



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 238 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNELANDET 9 AS
Forretningsadresse: Gunnelandet 9
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 251	28 385
Annen driftsinntekt		256 863	271 621
Sum inntekter		294 113	300 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 880	212 880
Annen driftskostnad		182 249	206 381
Sum kostnader		395 129	419 261
Driftsresultat		-101 016	-119 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 798	9 135
Sum finansinntekter		30 798	9 135
Annen rentekostnad		0	42
Annen finanskostnad		3 401	0
Sum finanskostnader		-3 401	-42
Netto finans		27 397	9 093
Resultat før skattekostnad		-73 619	-110 162
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-73 619	-110 162
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 619	-110 162
Sum overføringer og disponeringer		-73 619	-110 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 477 571	1 520 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	191 015	360 755
Sum varige driftsmidler		1 668 586	1 881 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 668 586	1 881 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 734	220 000
Sum fordringer		6 734	220 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		230 185	206 269
Sum investeringer		230 185	206 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 220	774 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 220	774 542
Sum omløpsmidler		1 360 139	1 200 811
SUM EIENDELER		3 028 725	3 082 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	93 475	93 475
Sum innskutt egenkapital		93 475	93 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 905 189	2 978 808
Sum opptjent egenkapital		2 905 189	2 978 808
Sum egenkapital		2 998 664	3 072 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 075	0
Skyldige offentlige avgifter		9 987	9 995
Sum kortsiktig gjeld		30 062	9 995
Sum gjeld		30 062	9 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 725	3 082 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336071

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 238 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNELANDET 9 AS
Forretningsadresse: Gunnelandet 9
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 915 238 742
GUNNELANDET 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 251	28 385
Annen driftsinntekt		256 863	271 621
Sum inntekter		294 113	300 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 880	212 880
Annen driftskostnad		182 249	206 381
Sum kostnader		395 129	419 261
Driftsresultat		-101 016	-119 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 798	9 135
Sum finansinntekter		30 798	9 135
Annen rentekostnad		0	42
Annen finanskostnad		3 401	0
Sum finanskostnader		-3 401	-42
Netto finans		27 397	9 093
Resultat før skattekostnad		-73 619	-110 162
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-73 619	-110 162
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 619	-110 162
Sum overføringer og disponeringer		-73 619	-110 162



Organisasjonsnr: 915 238 742
GUNNELANDET 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 477 571	1 520 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	191 015	360 755
Sum varige driftsmidler		1 668 586	1 881 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 668 586	1 881 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 734	220 000
Sum fordringer		6 734	220 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		230 185	206 269
Sum investeringer		230 185	206 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 220	774 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 220	774 542
Sum omløpsmidler		1 360 139	1 200 811
SUM EIENDELER		3 028 725	3 082 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	93 475	93 475



Sum innskutt egenkapital		93 475	93 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 905 189	2 978 808
Sum opptjent egenkapital		2 905 189	2 978 808
Sum egenkapital		2 998 664	3 072 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 075	0
Skyldige offentlige avgifter		9 987	9 995
Sum kortsiktig gjeld		30 062	9 995
Sum gjeld		30 062	9 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 725	3 082 277



Organisasjonsnr: 915 238 742
GUNNELANDET 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2265405.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2265405.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1322975.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	942430.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212880.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GUNNELANDET 9 AS

915238742

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GUNNELANDET 9 AS
915 238 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 251	28 385
Annen driftsinntekt		256 863	271 621
Sum driftsinntekter		294 113	300 006
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-212 880	-212 880
Annen driftskostnad		-182 249	-206 381
Sum driftskostnader		-395 129	-419 261
Driftsresultat		-101 016	-119 255
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		30 798	9 135
Sum finansinntekter		30 798	9 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-42
Annen finanskostnad		-3 401	0
Sum finanskostnader		-3 401	-42
Netto finans		27 397	9 093
Resultat før skattekostnad		-73 619	-110 162
Årsresultat		-73 619	-110 162
Overføringer			
Annen egenkapital		-73 619	-110 162
Sum overføringer		-73 619	-110 162



GUNNELANDET 9 AS
915 238 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 477 571	1 520 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	191 015	360 755
Sum varige driftsmidler		1 668 586	1 881 466
Sum anleggsmidler		1 668 586	1 881 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 734	220 000
Sum fordringer		6 734	220 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		230 185	206 269
Sum investeringer		230 185	206 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 220	774 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 220	774 542
Sum omløpsmidler		1 360 139	1 200 811
SUM EIENDELER		3 028 725	3 082 277




