



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 102 780  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIDMANNSGT 12 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 745	1 927 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 745</b>	<b>1 927 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Annen driftskostnad		1 619 567	1 758 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 617</b>	<b>1 798 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 128</b>	<b>128 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 427	7 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 427</b>	<b>7 227</b>
Annen finanskostnad		402 081	238 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 081</b>	<b>238 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 654</b>	<b>-231 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 526</b>	<b>-103 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 526</b>	<b>-103 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 526</b>	<b>-103 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 526	-103 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 526</b>	<b>-103 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 756 856	3 756 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		342 430	342 430
Sum varige driftsmidler		4 099 286	4 099 286
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 099 286	4 099 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			152
Andre fordringer		300	5 907
Sum fordringer		300	6 059
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 225	1 839 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 225	1 839 403
Sum omløpsmidler		1 675 525	1 845 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 811</b>	<b>5 944 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 356 803	2 137 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 356 803</b>	<b>-2 137 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 353 703</b>	<b>-2 134 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 697 065	7 823 784
Øvrig langsiktig gjeld		86 180	86 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 783 245</b>	<b>7 909 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 783 245</b>	<b>7 909 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 801	1 865
Leverandørgjeld		167 618	21 282
Annen kortsiktig gjeld		128 850	145 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 268</b>	<b>168 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 128 513</b>	<b>8 078 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 774 811</b>	<b>5 944 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 102 780  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIDMANNSGT 12 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 950 102 780  
HEIDMANNSGT 12 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 745	1 927 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 745</b>	<b>1 927 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Annen driftskostnad		1 619 567	1 758 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 617</b>	<b>1 798 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 128</b>	<b>128 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 427	7 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 427</b>	<b>7 227</b>
Annen finanskostnad		402 081	238 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 081</b>	<b>238 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 654</b>	<b>-231 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 526</b>	<b>-103 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 526</b>	<b>-103 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 526</b>	<b>-103 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 526	-103 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 526</b>	<b>-103 288</b>



Organisasjonsnr: 950 102 780  
HEIDMANNSGT 12 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 756 856	3 756 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		342 430	342 430
Sum varige driftsmidler		4 099 286	4 099 286

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 099 286	4 099 286
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			152
Andre fordringer		300	5 907
Sum fordringer		300	6 059

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 225	1 839 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 225	1 839 403

Sum omløpsmidler		1 675 525	1 845 462
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 811</b>	<b>5 944 747</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 356 803	2 137 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 356 803</b>	<b>-2 137 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 353 703</b>	<b>-2 134 176</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 697 065	7 823 784
Øvrig langsiktig gjeld	86 180	86 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 783 245</b>	<b>7 909 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 783 245</b>	<b>7 909 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 801	1 865
Leverandørgjeld	167 618	21 282
Annen kortsiktig gjeld	128 850	145 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>345 268</b>	<b>168 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 128 513</b>	<b>8 078 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 774 811</b>	<b>5 944 747</b>



Organisasjonsnr: 950 102 780  
HEIDMANNSGT 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 4844

Heidmannsgt 12 Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Heidmannsgt 12 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

18. mars 2024 kl. 17:00, Folkets hus.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Heidmannsgt 12 Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Siren Valvatne velges som møteleder.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd overføres mot egenkapitalen og dekkes ved fremtidig innbetalinger av felleskostnader.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Styret foreslår at årets underskudd overføres mot egenkapitalen og dekkes ved fremtidig innbetalinger av felleskostnader.

### Vedlegg

1. 4844 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret vedtas på generalforsamling.

Forslag til vedtak  
Godtgjørelse for styret vedtas på generalforsamling.

Sak 7



## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mona Finborud
- Ole Henrik Herheim

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Inger Moløkken
- Julie Emilsen
- Snorre Stenberg

### Vedlegg

1. 4844 Valgkomiteens innstilling.pdf

Sak 8

## Valg av valgkomite

### Roller og kandidater

**Valg av 3 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite :

- Bente Giset
- Kjetil Grøslund
- Knud Andreas Holck



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Siren Valvatne	Heidmanns Gate 12 C
Nestleder	Espen Steinum	Heidmanns Gate 12 C
Styremedlem	Mona Finborud	Heidmanns Gate 12 A
Styremedlem	Simen Grøndahl	Heidmanns Gate 12 A
Styremedlem	Ole Henrik Herheim	Heidmanns Gate 12 C
Varamedlem	Julie Emilsen	Heidmanns Gate 12 A
Varamedlem	Inger Moløkken	Heidmanns Gate 12 C
Varamedlem	Snorre Stenberg	Heidmanns Gate 12 A

### Valgkomiteen

Bente Giset	Heidmanns Gate 12 B
Kristin Lindløkken Høybakken	Heidmanns Gate 12 A
Knud Andreas Holck	Heidmanns Gate 12 A

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Heidmannsgt 12 Borettslag

Borettslaget består av 31 andelsleiligheter.

Heidmannsgt 12 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950102780, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 42

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Heidmannsgt 12 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid

Ordinær generalforsamling ble holdt i Folkets Hus mandag 21.mars 2023. Alle valg og saker ble gjennomført ordinært.

Året har inneholdt små og store vedlikeholdsoppgaver. Beplantning i bakgården, som del av ferdigstillelse, har gjort bakgården til et trivelig sted. Vi holdt Bakgårdsfest på takterrassen 1.september for å markere at den nye bakgården er ferdig. Både takterrassen, søppelrommet og sykkelstallen fungerer godt og blir brukt.

Glassplatene i alle balkongene måtte sikres etter at vi oppdaget at de gled ut av posisjon i festene og en glassplate falt ut. De store platene ble sikret av Vaktmesterservice. Vi så etter hvert at sikring av alle platene måtte gjøres på en grundigere måte. Dette ble gjort i mars 23. Alle glassplater er nå sikret forsvarlig.

Etter Elsikkerhet sine kontroller ble styret enige om å vurdere sikringsskapene. Etter at elektriker fant et sikringsskap med koblinger og ledninger som ikke var i forsvarlig stand, anbefalte styret alle å automatisere sikringsskapene. Etter innhenting av tilbud valgte vi Arne Hansen Installasjon AS

Alle andelshavere som hadde gamle sikringsskap med skrusikringer, fikk tilbud om å skifte til automatsikringer. Også de med hybride skap, blanding av automatiserte og skrusikringer, fikk tilbud om å skifte. De fleste valgte å ta imot tilbudet og utgiftene ble belastet den enkelte andelshaver. Dette ble fullført oktober 23.

Takrenner over balkongene og avløpsrørene er vurdert som klar for utskifting, men ikke utbedret innværende år. Styret har startet innhenting av anbud, men har utsatt dette pga. økonomi.

Mindre vedlikehold og kontroll av røykvarslere har blitt utført av Vaktmesterservice. Små og store vedlikeholds saker er også utført av vaktmester. Det utføres årlig utskifting av batterier i røykvarslere og pulverapparat.

Det har blitt avholdt 7 styremøter i 2023. Styremøtene har vært holdt på omgang hos styremedlemmene. I tillegg samarbeider vi gjennom digitale rom og e-post for å fordele oppgaver fortløpende og drøfte saker som oppstår.

Det har blitt avholdt to dugnader, vår og høst, dette året også. Gjennom sommeren ble den nye takterrassen brukt av flere. Også denne sommeren har andelshavere hjulpet til med å vanne sedum-takene regelmessig. God innsats fra flere.

Facebook gruppen Heidmannsgate 12 borettslag har nå 35 medlemmer. For felles informasjon er det nyttig at alle leilighetene er representert i gruppen.

Dette året er to leiligheter solgt, og vi har fått to nye naboer. I tillegg har vi tre avtaler om fremleie.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak beboernes innbetaling til å dekke sitt forbruk av fyring.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak renter på lån har økt mer enn antatt.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Ordinært vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 86 000,- til ordinært vedlikehold.

**Kommunale avgifter i HAMAR kommune** er budsjettet med kr 517 000,-

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Heidmannsgt 12 Borettslag.

### Lån

Heidmannsgt 12 Borettslag har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er lagt inn ca. 6 % prisøkning på forretningsførsel.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 24 % økning av felleskostnader og 3 % økning av innbetaling til kabel-tv fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Heidmannsgt 12 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heidmannsgt 12 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

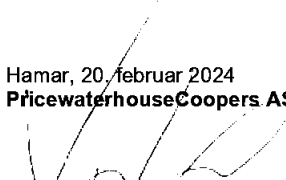
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 10 av 25 1844 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## HEIDMANNSGT 12 BORETTSLAG ORG.NR. 950 102 780, KUNDENR. 4844

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 676 502</b>	<b>1 959 292</b>	<b>1 676 502</b>	<b>1 330 257</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-219 526	-103 288	15 000	123 633
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-126 719	-179 503	-149 000	-116 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-346 245</b>	<b>-282 791</b>	<b>-134 000</b>	<b>7 633</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 330 257</b>	<b>1 676 502</b>	<b>1 542 502</b>	<b>1 337 890</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		1 675 525	1 845 462		
Kortsiktig gjeld		-345 268	-168 960		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 330 257</b>	<b>1 676 502</b>		



