



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 228 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 85  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Entreprenør AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 797 000	490 048 000
<b>Sum inntekter</b>	2, 3, 4, 5	<b>538 797 000</b>	<b>490 048 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Matrialer og underentreprenører		368 423 000	334 193 000
Lønnskostnad	6, 7	94 250 000	82 497 000
Avskrivninger	8	497 000	492 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	4, 8, 9	85 372 000	70 500 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 542 000</b>	<b>487 683 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 745 000</b>	<b>2 365 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227 000	190 000
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 000</b>	<b>190 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 000	507 000
Annen rentekostnad		545 000	28 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 000</b>	<b>-345 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 563 000</b>	<b>2 020 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-2 276 000	447 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 287 000</b>	<b>1 572 000</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	10		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 287 000</b>	<b>1 572 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 287 000</b>	<b>1 572 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 287 000</b>	<b>1 572 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra/Til annen egenkapital		-8 287 000	1 572 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 287 000</b>	<b>1 572 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	9 761 000	7 484 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 761 000</b>	<b>7 484 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 839 000	2 113 000
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Maskiner, inventar, etc	8	1 442 000	805 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 000</b>	<b>2 919 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre selskaper	11	3 000	18 000
Andre langsiktige fordringer	6, 12	107 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 152 000</b>	<b>10 420 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Byggherrefordringer	13	14 266 000	52 870 000
Andre kortsiktige fordringer	12	15 398 000	6 555 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 664 000</b>	<b>59 425 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	94 906 000	56 841 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 906 000</b>	<b>56 841 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 569 000</b>	<b>116 266 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 721 000</b>	<b>126 686 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	1 333 000	1 333 000
Overkurs	15		1 301 000
Annen innskutt egenkapital	15	67 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>2 634 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	15		
Annen egenkapital	15		1 572 000
Udekket tap	15	480 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-480 000</b>	<b>1 572 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>4 206 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	16		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	726 000	
Langsiktig konserngjeld	16		
Ansvarlig lånekapital	16	15 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 726 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 726 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	44 725 000	90 473 000
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		11 389 000	5 512 000
Annen kortsiktig gjeld	16	64 961 000	16 495 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 076 000</b>	<b>112 480 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		136 801 000	122 480 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 721 000</b>	<b>126 686 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	16		
Pantstillelser	16		



# Årsregnskap 2021 Backe Trondheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Org.nr.: 952 228 609



## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

Backe Trondheim AS har sin hovedvirksomhet innen nybygg av boliger, næringsbygg og rehabilitering i Trondheim og randkommunene. Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet hovedsakelig med egne ansatte fagarbeidere innen fagene betong og tømmer.

Selskapets hovedkontor er på Tiller i Trondheim.

Den største eieren i Backe Trondheim er Backe Entreprenør AS med 84,25% av aksjene. Resten av aksjene er eid av de ansatte. Selskapet inngår i konsernet AS Backe.

### Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2021 var kr 539 millioner mot kr 490 millioner i 2020. Årsresultatet før skatt ble kr -10,6 millioner (-2%) mot kr 2 millioner (0,4%) i 2020. Styret er ikke fornøyd med årets resultat.

50% og 40% av omsetningen i 2021 knytter seg til produksjon av henholdsvis næringsbygg og bolig, mens 10% relaterer seg til annet. I 2021 var 67% av omsetningen kontrakter utført i totalentreprise/samspill.

Det har vært god aktivitet i selskapet gjennom året, og blant de prosjektene som er overlevert til fornøyde byggherrer er:

- Krambugata 1
- Trafo Verdal
- Herman Krags veg
- Øvre Nyhavna BT1
- Klæbu HVS

Egenkapitalandelen per 31.12.2021 var kr 0,9 millioner (0,6%) sammenlignet mot kr 4,2 millioner (3,3%) i 2020. Kontantstrømmen var positiv for selskapet i 2021, og den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var god. Backe Entreprenør AS har i tillegg til tidligere utstedete lån på 10 millioner gitt 5 millioner kroner i ansvarlig lån til Backe Trondheim. Lånet kommer ikke til å bli nedbetalt i løpet av 2022.

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning i 2021, men det pågår en kontinuerlig forbedrings- og utviklingsprosess i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift.

