



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 439 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA
Forretningsadresse: Brekkekroken 8B
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Ann Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		400 305	403 200
Sum inntekter		400 305	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	21 422
Annen driftskostnad	1	298 611	238 467
Sum kostnader		318 008	259 889
Driftsresultat		82 297	143 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	1 106
Annen finansinntekt		6 361	6 394
Sum finansinntekter		7 000	7 500
Annen rentekostnad		42 508	43 041
Sum finanskostnader		42 508	43 041
Netto finans		-35 508	-35 541
Ordinært resultat før skattekostnad		46 789	107 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 789	107 770
Årsresultat		46 789	107 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 789	107 770
Totalresultat		46 789	107 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	46 789	107 770
Sum overføringer og disponeringer		46 789	107 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 160 701	1 160 701
Sum varige driftsmidler		1 160 701	1 160 701
Sum anleggsmidler		1 160 701	1 160 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 312	8 682
Sum fordringer		5 312	8 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	349 880	309 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 880	309 463
Sum omløpsmidler		355 191	318 145
SUM EIENDELER		1 515 892	1 478 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7		
Annen innskutt egenkapital	3, 4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3, 7	382 425	335 636
Sum opptjent egenkapital		382 425	335 636
Sum egenkapital	3	383 625	336 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	934 018	953 975
Øvrig langsiktig gjeld	4	179 000	179 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 018	1 132 975
Sum langsiktig gjeld		1 113 018	1 132 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 105	2 640
Annen kortsiktig gjeld	6	13 145	6 395
Sum kortsiktig gjeld		19 250	9 035
Sum gjeld		1 132 268	1 142 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 892	1 478 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481799

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 439 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA
Forretningsadresse: Brekkekroken 8B
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Ann Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 961 439 124
BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		400 305	403 200
Sum inntekter		400 305	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	21 422
Annen driftskostnad	1	298 611	238 467
Sum kostnader		318 008	259 889
Driftsresultat		82 297	143 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	1 106
Annen finansinntekt		6 361	6 394
Sum finansinntekter		7 000	7 500
Annen rentekostnad		42 508	43 041
Sum finanskostnader		42 508	43 041
Netto finans		-35 508	-35 541
Ordinært resultat før skattekostnad		46 789	107 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 789	107 770
Årsresultat		46 789	107 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 789	107 770
Totalresultat		46 789	107 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	46 789	107 770
Sum overføringer og disponeringer		46 789	107 770



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	934 018	953 975
Øvrig langsiktig gjeld	4	179 000	179 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 018	1 132 975
Sum langsiktig gjeld		1 113 018	1 132 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 105	2 640
Annen kortsiktig gjeld	6	13 145	6 395
Sum kortsiktig gjeld		19 250	9 035
Sum gjeld		1 132 268	1 142 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 892	1 478 846



Organisasjonsnr: 961 439 124
BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Brekkekroken Borettslag Bl Ba

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brekkekroken Borettslag Bl Ba sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 46789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481

Mosseveien 39

1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257

Rev. reg. nr 1000441

E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 24. mai 2022

Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481

Mosseveien 39

1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257

Rev. reg. nr 1000441

E-mail: p.al.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Årsregnskap 2021 Brekkekroken Borettslag

Organisasjonsnr: 961 439 124



Resultatregnskap Brekkekroken Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Felleskostnader		400 305	403 200
Sum driftsinntekter		400 305	403 200
Lønnskostnad	1	19 397	21 422
Annen driftskostnad	1	298 611	238 467
Sum driftskostnader		318 008	259 889
Driftsresultat		82 297	143 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	1 106
Annen finansinntekt		6 361	6 394
Annen rentekostnad		42 508	43 041
Resultat av finansposter		-35 508	-35 541
Årsresultat		46 789	107 770
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	46 789	107 770
Sum overføringer		46 789	107 770



Balanse
Brekkekroken Borettslag


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 160 701	1 160 701
Sum varige driftsmidler		<u>1 160 701</u>	<u>1 160 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 160 701</u>	<u>1 160 701</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 312	8 682
Sum fordringer		<u>5 312</u>	<u>8 682</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	349 880	309 463
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>349 880</u>	<u>309 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>355 191</u>	<u>318 145</u>
Sum eiendeler		<u>1 515 892</u>	<u>1 478 846</u>




Balanse
Brekkekroken Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 7	382 425	335 636
Sum opptjent egenkapital		382 425	335 636
Sum egenkapital	3	383 625	336 836
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	934 018	953 975
Øvrig langsiktig gjeld	4	179 000	179 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 018	1 132 975
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	6 105	2 640
Annen kortsiktig gjeld	6	13 145	6 395
Sum kortsiktig gjeld		19 250	9 035
Sum gjeld		1 132 268	1 142 010
Sum egenkapital og gjeld		1 515 892	1 478 846

Fredrikstad, 24.05.2022
Styret i Brekkekroken Borettslag


Vivi-Ann Thoner
styreleder


Kristine Heie Pettersen
styremedlem


Turid Jensen
styremedlem


Stine Elise Ek
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift for regnskapsføring og årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	15 000	15 000
Lønnskostnader	2 000	4 346
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 076
Annen personalkostnad	0	0
Sum	19 397	21 422

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0
Borettslaget har ingen ansatte, men en har klippet gress.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/boligbygg består av borettslagets eiendom med 12 stk leiligheter. Bokført verdi utgjør kr 1 160 701.

Dette er boligeiendom og ikke gjenstand for avskrivninger i henhold til ovennevnte regler for boligbyggelag og borettslag.

Note 3 Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Pr 01.01.2021	1 200	335 636	336 836
<u>Årets resultat</u>		46 789	46 789
Pr 31.12.2021	1 200	382 425	383 625

Note 4 Borettsinnskudd/andelskapital

	<u>Borettsinnskudd</u>	<u>Andelskapital</u>
pr 01.01.2021	179 000	1 200
+/- Årets endringer		
Pr 31.12.2021	179 000	1 200

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Restsaldo pr 31.12.2021 kr 934 018. Nominell rente 4,45% og effektiv rente 4,59%.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år kr 819 615

Lånet er sikret med et pantedokument på kroner 2 000 000 i festeretten til Brekkekroken 8,10 og 12, gnr 46 bnr 4, feste nummer 96 i Fredrikstad kommune.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Endring i disponible midler

	2021	2020
Omløpsmidler	355 191	304 097
Kortsiktig gjeld	-12 457	-6 235
Arbeidskapital	342 734	297 862

Note 7 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.