Heidmannsgt 12 Borettslag

## HEIDMANNSGT 12 BORETTSLAG ORG.NR. 950 102 780, KUNDENR. 4844

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 478 164	1 478 504	1 494 000	1 809 633
Andre inntekter	3	358 581	448 849	461 000	461 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 836 745</b>	<b>1 927 353</b>	<b>1 955 000</b>	<b>2 270 633</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-4 935	-5 000	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	-35 000	-35 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-7 945	-5 700	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-88 255	-84 695	-89 000	-93 000
Konsulenthonorar	7	-13 398	-15 793	-30 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-212 725	-367 989	-75 000	-86 000
Forsikringer		-62 483	-55 804	-61 000	-69 000
Kommunale avgifter	9	-522 478	-450 361	-489 000	-517 000
Energi/fyring	10	-401 993	-499 362	-530 000	-524 000
TV-anlegg/bredbånd		-138 198	-129 828	-138 000	-146 000
Andre driftskostnader	11	-172 092	-149 417	-161 000	-170 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 676 617</b>	<b>-1 798 885</b>	<b>-1 621 000</b>	<b>-1 692 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>160 128</b>	<b>128 468</b>	<b>334 000</b>	<b>578 633</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	22 427	7 227	0	0
Finanskostnader	13	-402 081	-238 983	-319 000	-455 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-379 654</b>	<b>-231 756</b>	<b>-319 000</b>	<b>-455 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-219 526</b>	<b>-103 288</b>	<b>15 000</b>	<b>123 633</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-219 526	-103 288		



Heidmannsgt 12 Borettslag

**HEIDMANNSGT 12 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 950 102 780, KUNDENR. 4844**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	3 755 856	3 755 856
Tomt		1 000	1 000
Andre varige driftsmidler	15	342 430	342 430
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 099 286</b>	<b>4 099 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		300	5 907
Kundefordringer		0	152
Driftskonto OBOS-banken		607 588	1 288 250
Sparekonto OBOS-banken		1 067 637	551 153
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 675 525</b>	<b>1 845 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 811</b>	<b>5 944 747</b>



Heidmannsgt 12 Borettslag

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 31 * 100		3 100	3 100
Udekket tap	16	-2 356 803	-2 137 276
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 353 703</b>	<b>-2 134 176</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	17	7 697 065	7 823 784
Borettsinnskudd	18	86 180	86 180
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 783 245</b>	<b>7 909 964</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		19 192	11 327
Leverandørgjeld		167 618	21 282
Påløpte renter		40 193	1 865
Påløpte avdrag		8 608	0
Energiavregning	19	109 658	57 337
Annen kortsiktig gjeld		0	77 149
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>345 268</b>	<b>168 960</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 774 811</b>	<b>5 944 747</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	20	8 286 180	8 286 180
Garantiansvar		0	0

Hamar, 16.02.2024  
Styret i Heidmannsgt 12 Borettslag

Siren Valvatne /s/      Mona Finborud /s/      Simen Grøndahl /s/

Ole Henrik Herheim /s/      Espen Steinum /s/



Heidmannsgt 12 Borettslag

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 277 016
Kabel-TV	142 848
Garasje	76 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 496 664</b>

### REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-18 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 478 164</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Garasjeleie	600
Refusjon Vaktmesterservice Innlandet	9 351
Fyring dekket av andelseierne, jf. note 10	348 630
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>358 581</b>



Heidmannsgt 12 Borettslag

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000,-

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 945,-

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 398
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-13 398</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-119 815
Drift/vedlikehold VVS	-10 000
Drift/vedlikehold elektro	-18 510
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 265
Drift/vedlikehold brannsikring	-25 606
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-15 475
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 697
Kostnader dugnader	-356
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-212 725</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-173 698
Vann- og avløpsavgift	-207 316
Renovasjonsavgift	-141 464
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-522 478</b>



Heidmannsgt 12 Borettslag

**NOTE: 10**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-35 127
Andre fyringskostnader dekket av borettslaget	-18 236
Andre fyringskostnader dekket av andelseierne, jf. note 3	-348 630
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-401 993</b>

**NOTE: 11**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 600
Container	-17 406
Lyspærer og sikringer	-1 456
Vaktmestertjenester	-25 253
Renhold ved firmaer	-87 825
Snørydding	-19 510
Andre fremmede tjenester	-2 482
Andre kontorkostnader	-439
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 959
Velferdskostnader	-13 143
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-172 092</b>

**NOTE: 12**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 771
Renter av sparekonto i OBOS-banken	16 484
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	172
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>22 427</b>

**NOTE: 13**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-402 081
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-402 081</b>

**NOTE: 14**

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1954	1 171 861
Tilgang 1992	49 511
Tilgang 2003	63 186
Tilgang 2009	1 129 605
Tilgang 1998	1 341 692
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 755 856</b>

Tomten ble kjøpt i 1954.

