



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 804
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 12
Forretningsadresse: Sandgata 12A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 916	386 495
Sum inntekter		506 916	386 495
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		343 862	358 249
Sum kostnader		360 977	375 364
Driftsresultat		145 939	11 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 027	7 767
Annen finansinntekt		7 110	6 662
Sum finansinntekter		19 137	14 429
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 137	14 429
Resultat før skattekostnad		165 075	25 560
Årsresultat		165 075	25 560
Totalresultat		165 075	25 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 075	25 560
Sum overføringer og disponeringer		165 075	25 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		117 941	103 428
Sum fordringer		117 941	103 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 145	226 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 145	226 485
Sum omløpsmidler		512 086	329 912
SUM EIENDELER		512 086	329 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 617	225 542
Sum opptjent egenkapital		390 617	225 542
Sum egenkapital		390 617	225 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 299	71 045
Annen kortsiktig gjeld		33 170	33 325
Sum kortsiktig gjeld		121 469	104 371
Sum gjeld		121 469	104 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 086	329 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683516

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 804
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 12
Forretningsadresse: Sandgata 12A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 073 804
SAMEIET SANDGATA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 916	386 495
Sum inntekter		506 916	386 495
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		343 862	358 249
Sum kostnader		360 977	375 364
Driftsresultat		145 939	11 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 027	7 767
Annen finansinntekt		7 110	6 662
Sum finansinntekter		19 137	14 429
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 137	14 429
Resultat før skattekostnad		165 075	25 560
Årsresultat		165 075	25 560
Totalresultat		165 075	25 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 075	25 560
Sum overføringer og disponeringer		165 075	25 560



Organisasjonsnr: 914 073 804
SAMEIET SANDGATA 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		117 941	103 428
Sum fordringer		117 941	103 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 145	226 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 145	226 485
Sum omløpsmidler		512 086	329 912
SUM EIENDELER		512 086	329 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 617	225 542
Sum opptjent egenkapital		390 617	225 542



Sum egenkapital	390 617	225 542
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 299	71 045
Annen kortsiktig gjeld	33 170	33 325
Sum kortsiktig gjeld	121 469	104 371
Sum gjeld	121 469	104 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	512 086	329 912



Organisasjonsnr: 914 073 804
SAMEIET SANDGATA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Sameiet Sandgata 12

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Sandgata 12 Org.nr. 914073804
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandgata 12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		383 508	269 303	295 000	295 000
Kabel TV		123 408	117 192	120 000	120 000
Sum inntekter		506 916	386 495	415 000	415 000
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	17 115	17 115	17 115	17 115
Forretningsførsel	2	34 445	32 866	32 559	32 559
Forsikring		72 839	64 129	63 000	63 000
Strøm		22 970	20 666	31 000	31 000
Renhold		57 119	49 886	48 900	48 900
Kabel-TV		113 293	100 168	120 000	120 000
Vedlikehold	3	27 973	81 331	99 326	99 326
Kontorkostnader		6 078	3 661	3 100	3 100
Andre kostnader	4	9 145	5 541	0	0
Sum kostnader		360 977	375 364	415 000	415 000
Driftsresultat		145 939	11 131	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		19 137	14 429	0	0
Sum finans	5	19 137	14 429	0	0
Resultat	9	165 075	25 560	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		165 075	25 560	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Sandgata 12

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandgata 12

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		117 941	103 428
Sum fordringer	6	117 941	103 428
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	394 145	226 485
Sum omløpsmidler		512 086	329 912
Sum eiendeler		512 086	329 912

Balanserapport 2024 for Sameiet Sandgata 12

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandgata 12

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		225 542	199 982
Årets resultat		165 075	25 560
Sum opptjent egenkapital		390 617	225 542
Sum egenkapital		390 617	225 542
Gjeld			
Leverandørgjeld		88 299	71 045
Forskudd fra kunder		9 634	8 141
Påløpte kostnader	8	23 536	25 184
Sum kortsiktig gjeld		121 469	104 371
Sum egenkapital og gjeld		512 086	329 912

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Sandgata 12

Tore Bull Hedel
Styrets leder

Solfrid Mehus
Styremedlem

Vetle Asbøll
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Sandgata 12

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115	17 115	17 115

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 17 115 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	34 445	32 866	32 559	32 559
Sum forvaltningshonorar	34 445	32 866	32 559	32 559

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	4 770	500	0	0
Vedlikehold bygning	0	4 170	94 326	94 326
Utomhus	549	0	0	0
Beplantning/gartner	4 595	5 625	0	0
Bortkjøring søppel	0	0	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	13 921	42 610	0	0
Snøbrøyting/strøing	368	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	3 771	28 426	0	0
Sum vedlikehold	27 973	81 331	99 326	99 326

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	5 114	0	0	0
Årsmøte	248	2 492	0	0
Bankgebyrer	3 784	3 049	0	0
Sum andre kostnader	9 145	5 541	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	19 137	14 429	0	0
Sum finans	19 137	14 429	0	0

*Kundeutbytte Gjensidige inkludert med kr 7 110,-

Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Forskuddsbetalte kostnader	30 564	30 589
Forskuddsbetalt forsikring	87 377	72 839
Sum andre fordringer	117 941	103 428
Sum fordringer	117 941	103 428

*Kabel-TV/internett og ISS

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Annen påløpt kostnad	6 421	8 069
Avsetning styrehonorar	17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	23 536	25 184

*Strøm

Note 9 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	225 542	199 982
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	165 075	25 560
B. Årets endring i disponible midler	165 075	25 560
C. Disponible midler 31.12	390 617	225 542

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Mehus, Solfrid 2025-02-24

Identification

 bankID™ Mehus, Solfrid

Name Date
Asbøll, Vetle 2025-02-20

Identification

 bankID™ Asbøll, Vetle

Name Date
Hedel, Tore Bull 2025-02-20

Identification

 bankID™ Hedel, Tore Bull



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))