



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 238 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNABYGGET AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 96
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 272 664	5 177 916
Sum inntekter		5 272 664	5 177 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	273 840	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	632 000	597 900
Annen driftskostnad	2	72 513	265 213
Sum kostnader		978 353	1 000 033
Driftsresultat		4 294 311	4 177 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 366	6 238
Sum finansinntekter		6 366	6 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 792	78 999
Annen finanskostnad			890
Sum finanskostnader		202 792	79 889
Netto finans		-196 426	-73 651
Ordinært resultat før skattekostnad		4 097 885	4 104 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	901 432	903 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 196 453	3 201 105
Årsresultat		3 196 453	3 201 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 964 000	3 120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 453	81 105
Sum overføringer og disponeringer		3 196 453	3 201 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 674 922	9 170 722
Sum varige driftsmidler		12 674 922	9 170 722
Sum anleggsmidler		12 674 922	9 170 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 050	5 822
Sum fordringer		59 050	5 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 382	515 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 382	515 429
Sum omløpsmidler		1 822 432	521 251
SUM EIENDELER		14 497 354	9 691 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	624 750	624 750
Overkurs	6	499	499
Annen innskutt egenkapital	6	2 113 971	2 113 971
Sum innskutt egenkapital		2 739 220	2 739 220
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 077 664	845 211
Sum opptjent egenkapital		1 077 664	845 211
Sum egenkapital		3 816 884	3 584 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	356 737	298 835
Sum avsetninger for forpliktelser		356 737	298 835
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 608 409	1 770 617
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 409	1 770 617
Sum langsiktig gjeld		5 965 146	2 069 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 875	0
Betalbar skatt	5	7 530	38 901
Annen kortsiktig gjeld		3 936 919	3 999 999
Sum kortsiktig gjeld		4 715 324	4 038 900
Sum gjeld		10 680 470	6 108 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 497 354	9 692 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592638

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 238 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNABYGGET AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 96
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 984 238 908
TUNABYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 272 664	5 177 916
Sum inntekter		5 272 664	5 177 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	273 840	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	632 000	597 900
Annen driftskostnad	2	72 513	265 213
Sum kostnader		978 353	1 000 033
Driftsresultat		4 294 311	4 177 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 366	6 238
Sum finansinntekter		6 366	6 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 792	78 999
Annen finanskostnad			890
Sum finanskostnader		202 792	79 889
Netto finans		-196 426	-73 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	901 432	903 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 196 453	3 201 105
Årsresultat		3 196 453	3 201 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 964 000	3 120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 453	81 105
Sum overføringer og disponeringer		3 196 453	3 201 105



Organisasjonsnr: 984 238 908
TUNABYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 12 674 922 9 170 722
Sum varige driftsmidler 12 674 922 9 170 722

Sum anleggsmidler 12 674 922 9 170 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 59 050 5 822
Sum fordringer 59 050 5 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 763 382 515 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 763 382 515 429

Sum omløpsmidler 1 822 432 521 251

SUM EIENDELER 14 497 354 9 691 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 624 750 624 750
Overkurs 6 499 499
Annen innskutt egenkapital 6 2 113 971 2 113 971
Sum innskutt egenkapital 2 739 220 2 739 220

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 077 664 845 211
Sum opptjent egenkapital 1 077 664 845 211

Sum egenkapital 3 816 884 3 584 431

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 356 737 298 835



Sum avsetninger for forpliktelses		356 737	298 835
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 608 409	1 770 617
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 409	1 770 617
Sum langsiktig gjeld		5 965 146	2 069 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 875	0
Betalbar skatt	5	7 530	38 901
Annen kortsiktig gjeld		3 936 919	3 999 999
Sum kortsiktig gjeld		4 715 324	4 038 900
Sum gjeld		10 680 470	6 108 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 497 354	9 692 783



Organisasjonsnr: 984 238 908
TUNABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt fil

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5250.00	119.00	624750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Albjerk Bilutleie AS	5250.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5250.00		

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240000.00	120000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33840.00	16920.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273840.00	136920.00

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14190.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19990.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Tunabygget AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Tunabygget AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 272 664</u>	<u>5 177 916</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	273 840	136 920
Avskrivning	3	632 000	597 900
Annen driftskostnad	2	<u>72 513</u>	<u>265 213</u>
Sum driftskostnader		<u>978 353</u>	<u>1 000 033</u>
Driftsresultat		<u>4 294 311</u>	<u>4 177 883</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 366	6 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 792	78 999
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>890</u>
Netto finansposter		<u>-196 426</u>	<u>-73 651</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 097 885</u>	<u>4 104 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>901 432</u>	<u>903 127</u>
Årsresultat		<u>3 196 453</u>	<u>3 201 105</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 964 000	3 120 000
Overføringer annen egenkapital		<u>232 453</u>	<u>81 105</u>
Sum disponert		<u>3 196 453</u>	<u>3 201 105</u>