GUNNELANDET 9 AS
915 238 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	93 475	93 475
Sum innskutt egenkapital		93 475	93 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 905 189	2 978 808
Sum opptjent egenkapital		2 905 189	2 978 808
Sum egenkapital		2 998 664	3 072 283
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 075	0
Skyldige offentlige avgifter		9 987	9 995
Sum kortsiktig gjeld		30 062	9 995
Sum gjeld		30 062	9 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 725	3 082 277

Fredrikstad, 21.02.2024



Bjørn Øyvind Pettersen
styrets leder



GUNNELANDET 9 AS
915 238 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GUNNELANDET 9 AS
915 238 742

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 265 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 265 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 322 975
Balanseført verdi per 31.12.	942 430
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 880

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-73 619	-110 162
Permanente forskjeller	-25 831	-8 861
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 626	34 864
Skattepliktig inntekt	-35 824	-84 159

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-441 208	-504 834	63 626
Fremførbart underskudd	-157 973	-193 797	35 824
Netto forskjeller	-599 181	-698 631	99 450
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	599 181	698 631	-99 450
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I hht GRS for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	93 475	2 978 808	3 072 283
Årsresultat	0	-73 619	-73 619
Egenkapital 31.12.2023	93 475	2 905 189	2 998 664

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	0	0



GUNNELANDET 9 AS

915 238 742

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Øyvind Pettersen	240	96,00	Ordinære
Grethe Bråthen	10	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	



GUNNELANDET 9 AS
915 238 742

Generalforsamling

Den 21.02.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Gunnelandet 9 AS.

Tilstede var samtlige aksjonærer og medlemmer av styret.

Følgende ble behandlet:

1. **Årsregnskap 2023**
Årsregnskapet ble fremlagt og vedtatt.
2. **Resultatdisponering**
Styrets forslag til disponering av årets resultat er inntatt i regnskap og note.
Styrets forslag til disponering ble vedtatt.
3. **Valg av styret**
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Gressvik, 21.02.2024

Bjørn Pettersen

Styrets leder og daglig leder



Årsregnskap for
GUNNELANDET 9 AS
915238742
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GUNNELANDET 9 AS
915 238 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 251	28 385
Annen driftsinntekt		256 863	271 621
Sum driftsinntekter		294 113	300 006
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-212 880	-212 880
Annen driftskostnad		-182 249	-206 381
Sum driftskostnader		-395 129	-419 261
Driftsresultat		-101 016	-119 255
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		30 798	9 135
Sum finansinntekter		30 798	9 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-42
Annen finanskostnad		-3 401	0
Sum finanskostnader		-3 401	-42
Netto finans		27 397	9 093
Resultat før skattekostnad		-73 619	-110 162
Årsresultat		-73 619	-110 162
Overføringer			
Annen egenkapital		-73 619	-110 162
Sum overføringer		-73 619	-110 162



GUNNELANDET 9 AS
915 238 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 477 571	1 520 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	191 015	360 755
Sum varige driftsmidler		1 668 586	1 881 466
Sum anleggsmidler		1 668 586	1 881 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 734	220 000
Sum fordringer		6 734	220 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		230 185	206 269
Sum investeringer		230 185	206 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 220	774 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 220	774 542
Sum omløpsmidler		1 360 139	1 200 811
SUM EIENDELER		3 028 725	3 082 277



GUNNELANDET 9 AS
915 238 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	93 475	93 475
Sum innskutt egenkapital		93 475	93 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 905 189	2 978 808
Sum opptjent egenkapital		2 905 189	2 978 808
Sum egenkapital		2 998 664	3 072 283
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 075	0
Skyldige offentlige avgifter		9 987	9 995
Sum kortsiktig gjeld		30 062	9 995
Sum gjeld		30 062	9 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 725	3 082 277

Fredrikstad, 21.02.2024

Bjørn Øyvind Pettersen
styrets leder



GUNNELANDET 9 AS
915 238 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GUNNELANDET 9 AS
915 238 742

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 265 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 265 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 322 975
Balansført verdi per 31.12.	942 430
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 880

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-73 619	-110 162
Permanente forskjeller	-25 831	-8 861
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 626	34 864
Skattepliktig inntekt	-35 824	-84 159

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-441 208	-504 834	63 626
Fremførbart underskudd	-157 973	-193 797	35 824
Netto forskjeller	-599 181	-698 631	99 450
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	599 181	698 631	-99 450
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I hht GRS for små foretak er ikke utsatt skattefordel balansført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	93 475	2 978 808	3 072 283
Årsresultat	0	-73 619	-73 619
Egenkapital 31.12.2023	93 475	2 905 189	2 998 664

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	0	0

**GUNNELANDET 9 AS**

915 238 742

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Øyvind Pettersen	240	96,00	Ordinære
Grethe Bråthen	10	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	