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

### Finansiell- og markedsrisiko, samt fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves sikkerhetsstillelse fra private kunder iht. Norsk Standard. Selskapet har ikke rentebærende gjeld og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

I løpet av 2021 har det vært en svak vekst i markedet. Selskapets ordresreserve ved årsskiftet, forventede kontrakter samt gjennomførte og planlagte resultatfremmende tiltak, gjør at styret forventer tilfredsstillende aktivitet og resultater i 2022. Backe Trondheim AS sin soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordresreserve gir et godt grunnlag for videre drift, som også er en forutsetning for det avlagte regnskapet.

Koronaviruset rammet i 2021 Norge og verden hardt. For å hindre spredning iverksatte myndighetene strenge tiltak. Dette hadde en negativ effekt hvor enkelte bransjer ble rammet hardere enn andre. Vår virksomhet har i mindre grad blitt rammet i 2021, men vi erfarer færre byggeprosjekter og tøffere konkurranse i markedet. Dette kan påvirke selskapets aktivitetsnivå i 2022 og inn i 2023.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Backe Trondheim AS hadde ved årets slutt 112 ansatte hvorav 52 er fagarbeidere og 48 er funksjonærer. Selskapet har 12 lærlinger.

Som i entreprenørbransjen generelt gjenspeiles lav kvinneandel i selskapet. Det arbeides for større mangfold i arbeidsstyrken, og det er satt klare mål og handlinger for å øke andel kvinner. Ved utgangen av 2021 utgjorde kvinner 16% av alle ansatte, fordelt på 27% blant funksjonærene og 4% blant fagarbeiderne. Blant lærlingene er



kvinneandelen 25%. Selskapets ledelse består av 4 menn og 1 kvinne.

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet som stadig blir søkt forbedret.

Selskapet søker å tilrettelegge for personer med nedsatt funksjonsevne, ulike nasjonale opprinnelser, hudfarge, religion og livssyn. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Selskapet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet og det har over tid blitt arbeidet systematisk med å endre og forbedre rutiner og praksis. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet, de styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte, og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2021 forekommet ett alvorlig arbeidsuhell blant egne ansatte som har medført fravær. Det gir en H1 verdi lik 5,4 mot 4,3 året før. Sykefraværet i 2021 endte på 6,1% mot 4,04% i 2020. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet og bransjen for øvrig, arbeides det målrettet for å heve bransjens kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både fagarbeidere og funksjonærer. For å heve kompetansen blant de ansatte i selskapet gjennomføres kurs i regi av konsernet (BackeSkolen) og selskapet, samt eksterne kurs.

For mer informasjon om selskapets arbeid med likestilling og diskriminering henvises det til bærekraftsrapporten på hjemmesiden.

## Ytre miljø

Byggebransjen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har, på linje med bransjen for øvrig et ansvar for å begrense disse. Gjennom ulike interne tiltak i selskapet og deltakelse i samarbeids-prosjekter i bransjen arbeides det kontinuerlig for å redusere denne belastningen.

Selskapet er involvert i flere byggeprosjekter hvor det er strenge miljøkrav og krav til å oppfylle miljøsertifiseringen BREEAM Nor.

Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor avfallsminimering og kildesortering praktiseres. Det søkes å velge miljøvennlige løsninger. For å kunne oppnå avfallsminimering vektlegges god planlegging og logistikk ved gjennomføringen av prosjektene.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på hjemmesiden.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

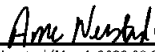
Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

Tiller, 3/3-2022




Asle Randen (Mar 4, 2022 09:38 GMT+1)

Asle Randen  
Styrets leder



Arne Nerstad (Mar 4, 2022 09:37 GMT+1)

Arne Nerstad  
Styremedlem



André Karlsen  
Styremedlem



Kenneth Olderoien (Mar 4, 2022 09:33 GMT+1)

Kenneth Olderoien  
Styremedlem



Marianne Røstadli (Mar 4, 2022 09:28 GMT+1)