Gnr.1/bnr.42

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



Heidmannsgt 12 Borettslag

**NOTE: 15**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Kostpris	342 430
	342 430
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>342 430</b>

**NOTE: 16**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 17**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,95 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-8 137 713
Nedbetalt tidligere	313 929
Nedbetalt i år	126 719
	-7 697 065
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-7 697 065</b>

**NOTE: 18**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1954	-86 180
<b>SUM BORETTINNSKUDD</b>	<b>-86 180</b>



Heidmannsgt 12 Borettslag

**NOTE: 19**

**ENERGIAVREGNING**

**INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) fra andelseierne juni - desember -268 940

**SUM INNETEKTER -268 940**

**KOSTNADER**

Innkjøpt fjernvarme juni - desember 159 282

**SUM KOSTNADER 159 282**

**SUM ENERGIAVREGNING -109 658**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 20**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 86 180

Pantelån 7 697 065

Påløpte avdrag 8 608

**TOTALT 7 791 853**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger 3 755 856

Garasjer 342 430

Tomt 1 000

**TOTALT 4 099 286**



## Annem informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6616280. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2014 - 2014	Utskiftinger vinduer og balkongdører
2009 - 2009	Tak
2005 - 2006	Maling av fasade/oppussing av balkonger
2003 - 2003	Nytt fordelingsnett varmtvann
1997 - 1998	Rehabilitering
1993 - 1993	Bygd balkonger



4844 Heidmannsgt 12 Borettslag  
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: SIREN VALVATNE Adresse: HEIDMANNSGT. 12 C

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: ESPEN STEINUM Adresse: HEIDMANNSGT. 12 C

Navn: SIMEN BRØNDÅHL Adresse: HEIDMANNSGT. 12 A

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: OVE HENRIK HERHEIM Adresse: HEIDMANNSGT. 12 C

Navn: MONA FINBRVD Adresse: HEIDMANNSGT. 12 A

Navn: Adresse:

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: JUNE EMILSEN Adresse: HEIDMANNSGATE 12 A

2. Navn: TILBER MOLVÅKEN Adresse: HEIDMANNSGATE 12 C

3. Navn: SNØRRE STENBERG Adresse: HEIDMANNSGATE 12 A

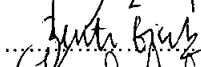
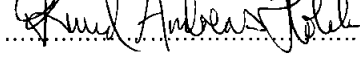
E. Som valgkomité foreslås:

Navn: BENTE BIVET Adresse: HEIDMANNSGATE 12 B

Navn: KNVD ANDREAS HOLCK Adresse: HEIDMANNSGATE 12 A

Navn: KJETIL BRØSMAND Adresse: HEIDMANNSGATE 12 A

Dato: 19.07.24 | valgkomiteen for Heidmannsgt 12 Borettslag

 BENTE BIVET  
 KNVD ANDREAS HOLCK



Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

**STYRET**

Leder	Siren Valvatne	Heidmanns Gate 12 C
Nestleder	Espen Steinum	Heidmanns Gate 12 C
Styremedlem	Mona Finborud	Heidmanns Gate 12 A
Styremedlem	Ole Henrik Herheim	Heidmanns Gate 12 C
Styremedlem	Simen Grøndahl	Heidmanns Gate 12 A
Varamedlem	Inger Moløkken	Heidmanns Gate 12 C
Varamedlem	Snorre Stenberg	Heidmanns Gate 12 A
Varamedlem	Julie Emilsen	Heidmanns Gate 12 A

**VALGKOMITEEN**

Bente Giset	Heidmanns Gate 12 B
Kristin Lindløkken Høybakken	Heidmanns Gate 12 A
Knud Andreas Holck	Heidmanns Gate 12 A

4844 Valgkomiteens innstilling.pdf

23 av 25

Vedlegg 2



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 18.03.24

Selskapsnummer: 4844 Selskapsnavn: Heidmannsgt 12 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

24 av 25

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.