgebyrer	-	2 033,70	- 1 922,70
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	-	1 430,84	-
<b>Annen driftskostnad</b>		<b>- 685 051,02</b>	<b>- 689 622,17</b>
<b>Driftskostnader</b>		<b>- 710 691,02</b>	<b>- 715 262,17</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 147,98</b>	<b>- 77 173,17</b>
<b>Finansielle poster</b>			
8050 Annen renteinntekt		262,05	95,08
8150 Annen rentekostnad	-	- 24 989,00	- 20 600,00
	-	- 24 726,95	- 20 504,92
<b>Årsresultat</b>		<b>- 578,97</b>	<b>- 97 678,09</b>
Overføringer			
8990 Udekket tap (Res)		578,97	97 678,09



Årsregnskap for  
**LOFTHUSBADSTUA AS**

813976552

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LOFTHUSBADSTUA AS  
813 976 552

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		710 839	614 089
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>734 839</b>	<b>638 089</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 640	-25 640
Annen driftskostnad	2	-685 051	-689 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-710 691</b>	<b>-715 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 148</b>	<b>-77 173</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		262	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>95</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 989	-20 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 989</b>	<b>-20 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 727</b>	<b>-20 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579</b>	<b>-97 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-579	-97 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>-579</b>	<b>-97 678</b>



LOFTHUSBADSTUA AS  
813 976 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		746 267	771 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>746 267</b>	<b>771 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>746 267</b>	<b>771 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 950	76 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 950</b>	<b>76 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 141	195 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 141</b>	<b>195 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 091</b>	<b>272 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 358</b>	<b>1 044 393</b>



LOFTHUSBADSTUA AS  
813 976 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	106 320	106 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 320</b>	<b>106 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-71 972	-71 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 972</b>	<b>-71 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 348</b>	<b>34 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		746 131	746 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>746 131</b>	<b>746 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 985	0
Annen kortsiktig gjeld		199 893	263 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 879</b>	<b>263 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 010</b>	<b>1 009 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 358</b>	<b>1 044 393</b>

OSLO, 29.01.2025

Olav Schøyen  
styrets leder / daglig leder

Johanne-Marie Bottolfsen Malm  
styremedlem

Bjørn Pedersen  
styremedlem

Rolf Sjetne  
styremedlem

Trond Aulund  
styremedlem

Jørn Erik Pedersen  
styremedlem

Andreas Andersen  
styremedlem

Jorun Merete Vike  
styremedlem



LOFTHUSBADSTUA AS  
813 976 552

## Noter

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Unntaksreglene for små foretak brukes for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

### Note 1 - 3. Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	1 275 704	14 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
	1 275 704	14 000
Tidligere foretatt nedskrivning	-100 000	
Akkumulerte avskrivninger	-449 217	
Bokført verdi 31.12	726 487	14 000
Årets avskrivning	25 640	0

### Note 2 - 2. Godtgjørelser

2024 2023

Honorar til revisor for revisjon inkl. mva. 11 000 13 000

Lofthusbadstua har ingen fast ansatte og derfor ikke etablert OTP.

Det er ikke utbetalt honorar til styret



**LOFTHUSBADSTUA AS**  
813 976 552

## Note 3 - 4. Aksjer

### Aksjefordeling

Privat eie	447 stk. A-aksjer	447 stemmer
Lofthus Havebys Vel	58 stk. A-aksjer	58 stemmer
Lofthus Havebys Vel	120 stk. B-aksjer	6 stemmer
Lofthus Havebys Vel	100 stk. C-aksjer	20 stemmer
Lofthus Herreklubb	41 stk. A-aksjer	41 stemmer
" "	100 stk. C-aksjer	20 stemmer
Lofthus Dameklubb	20 stk. A-aksjer	20 stemmer
Total	886 stk.	612 stemmer

Følgende aksjonærer eier mer enn 1% av aksjene:

Marie Andersen	10 stk.
Ottar Bratlie	11 stk.
Jan Meinert	10 stk.
Gørli Wolf Stensland	20 stk.

Aksjer som eies av styremedlemmer:

Bjørn Pedersen	2 stk.
Tron Aulund	1 stk.

## Note 4 - 5. Gjeld

Pantegjeld	2024	2023
Lofthus Havebys Vel Fond, avdr.fritt	200 000	200 000
Lofthus Havebys Vel Fond	181 631	181 631
Lofthus Herreklubb, avdragsfritt	200 000	200 000
Lofthus Herreklubb, avdrags og rentefritt, 2005	49 500	49 500
Oslo Kommune, avdrags og rentefritt	115 000	115 000
Sum langsiktig gjeld	746 131	746 131
Bokført verdi eiendom stilles sikkerhet	740 487	771 907
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt pr.		
Langsiktig gjeld	746 131	746 131