Marianne Røstadli  
Styremedlem



Terje Broli  
Daglig leder



## Resultatregnskap (Beløp i 1.000 kr)

Backe Trondheim AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		538 797	490 048
<b>Driftsinntekter</b>	<b>2, 3, 4, 5</b>	<b>538 797</b>	<b>490 048</b>
Materialer og underentreprenører		368 423	334 193
Lønnskostnad	6, 7	94 250	82 497
Avskrivninger	8	497	492
Annen driftskostnad	4, 8, 9	85 372	70 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 542</b>	<b>487 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 745</b>	<b>2 365</b>
Annen renteinntekt		227	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-500	-507
Annen rentekostnad		-545	-28
<b>Netto finansposter</b>		<b>-818</b>	<b>-345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 563</b>	<b>2 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-2 276	447
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 287</b>	<b>1 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 287</b>	<b>1 572</b>
<b>Disponeringer</b>			
Fra/Til annen egenkapital		-8 287	1 572
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-8 287</b>	<b>1 572</b>



## Balanse (Beløp i 1.000 kr)

Backe Trondheim AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	10	9 761	7 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 761</b>	<b>7 484</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 839	2 113
Maskiner, inventar, etc	8	1 442	805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281</b>	<b>2 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre selskaper	11	3	18
Andre langsiktige fordringer	6, 12	107	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109</b>	<b>18</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 152</b>	<b>10 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Byggherrefordringer	13	14 266	52 870
Andre kortsiktige fordringer	12	15 398	6 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 664</b>	<b>59 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	94 906	56 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 569</b>	<b>116 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>137 721</b>	<b>126 686</b>



**Balanse (Beløp i 1.000 kr)**

Backe Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	1 333	1 333
Overkurs	15	0	1 301
Annen innskutt egenkapital	15	67	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>2 634</b>
Annen egenkapital	15	0	1 572
Udekket tap	15	-480	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-480</b>	<b>1 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>920</b>	<b>4 206</b>
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lån	16	15 000	10 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	726	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 726</b>	<b>10 000</b>
Leverandørgjeld	17	44 725	90 473
Skyldig offentlige avgifter		11 389	5 512
Annen kortsiktig gjeld	16	64 961	16 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 076</b>	<b>112 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 801</b>	<b>122 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>137 721</b>	<b>126 686</b>

Trondheim , 03.03.2022  
Styret i Backe Trondheim AS

*Asle Randen*  
Digitally signed by Asle Randen  
Date: 2022-03-04  
09:38:57+01:00

Asle Randen  
Styreleder

*Arne Nerstad*  
Digitally signed by Arne Nerstad  
Date: 2022-03-04  
09:37:13+01:00

Arne Nerstad  
Styremedlem

*Andre Karlsen*  
Digitally signed by Andre Karlsen  
Date: 2022-03-04  
09:23:31+01:00

Andre Karlsen  
Styremedlem

*Terje Broli*  
Digitally signed by Terje Broli  
Date: 2022-03-04  
09:25:18+01:00

Terje Broli  
Daglig leder

Backe Trondheim AS

*Marianne Røstadi*  
Digitally signed by Marianne  
Røstadi  
Date: 2022-03-04 09:28:45+01:00

Marianne Røstadi  
Styremedlem

*Kenneth Olderoien*  
Digitally signed by Kenneth  
Olderoien  
Date: 2022-03-04 09:33:43+01:00

Kenneth Olderoien  
Styremedlem

Side 4



## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

### *OPERASJONELLE AKTIVITETER*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-10 563	2 020
Ordinære avskrivninger	497	492
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-50	0
(Økn.)/red. i kundefordringer	38 605	-13 785
Økn./(red.) lev. gjeld	-45 748	25 202
Endring i andre tidsavgrensingsposter	45 394	-14 092
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>28 134</b>	<b>-163</b>

### *INVESTERINGSAKTIVITETER*

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	50	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	15	0
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>-795</b>	<b>-20</b>

### *FINANSIELLE AKTIVITETER*

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 733	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8	-128
Innbetaling av egenkapital	5 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>10 725</b>	<b>-128</b>

Netto endring i likviditet gjennom året 38 064 -311

<b>Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>56 841</b>	<b>57 152</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>94 906</b>	<b>56 841</b>



Backe Trondheim AS

952 228 609

## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

Backe Trondheim AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

#### Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Backe Trondheim AS

952 228 609

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



Backe Trondheim AS

952 228 609

## NOTE 2 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2021	2020
Næringsbygg	267 137	193 727
Bolig	216 626	206 511
Rehabilitering	53 811	86 446
Anlegg	619	1 248
Annet	604	2 116
<b>Sum</b>	<b>538 797</b>	<b>490 048</b>

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Trondheim.

## NOTE 3 - DRIFTSINNETEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2021	2020
Sum driftsinntekter	538 797	489 996
entreprenørproduksjon		
Sum salgsgevinster aktive	0	0
Sum annet	0	51
<b>Sum</b>	<b>538 797</b>	<b>490 048</b>

## NOTE 4 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2021	2020
Produksjon næringsbygg og boliger	0	0
Kostnader næringsbygg og boliger	0	0
Utleie av arbeidskraft	27	0
Innleie av arbeidskraft	0	0
Leie av maskiner og utstyr	5 041	0
Inntekter administrative tjenester	0	34
Kostnader administrative tjenester	11 067	10 179
Øvrige inntekter	41	0
Øvrige kostnader	613	641

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

## NOTE 5 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	405 804	446 390
Kostnader på igangværende prosjekter	391 838	419 812
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>13 966</b>	<b>26 578</b>

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 0,0 millioner ved utgangen av 2021. Tilsvarende tall ved utgangen av 2020 var kr 0,0 millioner.



Backe Trondheim AS

952 228 609

## NOTE 6 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2021			2020		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	1 799	0	0	1 762	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelser	77	0	0	60	0	0
Annen godtgjørelse	185	0	0	228	0	0
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse						
Avtale om bonus osv.						
Lån eller sikkerhetsstillelse						
Aksjer og rett til aksjer						
<b>Lån og sikkerhetsstillelse</b>	<b>Ansatte</b>	<b>Aksjeeiere</b>	<b>Styremedl.</b>	<b>Ansatte</b>	<b>Aksjeeiere</b>	<b>Styremedl.</b>
Samlet lån	1	0	0	0	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0
Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser	1,50%			2,10%		

Daglig leder er ikke berettiget bonus. Det foreligger ikke avtale om oppsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor ble i 2021 utgiftsført med kr. 68 350,- eks. mva. som utelukkende relaterer seg til lovpålagt revisjon. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

## NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2021	2020
Lønn	71 724	63 933
Folketrygdavgift	11 390	9 573
Pensjonskostnader	4 251	3 486
Andre ytelser	6 886	5 505
<b>Total</b>	<b>94 250</b>	<b>82 497</b>

Antall årsverk ansatte	2021	2020
Funksjonærer	45	41
Fagarbeidere	65	63
<b>Totalt</b>	<b>110</b>	<b>104</b>

## NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Bygninger, tomter etc.	Biler og andre transport etc.	Lisenser og programvare etc.	Goodwill	Sum
Kostpris 1.1	1 883	2 739	176	0	0	4 798
Tilgang kjøpte driftsmidler	46	0	814	0	0	860
Avgang	-615	0	0	0	0	-615
Kostpris 31.12	1 314	2 739	990	0	0	5 043

Akk. ord. avskr. 1.1	1 078	626	176	0	0	1 880
Årets ord. avskr.	214	274	10	0	0	497
Akk. ord. avskr. solgte	-615	0	0	0	0	-615
Akk. ord. avskr. 31.12	676	900	186	0	0	1 762
<b>Bokført verdi</b>	<b>637</b>	<b>1 839</b>	<b>805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 281</b>

Økonomisk levetid	3-10 år	10-15 år	6 år			
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Totale husleiekostnader i 2021	Kroner		Gj.stå. leieper. (år)	
	3 376		6 år	

Side 8



Backe Trondheim AS

952 228 609

**NOTE 9 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)**

	2021	2020
Årets realisererte tap	0	0
Avsatt 1.1	0	0
Avsatt 31.12	0	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTE 10 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)**

Utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	37 620	39 934	2 314
Anleggsmidler	96	-63	-160
Gjeld	-7 622	-3 642	3 980
<b>Sum</b>	<b>30 094</b>	<b>36 228</b>	<b>6 134</b>
Underskudd til fremføring	-74 462	-70 248	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-44 368	-34 021	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-44 368	-34 021	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-9 761</b>	<b>-7 485</b>	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-10 563	2 020
Permanente forskjeller	216	14
Mottatt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 134	-21 848
Underskudd til fremføring	4 213	19 815
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	2021	2020
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-2 276	447
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 276</b>	<b>447</b>

Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:	Kr.	%
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	-2 324	22 %
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	47	22 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
<b>Skattekostnad iht. resultatregnskapet</b>	<b>-2 276</b>	<b>22 %</b>



Backe Trondheim AS

952 228 609

## NOTE 11 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER (Beløp i 1.000 kr.)

	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
Bygghelsetjenesten	455	1	2,5	2,5
<b>Sum investeringer i andre selskaper</b>				2,5

## NOTE 12 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer ansatte	1	0
Til gode offentlige avgifter	0	5 662
Andre kortsiktige fordringer	15 397	893
<b>Sum</b>	<b>15 398</b>	<b>6 555</b>

Andre langsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Lån til ansatte	107	0
Lån til kunder	0	0
Annet	0	0
<b>Sum</b>	<b>107</b>	<b>0</b>

## NOTE 13 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2021	2020
Kundefordringer	17 180	25 207
Netto innestående fra byggherre	34 860	33 807
Utført ikke inntekt/ inntektsinterim	-37 774	-6 145
Avsatt til tap	0	0
<b>Byggherrefordringer</b>	<b>14 266</b>	<b>52 870</b>

Av netto innestående fra byggherre pr 31.12.2021 utgjør kr. 3,89 millioner innestående som forfaller først i 2023. Tilsvarende for 2020 utgjør kr. 4,50 millioner innestående som forfaller først i 2022

## NOTE 14 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Trondheim AS på kr 94,9 millioner inngår 94,9 millioner i konsernsystemet.

AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Trondheim AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## NOTE 15 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital 1.1</b>	1 333	1 301	0	1 572	0	4 205
Årsresultat		-6 234		-1 572	-480	-8 287
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 933	67	0		5 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 333</b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>-480</b>	<b>920</b>

Selskapets aksjekapital består av 222 222 aksjer a kr 6,3,-. Hver aksje gir 1 stemme. Selskapet eies av Backe Entreprenør AS 84,25%, Melt Invest AS 10,00%, Natiren AS 3,75% og Siglin AS 2,00%

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utført ved å henvende seg til

Side 10



Backe Trondheim AS

952 228 609

AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.

## NOTE 16 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Garantiavsetning	2 955	3 049
Annen gjeld	62 006	13 446
<b>Sum</b>	<b>64 961</b>	<b>16 495</b>

Forskuddsfakturert produksjon er kr 0,0 millioner ved utgangen av 2021. Ved utgangen av 2020 var tilsvarende beløp 0,0 millioner.

Annen langsiktig gjeld	Bokført 01.01.2021	Nedbetalt 2021	Nye lån 2021	Bokført 31.12.2021
Ansvarlig lån	10 000	0	5 000	15 000
Gjeld til kredittinstitusjon	0	8	733	726
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>8</b>	<b>5 733</b>	<b>15 741</b>

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	2022	2023	2024	2025	etter 2025
Ansvarlig lån	0	15 000	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	96	96	96	96	246
<b>Sum</b>	<b>96</b>	<b>15 096</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>246</b>

Det ansvarlige lånet er til Backe Entreprenør AS, og skal ikke nedbetales i 2022.

## NOTE 17 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)

Leverandørgjeld	31.12.2021	31.12.2020
Leverandører	50 672	79 757
Innstående leverandører	19 125	14 415
Kostnadsinterim	-25 072	-3 699
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>44 725</b>	<b>90 473</b>

## NOTE 18 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)

Garantier	31.12.2021	31.12.2020
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	142 843	143 960
Andel av garantier sikret ved pant.		

\* Det er stilt byggherre garantier og andre garantier fra eksterne finansinstitusjoner ovenfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsgarantier fra Backe Entreprenør AS.

## NOTE 19 - PENSJONER

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2021 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2022 vil premien utgjøre 2,5 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt



Backe Trondheim AS

952 228 609

premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

## **NOTE 20 - BETINGEDE UTFALL**

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2022, som ville hatt vesentlig betydning for 2021 regnskapet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Backe Trondheim AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Trondheim AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1P4V/M-0Y8PV-35H10-GUGFN-8CKGS-EHEOQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 16:44:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1P4VM-0Y8PV-35H10-GUGFN-8CKG5-EHEOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>