



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 5  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Erik Jektvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	507 840	487 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 840</b>	<b>487 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-30 488	-30 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 680	-1 680
Annen driftskostnad	3,4,5	-342 471	-332 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>-374 637</b>	<b>-364 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 203</b>	<b>122 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 049</b>	<b>5 877</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 085</b>	<b>-11 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>964</b>	<b>-5 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 166</b>	<b>116 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 166</b>	<b>116 819</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>134 166</b>	<b>116 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 166	116 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 166</b>	<b>116 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 017	14 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 017</b>	<b>14 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 017</b>	<b>14 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	72 220	59 677
Andre fordringer	8	8 049	5 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 269</b>	<b>65 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	188 934	184 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 202</b>	<b>250 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 203</b>	<b>250 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 219</b>	<b>265 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	263 033	128 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 033</b>	<b>128 867</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 033</b>	<b>128 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	113 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>113 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>113 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 940	21 225
Skyldige offentlige avgifter		100	946
Annen kortsiktig gjeld		10 146	720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 186</b>	<b>22 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 186</b>	<b>136 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 219</b>	<b>265 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 5  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Erik Jektvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 556 811  
SAMEIET SALTNES PARK 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	507 840	487 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 840</b>	<b>487 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-30 488	-30 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 680	-1 680
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-342 471	-332 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>-374 637</b>	<b>-364 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 203</b>	<b>122 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 049</b>	<b>5 877</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 085</b>	<b>-11 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>964</b>	<b>-5 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 166</b>	<b>116 819</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>134 166</b>	<b>116 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 166	116 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 166</b>	<b>116 819</b>



Organisasjonsnr: 919 556 811  
SAMEIET SALTNES PARK 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

7	13 017	14 697
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	13 017	14 697
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	13 017	14 697
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	72 220	59 677
Andre fordringer	8	8 049	5 877
Sum fordringer		80 269	65 554

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	188 934	184 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 202	250 507

Sum omløpsmidler		269 203	250 507
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		282 219	265 204
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	263 033	128 867
Sum opptjent egenkapital		263 033	128 867

Sum egenkapital		263 033	128 867
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	113 445



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>113 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>113 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 940	21 225
Skyldige offentlige avgifter	100	946
Annen kortsiktig gjeld	10 146	720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 186</b>	<b>22 892</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 186</b>	<b>136 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>282 219</b>	<b>265 204</b>



Organisasjonsnr: 919 556 811  
SAMEIET SALTNES PARK 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Saltnes Park 5 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		324 288	395 376	395 370	395 370
Felleskostnader kapitaldel		71 160	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		94 416	74 984	94 400	98 300
Andre tillegg	1	17 976	16 898	17 900	17 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>507 840</b>	<b>487 258</b>	<b>507 670</b>	<b>511 570</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-10 488	-10 488	-9 500	-10 400
Styrehonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-1 680	-1 680	-1 680	-1 680
Forretningsførerhonorar		-42 875	-41 351	-42 900	-44 300
Honorar administrative tjenester		-518	-543	0	0
Eksterne honorar		0	0	-500	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-21 233	-18 548	-19 500	-23 800
Vaktmestertjenester		-4 000	-4 000	-4 300	-4 300
Løpende vedlikehold	4	-50 494	-35 702	-20 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-35 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-93 581	-89 259	-94 400	-98 300
Forsikring		-43 421	-37 879	-40 200	-42 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-60 987	-59 500	-62 500	-64 000
Andre driftsutgifter	5	-25 362	-45 687	-34 900	-42 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-374 637</b>	<b>-364 635</b>	<b>-385 380</b>	<b>-392 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>133 203</b>	<b>122 623</b>	<b>122 290</b>	<b>119 490</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		8 049	5 877	3 000	8 000
Finanskostnader		-7 085	-11 681	-8 754	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>964</b>	<b>-5 804</b>	<b>-5 754</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 166</b>	<b>116 819</b>	<b>116 536</b>	<b>127 490</b>
Ordinært resultat etter skatt		134 166	116 819	116 536	127 490
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>134 166</b>	<b>116 819</b>	<b>116 536</b>	<b>127 490</b>
Disponering av totalresultat:		134 166	116 819	116 536	127 490
Overført til annen egenkapital		134 166	116 819	0	0

Org.nr: 919 556 811 - 823



## Sameiet Saltnes Park 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	7	13 017	14 697
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 017</b>	<b>14 697</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	9 426	0
Periodiserte kostnader	8	62 794	59 677
Opptjente renter	8	8 049	5 877
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	188 934	184 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 202</b>	<b>250 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 219</b>	<b>265 204</b>

Org.nr: 919 556 811 - 823



## Sameiet Saltnes Park 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	263 033	128 867
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 033</b>	<b>128 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	11	0	113 445
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>113 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 940	21 225
Skyldig off. myndigheter		100	946
Mellomregning BBL finans		6 540	0
Forskudd kunder		2 886	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		720	720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 186</b>	<b>22 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 186</b>	<b>136 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 219</b>	<b>265 204</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jann Erik Jektvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rita Iren Sandø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Oshaug  
Styremedlem

Org.nr: 919 556 811 - 823



## Sameiet Saltnes Park 5 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	17 976	16 898
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>17 976</b>	<b>16 898</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 768	3 768
Feriepenger	720	720
Andre lønnskostnader	0	6 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 488</b>	<b>10 488</b>



## Sameiet Saltnes Park 5 - Noter 2024

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 230	4 050
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	17 003	14 498
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>21 233</b>	<b>18 548</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 118	9 720
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 725	14 950
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 362	9 780
Reparasjon og vedlikehold annet	24 289	1 252
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 494</b>	<b>35 702</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 341	15 202
Telefon og porto	477	0
Drift maskiner	0	4 919
Kontingent	17 017	17 017
Generalforsamling/årsmøte	209	4 000
Bankgebyrer	637	636
Andre gebyrer	1 581	3 912
Tilskudd bomiljø	100	0
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>25 362</b>	<b>45 687</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>227 616</b>	<b>167 697</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	134 166	116 819
Tilbakeført avskrivning	1 680	1 680
Avdrag lån	-113 445	-58 580
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>22 401</b>	<b>59 919</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>250 016</b>	<b>227 616</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>250 016</b>	<b>227 616</b>

Org.nr: 919 556 811 - 823



## Sameiet Saltnes Park 5 - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 796
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 779
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 017
Årets avskrivninger :	1 680
Antatt levetid i år :	10

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	188 934	184 953
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>188 934</b>	<b>184 953</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>128 867</b>	<b>12 048</b>
Annen egenkapital 01.01	128 867	12 048
Årets resultat	134 166	116 819
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>263 033</b>	<b>128 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>263 033</b>	<b>128 867</b>

Org.nr: 919 556 811 - 823



Sameiet Saltnes Park 5 - Noter 2024

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>Asa</b>
Formål:	Maling toppstrøk fasade
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308102214</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	8.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	113 445
Avdrag i perioden:	113 445
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Org.nr: 919 556 811 - 823



Resultat og balanse med noter for Sameiet Saltnes Park 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Saltnes Park 5**

Styreleder	Jann Erik Jektvik (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Linn Oshaug (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Rita Iren Sandø (sign.)	26.02.2025