



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 469 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 000	
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		785 000	0
Kostnader			
Varekostnad		55 000	
Lønnskostnad	1,2	1 385 535	
Annen driftskostnad	2	690 002	
Sum kostnader		2 130 538	0
Driftsresultat		-1 345 538	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 303 315	
Annen renteinntekt		1 067	
Sum finansinntekter		1 304 382	
Annen rentekostnad		595	
Sum finanskostnader		595	
Netto finans		1 303 787	
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 751	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 225	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 976	1 225
Årsresultat		-42 976	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 976	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 751	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-42 976	1 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 916 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 916 000	
Sum anleggsmidler		4 916 000	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	
Andre fordringer		5 162	
Konsernfordringer	3	1 703 315	
Sum fordringer		1 813 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 780	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 780	30 000
Sum omløpsmidler		2 095 257	30 000
SUM EIENDELER		7 011 257	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	30 000
Overkurs	5	4 980 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 034 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 225
Udekket tap	5	41 751	
Sum opptjent egenkapital		-41 751	1 225
Sum egenkapital		4 992 679	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 075 037	
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 037	
Sum langsiktig gjeld		1 075 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 419	
Skyldig offentlige avgifter		378 372	
Annen kortsiktig gjeld		427 750	5 570
Sum kortsiktig gjeld		943 541	5 570
Sum gjeld		2 018 578	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 011 257	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534795

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 469 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 928 469 689
ORO LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 000	
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		785 000	0
Kostnader			
Varekostnad		55 000	
Lønnskostnad	1,2	1 385 535	
Annen driftskostnad	2	690 002	
Sum kostnader		2 130 538	0
Driftsresultat		-1 345 538	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 303 315	
Annen renteinntekt		1 067	
Sum finansinntekter		1 304 382	
Annen rentekostnad		595	
Sum finanskostnader		595	
Netto finans		1 303 787	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 225	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 976	1 225
Årsresultat		-42 976	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 976	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 751	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-42 976	1 225



Organisasjonsnr: 928 469 689
ORO LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 916 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 916 000	
Sum anleggsmidler		4 916 000	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	
Andre fordringer		5 162	
Konsernfordringer	3	1 703 315	
Sum fordringer		1 813 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 780	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 780	30 000
Sum omløpsmidler		2 095 257	30 000
SUM EIENDELER		7 011 257	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	30 000
Overkurs	5	4 980 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 034 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 225
Udekket tap	5	41 751	
Sum opptjent egenkapital		-41 751	1 225



Sum egenkapital	4 992 679	25 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	1 075 037	
Sum annen langsiktig gjeld	1 075 037	
Sum langsiktig gjeld	1 075 037	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 419	
Skyldig offentlige avgifter	378 372	
Annen kortsiktig gjeld	427 750	5 570
Sum kortsiktig gjeld	943 541	5 570
Sum gjeld	2 018 578	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 011 257	31 225



Organisasjonsnr: 928 469 689
ORO LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Oro Living AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Living AS som viser et underskudd på kr 42 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 31. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y1 VP-ETJFS-KQWBH-UHDNH-H2UUX-P6SP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-31 08:20:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y11VP-ETJF8-K0WBH-UHDNH-H2UUX-P6SP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Oro Living AS**

Org. nummer: 928469689

Penneo Dokumentnøkkel: DF471-EGVN2-DOK88-PEZG2-ZAQXG-DWZDY



Oro Living AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des 2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		730 000	0
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum driftsinntekter		785 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		55 000	0
Lønnskostnad	1,2	1 385 535	0
Annen driftskostnad	2	690 002	0
Sum driftskostnader		2 130 538	0
Driftsresultat		(1 345 538)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 303 315	0
Renteinntekt		1 067	0
Rentekostnad		595	0
Netto finansposter		1 303 787	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(41 751)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 225	(1 225)
ÅRSRESULTAT		(42 976)	1 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap		(41 751)	0
Sum overføringer og disponeringer		(42 976)	1 225

Penneo Dokumentnøkkel: DF471-EGVN2-DOK88-PEZG2-ZAQXG-DWZDY



Oro Living AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 916 000	0
Sum anleggsmidler		4 916 000	1 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	0
Fordringer på konsernselskap	3	1 703 315	0
Andre fordringer		5 162	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 780	30 000
Sum omløpsmidler		2 095 257	30 000
SUM EIENDELER		7 011 257	31 225

Penneo Dokumentnøkkel: DF471-EGVN2-DOK88-PEZG2-ZAQXG-DWZDY



Oro Living AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	30 000
Overkurs	5	4 980 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 225
Udekket tap	5	(41 751)	0
Sum egenkapital		4 992 679	25 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 075 037	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 419	0
Skyldig offentlige avgifter		378 372	0
Annen kortsiktig gjeld		427 750	5 570
Sum kortsiktig gjeld		943 541	5 570
Sum gjeld		2 018 578	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 011 257	31 225

30.03.2023

Anders Brustad -Nilsen
Styrets leder

Anders Aasand
Styremedlem

Emil Neumann Tingulstad
Styremedlem

Arild Aubert
Styremedlem

Årsregnskap for Oro Living AS

Organisasjonsnr. 928469689

Penneo Dokumentnøkkel: DF471-EGVN2-DOK88-PEZG2-ZAQXG-DWZDY



Oro Living AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkket: DF471-EGVN2-DOK88-PEZG2-ZAQXG-DWZDY



Oro Living AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	1 166 642	0
Arbeidsgiveravgift	171 452	0
Pensjonskostnader	41 819	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 623	0
Totalt	1 385 535	0

Antall årsverk i regnskapsåret er 0,7

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskaps navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Oro Hotelldrift Holding AS	Oslo	70 %	70 %	4 025 000	5 717 990	-27 665
Oro Hotelldrift Invest AS	Oslo	60 %	60 %	210 000	321 605	-24 050
Oro Hotell AS	Oslo	100%	100%	681 000	2 205 884	2 545 815

	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	1 075 037	0



Oro Living AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-41 751
Permanente og andre forskjeller	-1 261 564
Mottatt konsernbidrag	1 303 315
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 225
= Ordinær skattekostnad	1 225

Betalt skatt i balansen består av:

= Betalt skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 570	5 570
Sum negative forskjeller	5 570	5 570
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-5 570	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-5 570
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 225

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	1 225	25 655
-Til årets resultat			0	-42 976	-42 976
+/-Andre transaksjoner	30 000	4 980 000	0	0	5 010 000
=Pr 31.12.	60 000	4 980 000	-5 570	-41 751	4 992 679

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital og overkurs ved kapitalforhøyelse



Oro Living AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oro Gruppen AS	927 879 433	15 300	51,00 %
Midas Invest AS	916 966 814	14 700	49,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: DF471-EGVN2-DOK88-PEZG2-ZAQXG-DWZDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Inge Aubert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-551092

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-30 09:39:40 UTC



Anders Aasand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-948453

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:31:42 UTC



Emil Neumann Tingulstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1207662

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 11:43:12 UTC



Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-03-30 16:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DF471-EGVN2-DOK88-PEZG2-ZAQXG-DWZDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Oro Living AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Oro Living AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	1 166 642	0
Arbeidsgiveravgift	171 452	0
Pensjonskostnader	41 819	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 623	0
Totalt	1 385 535	0

Antall årsverk i regnskapsåret er 0,7

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Oro Hotell drift Holding AS	Oslo	70 %	70 %	4 025 000	5 717 990	-27 665
Oro Hotell drift Invest AS	Oslo	60 %	60 %	210 000	321 605	-24 050
Oro Hotell AS	Oslo	100%	100%	681 000	2 205 884	2 545 815

	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	1 075 037	0
Fordringer til konsernselskap	1 703 315	0



Oro Living AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-41 751
Permanente og andre forskjeller		-1 261 564
Mottatt konsernbidrag		1 303 315
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		1 225
= Ordinær skattekostnad		1 225
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 570	5 570
Sum negative forskjeller	5 570	5 570
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-5 570	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-5 570
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 225

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	1 225	25 655
-Til årets resultat			0	-42 976	-42 976
+/-Andre transaksjoner	30 000	4 980 000	0	0	5 010 000
=Pr 31.12.	60 000	4 980 000	-5 570	-41 751	4 992 679

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital og overkurs ved kapitalforhøyelse



Oro Living AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oro Gruppen AS	927 879 433	15 300	51,00 %
Midas Invest AS	916 966 814	14 700	49,00 %



Oro Living AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		730 000	0
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum driftsinntekter		785 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		55 000	0
Lønnskostnad	1,2	1 385 535	0
Annen driftskostnad	2	690 002	0
Sum driftskostnader		2 130 538	0
Driftsresultat		(1 345 538)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 303 315	0
Renteinntekt		1 067	0
Rentekostnad		595	0
Netto finansposter		1 303 787	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(41 751)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 225	(1 225)
ÅRSRESULTAT		(42 976)	1 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap		(41 751)	0
Sum overføringer og disponeringer		(42 976)	1 225



Oro Living AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 916 000	0
Sum anleggsmidler		4 916 000	1 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	0
Fordringer på konsernselskap	3	1 703 315	0
Andre fordringer		5 162	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 780	30 000
Sum omløpsmidler		2 095 257	30 000
SUM EIENDELER		7 011 257	31 225



Oro Living AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	30 000
Overkurs	5	4 980 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 225
Udekket tap	5	(41 751)	0
Sum egenkapital		4 992 679	25 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 075 037	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 419	0
Skyldig offentlige avgifter		378 372	0
Annen kortsiktig gjeld		427 750	5 570
Sum kortsiktig gjeld		943 541	5 570
Sum gjeld		2 018 578	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 011 257	31 225

13.03.2023

Anders Brustad -Nilsen
Styrets leder

Anders Aasand
Styremedlem

Emil Neumann Tingulstad
Styremedlem

Arild Aubert

Årsregnskap for Oro Living AS

Organisasjonsnr. 928469689



Oro Living AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styremedlem			



**Årsregnskap 2022
for
Oro Living AS**

Org. nummer: 928469689