



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 906 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TORGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Torgbakken 1
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 608 053 | 370 559 |
| Sum inntekter | | 608 053 | 370 559 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 199 943 | 63 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 178 283 | 180 150 |
| Sum kostnader | | 1 378 226 | 243 150 |
| Driftsresultat | | -770 173 | 127 409 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -770 173 | 127 409 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -169 438 | 26 805 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -600 735 | 100 604 |
| Årsresultat | 6 | -600 735 | 100 604 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -600 735 | 100 604 |
| Totalresultat | | -600 735 | 100 604 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -600 735 | 100 604 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -600 735 | 100 604 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 5 | 321 741 | 152 303 |
| Sum immaterielle egedelar | | 321 741 | 152 303 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 5 563 762 | 3 065 986 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 4 | 5 563 762 | 3 065 986 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 143 100 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | | 143 100 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 885 503 | 3 361 389 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 23 753 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 215 | 47 311 |
| Sum krav | | 101 967 | 47 311 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 234 | 24 429 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 43 234 | 24 429 |
| Sum omløpsmiddel | | 145 201 | 71 740 |
| SUM EIGEDELAR | | 6 030 704 | 3 433 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 2 | | |
| Overkurs | | 2 019 003 | 2 019 003 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 2 619 003 | 2 619 003 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -600 734 | |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptent eigenkapital | | -600 734 | |
| Sum eigenkapital | 6 | 2 018 269 | 2 619 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 435 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 4 000 000 | 814 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 012 435 | 814 125 |
| Sum gjeld | | 4 012 435 | 814 125 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 6 030 704 | 3 433 128 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303259

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 906 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TORGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Torgbakken 1
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 927 906 325
NYE TORGBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 608 053 | 370 559 |
| Sum inntekter | | 608 053 | 370 559 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 199 943 | 63 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 178 283 | 180 150 |
| Sum kostnader | | 1 378 226 | 243 150 |
| Driftsresultat | | -770 173 | 127 409 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -169 438 | 26 805 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -600 735 | 100 604 |
| Årsresultat | 6 | -600 735 | 100 604 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -600 735 | 100 604 |
| Totalresultat | | -600 735 | 100 604 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -600 735 | 100 604 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -600 735 | 100 604 |



Organisasjonsnr: 927 906 325
NYE TORGBAKKEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 5 | 321 741 | 152 303 |
| Sum immaterielle egedelar | | 321 741 | 152 303 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 5 563 762 | 3 065 986 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 4 | 5 563 762 | 3 065 986 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 143 100 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | | 143 100 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 885 503 | 3 361 389 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 23 753 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 215 | 47 311 |
| Sum krav | | 101 967 | 47 311 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 43 234 | 24 429 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 43 234 | 24 429 |
| Sum omløpsmiddel | | 145 201 | 71 740 |
| SUM EIGEDELAR | | 6 030 704 | 3 433 128 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



| | | | |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 2 | | |
| Overkurs | | 2 019 003 | 2 019 003 |
| Sum innskoten egenkapital | | 2 619 003 | 2 619 003 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -600 734 | |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptent egenkapital | | -600 734 | |
| Sum egenkapital | 6 | 2 018 269 | 2 619 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 435 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 4 000 000 | 814 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 012 435 | 814 125 |
| Sum gjeld | | 4 012 435 | 814 125 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 6 030 704 | 3 433 128 |



Organisasjonsnr: 927 906 325
NYE TORGBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Nye Torgbakken 1 AS

Årsregnskap 2022

Org.nr.: 927 906 325



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Nye Torgbakken 1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 608 053 | 370 559 |
| Sum driftsinntekter | | 608 053 | 370 559 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 199 943 | 63 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 178 283 | 180 150 |
| Sum driftskostnader | | 1 378 226 | 243 150 |
| Driftsresultat | | -770 173 | 127 409 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -770 173 | 127 409 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -169 438 | 26 805 |
| Årsresultat | 6 | -600 735 | 100 604 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -600 735 | 100 604 |
| Sum overføringer | | -600 735 | 100 604 |

Nye Torgbakken 1 AS Side 2

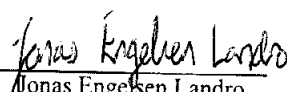
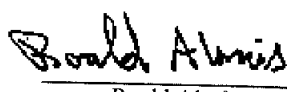
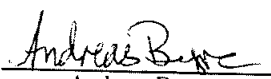



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Nye Torgbakken 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 321 741 | 152 303 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 321 741 | 152 303 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 5 563 762 | 3 065 986 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 5 563 762 | 3 065 986 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 143 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 143 100 |
| Sum anleggsmidler | | 5 885 503 | 3 361 389 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 753 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 215 | 47 311 |
| Sum fordringer | | 101 967 | 47 311 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 234 | 24 429 |
| Sum omløpsmidler | | 145 201 | 71 740 |
| Sum eiendeler | | 6 030 704 | 3 433 128 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Nye Torgbakken 1 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 2 019 003 | 2 019 003 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 619 003 | 2 619 003 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -600 734 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -600 734 | 0 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 018 269 | 2 619 003 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 435 | 0 |
| Konserngjeld | 2 | 4 000 000 | 814 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 012 435 | 814 125 |
| Sum gjeld | | 4 012 435 | 814 125 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 030 704 | 3 433 128 |

26.01.2023
Styret i Nye Torgbakken 1 AS

| | |
|---|--|
|  Jonas Engelsen Landro styremedlem |  Roald Almås styreleder |
|  Andreas Byre styremedlem |  Amund Engelsen Landro styremedlem |

Nye Torgbakken 1 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Torgbakken 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 6 000,0 | 600 000 |
| Sum | 100 | | 600 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Vitalpro Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet har et lån mot Vitalpro Holding AS på kr 4 000 000.

Styreleder Roald Almås eier indirekte 30,75% av aksjene i selskapet, styremedlem Jonas Engelsen Landro eier indirekte 3,75%, styremedlem Andreas Byre eier indirekte 4,2%, og styremedlem Amund Engelsen Landro eier indirekte 13,4%.

Note 3 Lønnskostnader

Nye Torgbakken 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 065 986 | 3 065 986 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 697 718 | 2 697 718 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 5 763 704 | 5 763 704 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 199 943 | 199 943 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 5 563 762 | 5 563 762 |
| Årets ordinære avskrivninger | 199 943 | 199 943 |

Bygninger og tomter består av eiendommen Torgbakken 1 i Stord Kommune.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 22 242 |
| Endring i utsatt skattefordel | -169 438 | 4 563 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -169 438 | 26 805 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -770 173 | 127 409 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -13 361 | 692 286 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -814 125 |
| Skattepliktig inntekt | -783 534 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 179 108 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -179 108 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -678 924 | -692 285 | -13 361 |
| Sum | -678 924 | -692 285 | -13 361 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -783 534 | 0 | 783 534 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 462 458 | -692 285 | 770 173 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -321 741 | -152 303 | 169 438 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 600 000 | 2 019 003 | 0 | 2 619 003 |
| Årets resultat | | | -600 735 | -600 735 |
| Pr 31.12.2022 | 600 000 | 2 019 003 | -600 735 | 2 018 268 |



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har et negativt årsresultat på kr 600 735. Årsaken til det negative resultatet er betydelig vedlikeholdsarbeid knyttet til eiendommen selskapet eier. Selskapets aksjonær Vitalpro Holding AS har per 31.12.2022 lånt inn kr 4 000 000 som sikrer god likviditet, og selskapet har en positiv egenkapital på kr 2 018 269. Det er inngått langsiktige leieavtaler i alle seksjonene på den aktuelle eiendommen, og man forventer og budsjetterer med et positivt resultat for 2023. På bakgrunn av budsjett for årene fremover anses det ikke at den utsatte skattefordelen som er bokført er usikker.

På bakgrunn av overnevnte synes driften av selskapet ikke å medføre risiko for tap på kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.