Tunabygget AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>12 674 922</u>	<u>9 170 722</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 674 922</u>	<u>9 170 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 674 922</u>	<u>9 170 722</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>59 050</u>	<u>5 822</u>
Sum fordringer		<u>59 050</u>	<u>5 822</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 763 382</u>	<u>515 429</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 822 432</u>	<u>521 251</u>
Sum eiendeler		<u>14 497 354</u>	<u>9 691 973</u>

**Tunabygget AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	624 750	624 750
Overkurs	6	499	499
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 113 971</u>	<u>2 113 971</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 739 220</u>	<u>2 739 220</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 077 664</u>	<u>845 211</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 077 664</u>	<u>845 211</u>
Sum egenkapital		<u>3 816 884</u>	<u>3 584 431</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>356 737</u>	<u>298 835</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>356 737</u>	<u>298 835</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>5 608 409</u>	<u>1 770 617</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 608 409</u>	<u>1 770 617</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		770 875	0
Betalbar skatt	5	7 530	38 091
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 936 919</u>	<u>3 999 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 715 324</u>	<u>4 038 090</u>
Sum gjeld		<u>10 680 470</u>	<u>6 107 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 497 354</u>	<u>9 691 973</u>

31. desember 2020
Drammen, 24. mars 2021
Wenche Albjerk
styreleder
Christian M. Albjerk
styremedlem
Kristoffer F. A. Michelsen
styremedlem



Tunabygget AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 097 885	4 104 232
Periodens betalte skatt		-38 091	-226 611
Ordinære avskrivninger		632 000	597 900
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		770 875	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		83 692	-3 904
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 546 361</u>	<u>4 471 617</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 136 200	-387 469
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-4 136 200</u>	<u>-387 469</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		3 837 792	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-721 001
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-4 000 000	-3 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-162 208</u>	<u>-3 721 001</u>
Netto endring i likvider i året		1 247 953	363 147
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		515 429	152 282
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 763 382</u>	<u>515 429</u>



Tunabygget AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Tunabygget AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsernforhold/ regnskapspresentasjon

Tunabygget AS inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerck Holding AS er konsernspiss med Chris Eiendom AS, Farmen Eiendom AS, Ringeriksveien 5 AS, Ing. Rybergsgate 102 AS, Albjerck Bilutleie AS, Albjerck Capital AS, Albjerck Bil AS, Albjerck Bil Drammen AS, Albjerck Bil Lier AS og Åssiden Bil AS som øvrige konsernselskaper. Det vises til konsernregnskapet for Albjerck Holding AS.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer:

Det er utbetalt kr 120 000 til styret i 2020.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	14 190
Andre tjenester	5 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 854 387
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 136 200
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 990 587
Akk.avskrivning 01.01.2020	1 683 665
Akk.avskrivning 31.12.2020	2 315 665
Balanseført pr. 31.12.2020	12 674 922
Årets avskrivninger	632 000
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	3 800 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 608 409	1 770 617
Sum	9 408 409	5 770 617

**Tunabygget AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	843 530	918 091
Endring utsatt skatt	57 902	-14 964
Årets totale skattekostnad	<u>901 432</u>	<u>903 127</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 097 885	4 104 232
Permanente forskjeller	-466	890
Endring i midlertidige forskjeller	-263 191	68 019
Årets skattegrunnlag	<u>3 834 228</u>	<u>4 173 141</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	843 530	918 091

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	843 530	918 091
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-836 000	-880 000
Sum betalbar skatt i balansen	<u>7 530</u>	<u>38 091</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 621 533</u>	<u>1 358 342</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>356 737</u>	<u>298 835</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	624 750	499	2 113 971	845 211	3 584 431
Årsresultat	0	0		3 196 453	3 196 453
Avgitt konsernbidrag	0	0		-2 964 000	-2 964 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>624 750</u>	<u>499</u>	<u>2 113 971</u>	<u>1 077 664</u>	<u>3 816 884</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 250	119	624 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Bilutleie AS, 30062016	5 250	100 %	100 %



Tunabygget AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunabygget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunabygget AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tunabygget AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 109.109.xxx.xxx

2021-03-27 10:59:52Z



Document signed with Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>