



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 295 544  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skullerudbakken 30  
1189 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 981295544

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 477 575	1 475 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 575</b>	<b>1 475 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 8	772 296	481 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 936</b>	<b>526 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 639</b>	<b>949 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	1 301
Annen finansinntekt		70	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>2 001</b>
Annen rentekostnad	3	196 769	233 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 769</b>	<b>233 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 446</b>	<b>-231 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			717 439
Avsatt til annen egenkapital	4	463 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 453 330	24 453 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 453 330</b>	<b>24 453 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 453 330</b>	<b>24 453 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-30 122	-15 063
Andre kortsiktige fordringer	6	4 311	3 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>-25 811</b>	<b>-11 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	605 737	1 121 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 737</b>	<b>1 121 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 926</b>	<b>1 110 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 033 256</b>	<b>25 563 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	9 855 000	9 855 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 855 000</b>	<b>9 855 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 222 283	7 759 089



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 222 283</b>	<b>7 759 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 077 283</b>	<b>17 614 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 944 631	7 934 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 944 631</b>	<b>7 934 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 944 631</b>	<b>7 934 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708	
Annen kortsiktig gjeld	3	10 635	15 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 342</b>	<b>15 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 955 973</b>	<b>7 949 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 033 256</b>	<b>25 563 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 295 544  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skullerudbakken 30  
1189 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 981 295 544  
SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 477 575	1 475 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 575</b>	<b>1 475 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 8	772 296	481 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 936</b>	<b>526 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 639</b>	<b>949 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	1 301
Annen finansinntekt		70	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>2 001</b>
Annen rentekostnad	3	196 769	233 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 769</b>	<b>233 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 446</b>	<b>-231 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			717 439
Avsatt til annen egenkapital	4	463 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 944 631	7 934 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 944 631</b>	<b>7 934 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 944 631</b>	<b>7 934 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708	
Annen kortsiktig gjeld	3	10 635	15 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 342</b>	<b>15 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 955 973</b>	<b>7 949 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 033 256</b>	<b>25 563 861</b>



Organisasjonsnr: 981 295 544  
SKULLERUDTUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

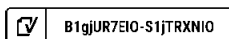


**Årsregnskap 2020  
for  
Skullerudtunet 2 Borettslag**

**Organisasjonsnr. 981295544**

**Utarbeidet av:**

Athene Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandakerveien 138  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 980325865





Skullerudtunet 2 Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 477 575	1 475 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 477 575</b>	<b>1 475 879</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Rep. og vedlikehold bygninger	8	302 620	48 439
Annen driftskostnad	2	469 676	432 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>817 936</b>	<b>526 751</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>659 639</b>	<b>949 128</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		253	1 301
Annen finansinntekt		70	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>2 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	196 769	233 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 769</b>	<b>233 691</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-196 446</b>	<b>-231 690</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
Sum som ikke vil bli omklassifisert...		0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	463 194	717 439
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>463 194</b>	<b>717 439</b>





Skullerudtunet 2 Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 453 330	24 453 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 453 330</b>	<b>24 453 330</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 453 330</b>	<b>24 453 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-30 122	-15 063
Andre kortsiktige fordringer	6	4 311	3 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>-25 811</b>	<b>-11 216</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	605 737	1 121 747
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>579 926</b>	<b>1 110 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 033 256</b>	<b>25 563 861</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	4	9 855 000	9 855 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 855 000</b>	<b>9 855 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 222 283	7 759 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 222 283</b>	<b>7 759 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 077 283</b>	<b>17 614 089</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 944 631	7 934 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 944 631</b>	<b>7 934 605</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 944 631</b>	<b>7 934 605</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		708	0
Annen kortsiktig gjeld	3	10 635	15 167
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 342</b>	<b>15 167</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 955 973</b>	<b>7 949 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 033 256</b>	<b>25 563 861</b>

Oslo, den

Håkon Øynes  
Styretsleder

Vibeke Festø  
Styremedlem

Solveig Liane  
Styremedlem



Skullerudtunet 2 Borettslag

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.





Skullerudtunet 2 Borettslag

## Noter 2020

### Note 1 - Salgsinntekt

Felleskostnader er fordelt etter forskjellige satser pr eierandel

Seksjon	Husnr	Eierandel
1	30	6,75
2	32	6,45
3	34	6,45
4	36	6,02
5	38	6,02
6	40	6,51
7	42	6,51
8	44	6,02
9	66	6,02
10	64	6,45
11	62	6,02
12	60	6,02
13	58	6,51
14	56	6,02
15	48	6,14
16	46	6,14

**SUM 100**

Inntektsførte felleskostnader tilsvarer fakturaerte felleskostnader ila året.  
I tillegg betaler hver seksjon kr: 194 i kabel TV, kr: 249 i bredbånd og kr: 350 i garasje pr måned.

### Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Totalt</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	40 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	9 312
Samlet honorar til revisor	9 312

Styrehonorar er betalt for perioden 2019/2020 fordelt slik :  
Styretsleder 16 000  
Styremedlemene 2 stk \* 8000 og varamedlem 2 stk \* 4000

Styrehonorar for perioden frem til årsmøte 2021 blir utbetalt etter årsmøte.



Skullerudtunet 2 Borettslag

## Noter 2020

### Note 3 - Langsiktig Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner fremkommer slik:

Lån i Handelsbanken - med en pant på kr: 24 453 330, Lånet løper til 2026

Gjeld pr 01.01	7 934 605
Årets avdrag	-989 974
Gjeld pr 31.12	6 944 631

Rentekostnad 196 769

### Note 4 - Annen egenkapital

	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 855 000	7 759 089	17 614 089
+Fra årets resultat		463 194	463 194
<b>Pr 31.12.</b>	<b>9 855 000</b>	<b>8 222 283</b>	<b>18 077 283</b>

Inskuddet skal ihht grunnboken og vedtekter være 100 pr andel.

Andre transaksjoner består av:

#### Borettslagsinnskuddet

Opprinnelig innskudd 9 853 400





Skullerudtunet 2 Borettslag

## Noter 2020

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningen er ikke gjenstand for avskrivning.

Årsmøte må vurdere om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 6 - Fordringer

Kundefordringer gjelder forskudd betalt husleie for januar 2021

Andre kortsiktig fordringer gjelder kostnader for 2021 som er forskudsbetalt

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående midler:

Driftskonto i DNB	1602.59.75514	122 928
Skattetrekkkonto i DNB	1203.83.17731	0
Sparekonto i DNB	1645.08.15024	481 190

### Note 8 - Rep. og vedlikehold bygninger

Oppussing oppgang	32 000
Heisprosjekt	269 307
Kostnader vedrørende garasje	1 313
Sum	302 620

Noter for Skullerudtunet 2 Borettslag



B1gJUR7EIO-S1jTRXNIO

Organisasjonsnr. 981295544



## Verification

Transaction ID	B1gjUR7EIO-S1jTRXNIO
Document	årsregnskap 2020 skullerudtunet.pdf
Pages	7
Sent by	Wang Zhong Yuan

## Signing parties

Håkon Øynes	hakonoynes@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
solveig liane	solveig.liane@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Vibeke Cathrin Festø	Vibeke.cathrin@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

Clicked invitation link solveig liane  
Amazon CloudFront,2021-04-19 08:46:06 CEST,IP address: 62.16.145.196

Document signed by Solveig Irene Liane  
Birth date: 57/11/03,2021-04-19 08:53:51 CEST,

E-mail invitation sent to solveig.liane@gmail.com  
2021-04-14 11:25:17 CEST,

E-mail invitation sent to hakonoynes@gmail.com  
2021-04-14 11:25:17 CEST,

E-mail invitation sent to Vibeke.cathrin@gmail.com  
2021-04-14 11:25:17 CEST,

E-mail invitation sent to hakonoynes@gmail.com  
2021-05-19 12:29:03 CEST,

E-mail invitation sent to Vibeke.cathrin@gmail.com  
2021-05-19 12:29:08 CEST,

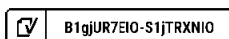
Clicked invitation link Håkon Øynes  
Amazon CloudFront,2021-05-19 23:36:21 CEST,IP address: 109.189.48.39

Document signed by Håkon Øynes  
Birth date: 78/11/08,2021-05-19 23:56:37 CEST,

Clicked invitation link Vibeke Cathrin Festø  
Amazon CloudFront,2021-05-21 11:06:36 CEST,IP address: 46.9.119.181

E-mail invitation sent to hakonoynes@gmail.com  
2021-05-21 11:08:00 CEST,

E-mail invitation sent to solveig.liane@gmail.com  
2021-05-21 11:08:00 CEST,





E-mail invitation sent to Vibeke.cathrin@gmail.com  
2021-05-21 11:08:00 CEST,

E-mail invitation sent to jonil@athene-group.no  
2021-05-21 11:08:00 CEST,

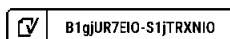
E-mail invitation sent to hakonoynes@gmail.com  
2021-05-21 11:08:57 CEST,

E-mail invitation sent to solveig.liane@gmail.com  
2021-05-21 11:08:57 CEST,

E-mail invitation sent to Vibeke.cathrin@gmail.com  
2021-05-21 11:08:57 CEST,

Document signed by Vibeke Cathrin Winger Festø  
Birth date: 87/08/12,2021-05-21 11:11:54 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Per Edwin Engen  
Ole Christian Rasmussen  
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skullerudtunet II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skullerudtunet II Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 463 194. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
DELG. TONSBERGA I HORTEN • MOSE I HÅ. PEN



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27.05.2021  
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor

