



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Kristin Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	654 000	632 464
Sum inntekter		654 000	632 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 990	23 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	383 935	474 152
Sum kostnader		414 924	498 111
Driftsresultat		239 076	134 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	1 003
Sum finansinntekter		51	1 003
Annen rentekostnad		38 551	46 913
Sum finanskostnader		38 551	46 913
Netto finans		38 500	45 910
Ordinært resultat før skattekostnad		200 575	88 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 575	88 441
Årsresultat		200 576	88 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 576	88 442
Sum overføringer og disponeringer		200 576	88 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	868 000	868 000
Sum varige driftsmidler		868 000	868 000
Sum anleggsmidler		868 000	868 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 451	81 119
Sum fordringer		56 451	81 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 200	573 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 200	573 064
Sum omløpsmidler		808 651	654 183
SUM EIENDELER		1 676 651	1 522 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-334 766	-535 342
Sum opptjent egenkapital		-336 366	-536 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	-334 766	-535 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 811 536	1 890 610
Øvrig langsiktig gjeld		78 400	78 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 889 936	1 969 010
Sum langsiktig gjeld		1 889 936	1 969 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 771	86 575
Skyldige offentlige avgifter		547	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 163	1 939
Sum kortsiktig gjeld		121 480	88 515
Sum gjeld		2 011 416	2 057 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 651	1 522 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 889 936	1 969 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341364

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Kristin Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	654 000	632 464
Sum inntekter		654 000	632 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 990	23 961
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	383 935	474 152
Sum kostnader		414 924	498 111
Driftsresultat		239 076	134 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	1 003
Sum finansinntekter		51	1 003
Annen rentekostnad		38 551	46 913
Sum finanskostnader		38 551	46 913
Netto finans		38 500	45 910
Ordinært resultat før skattekostnad		200 575	88 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 575	88 441
Årsresultat		200 576	88 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 576	88 442
Sum overføringer og disponeringer		200 576	88 442



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	868 000	868 000
Sum varige driftsmidler		868 000	868 000

Sum anleggsmidler		868 000	868 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		56 451	81 119
Sum fordringer		56 451	81 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 200	573 064
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 200	573 064
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		808 651	654 183
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 676 651	1 522 183
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-334 766	-535 342
Sum opptjent egenkapital		-336 366	-536 942

Sum egenkapital	12	-334 766	-535 342
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 811 536	1 890 610
Øvrig langsiktig gjeld		78 400	78 400



Sum annen langsiktig gjeld		1 889 936	1 969 010
Sum langsiktig gjeld		1 889 936	1 969 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 771	86 575
Skyldige offentlige avgifter		547	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 163	1 939
Sum kortsiktig gjeld		121 480	88 515
Sum gjeld		2 011 416	2 057 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 651	1 522 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 889 936	1 969 010



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Lindgaardsgate II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	565 668	555 926
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	200 576	88 442
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-79 074	-78 700
B. Årets endring disponible midler	121 502	9 742
C. Disponible midler	687 170	565 668
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	808 651	654 183
Kortsiktig gjeld	-121 480	-88 515
C. Disponible midler	687 170	565 668

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	654 000	632 464	654 000	711 600
Sum leieinntekt		654 000	632 464	654 000	711 600
Annen inntekt					
Sum inntekt		654 000	632 464	654 000	711 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 990	2 961	2 961	7 434
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	23 812	25 094	24 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	26 209	10 684	22 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	119 694	115 935	118 000	125 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	568	2 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	9	10 989	80 574	125 000	534 700
Revisjonshonorar		4 453	4 352	4 075	4 617
Forretningsførerhonorar		37 052	36 185	36 910	38 423
Andre honorar	10	14 550	17 665	18 000	18 900
TV/bredbånd		71 617	66 176	66 800	76 608
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		46 445	43 833	46 489	49 238
Andre kostnader	11	18 689	68 286	20 352	21 775
Sum kostnad		414 924	498 111	518 512	959 620
Driftsresultat		239 076	134 353	135 488	-248 020
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		51	1 003	0	0
Rentekostnad		38 551	46 913	37 355	40 638
Netto finansposter		38 500	45 910	37 355	40 638
Arsresultat		200 576	88 442	98 133	-288 658
Overført til/fra annen egenkapital		200 576	88 442	17 984	18 000
SUM OVERFØRINGER		200 576	88 442	17 984	18 000



Balanse 2021 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	468 000	468 000
Påkostninger	3	400 000	400 000
Sum anleggsmidler		868 000	868 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		56 451	81 119
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		752 200	573 064
Sum omløpsmidler		808 651	654 183
SUM EIENDELER		1 676 651	1 522 183



Balanse 2021 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-336 366	-536 942
Sum opptjent egenkapital		-336 366	-536 942
Sum egenkapital	12	-334 766	-535 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 811 536	1 890 610
Borettsinnskudd		78 400	78 400
Sum langsiktig gjeld		1 889 936	1 969 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 771	86 575
Skyldig off. myndigheter		547	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 163	1 939
Sum kortsiktig gjeld		121 480	88 515
Sum gjeld		2 011 416	2 057 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 651	1 522 183
Pantstillelser	15	1 889 936	1 969 010
Sted: _____	Dato: _____		

Anna Kristin Karlson
Styreleder

Anita Gåsholt
Styremedlem

Guro Aasen Galaaen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	535 296	501 312
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	129 952
3609 Leie parkering	1 200	1 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 440	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	80 064	0
Sum	654 000	632 464

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	5 500	0
5150 Påløpne feriepenger	660	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 737	2 961
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	93	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
Sum	30 990	23 961

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	468 000	400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	468 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	468 000	400 000
Anskaffelsesår :	1960	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 120, b.nr 7 i Sandefjord kommune. Festetomt på 2 927 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If sakdeforsikring, polise nr. SP561404.8.1.



Noter årsregnskap 2021 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	23 812	25 094
Sum	23 812	25 094

Kostnaden i 2020 er noe høyere enn 2021 og dette skyldes at det ikke ble tatt hensyn til periodisering. Det ble kostnadsført strøm for 13 måneder og ikke 12.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 969	7 444
6392 Containerleie/tømming	3 240	3 240
Sum	26 209	10 684

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	119 694	115 935
Sum	119 694	115 935

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	0
Sum	5 625	0

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	568
Sum	0	568

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	2 512	9 537
6602 Vedlikehold VVS	0	4 584
6603 Vedlikehold elektro	0	51 890
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	568
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 500	3 995
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 977	0
Sum	10 989	80 574



Noter årsregnskap 2021 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Det er ikke bokført store kostnader til vedlikehold i 2021, noe som gjør at det avviker fra budsjett. Styret mener likevell at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	863	0
6750 Vakthold	13 687	17 665
Sum	14 550	17 665

Konto 6714 gjelder tilleggskontrakt ifm. lønn.

Konto 6750 gjelder alarmberedskap ifm. røykvarslere.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	17 562	17 562
7770 Betalingskostnader	953	976
7773 Omkostninger innkreving	174	163
7790 Andre kostnader	0	49 585
Sum	18 689	68 286



Noter årsregnskap 2021 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-536 942	200 576	-336 366
Sum opptjent egenkapital	-536 942	200 576	-336 366
Sum egenkapital	-535 342	200 576	-334 766

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728214355
Lånenummer:	62728214355
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 890 610
Avdrag i perioden:	79 074
Lånesaldo 31.12:	1 811 536
Saldo 5 år frem i tid:	1 393 335

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728214355	16	113 221	1 811 536

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 163	1 939
Sum	2 163	1 939

Posten gjelder strømfakturaer for desember 2021. De er betalt i 2022 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 811 536
Innskuddskapital	78 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 889 936
Bokført verdi av pantsatt eiendom	868 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 78 400. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Lindgaardsgate II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindgaardsgate II Borettslag

Styreleder	Anna Kristin Karlson (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Guro Aasen Galaaen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anita Gåsholt (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindegaardsgate 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindegaardsgate 2 Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lindegaardsgate 2 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 8. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor