



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 271 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORRELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Leireng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	556 327	553 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 327</b>	<b>553 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	12 944	7 707
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	267 301	309 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 245</b>	<b>317 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 082</b>	<b>236 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 660	2 784
Annen finansinntekt		1 661	1 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 321</b>	<b>4 427</b>
Annen rentekostnad		6 057	8 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 057</b>	<b>8 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 736</b>	<b>-3 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 346</b>	<b>232 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 346</b>	<b>232 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 349</b>	<b>232 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 349	232 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 349</b>	<b>232 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 075 554	5 075 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 075 554</b>	<b>5 075 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 075 554</b>	<b>5 075 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 884	1 019 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 269 884</b>	<b>1 019 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 884</b>	<b>1 019 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 345 438</b>	<b>6 095 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 949 722	3 676 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 949 722</b>	<b>3 676 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 950 622</b>	<b>3 677 274</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	240 574	285 577
Øvrig langsiktig gjeld		2 110 905	2 110 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 479</b>	<b>2 396 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 479</b>	<b>2 396 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 756	13 100
Skyldige offentlige avgifter		20	0
Annen kortsiktig gjeld	15	8 561	8 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 337</b>	<b>21 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 394 816</b>	<b>2 417 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 345 438</b>	<b>6 095 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 271 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORRELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Leireng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 942 271 212  
ORRELIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	556 327	553 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 327</b>	<b>553 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	12 944	7 707
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	267 301	309 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 245</b>	<b>317 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 082</b>	<b>236 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 660	2 784
Annen finansinntekt		1 661	1 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 321</b>	<b>4 427</b>
Annen rentekostnad		6 057	8 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 057</b>	<b>8 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 736</b>	<b>-3 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 346</b>	<b>232 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 346</b>	<b>232 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 349</b>	<b>232 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 349	232 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 349</b>	<b>232 922</b>



Organisasjonsnr: 942 271 212  
ORRELIA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

12

5 075 554

5 075 554

Sum varige driftsmidler

5 075 554

5 075 554

Sum anleggsmidler

5 075 554

5 075 554

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 269 884

1 019 508

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 269 884

1 019 508

Sum omløpsmidler

1 269 884

1 019 508

SUM EIENDELER

6 345 438

6 095 062

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 949 722

3 676 374

Sum opptjent egenkapital

3 949 722

3 676 374

Sum egenkapital

13

3 950 622

3 677 274

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

240 574

285 577

Øvrig langsiktig gjeld

2 110 905

2 110 905

Sum annen langsiktig gjeld

2 351 479

2 396 482

Sum langsiktig gjeld

2 351 479

2 396 482



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 756	13 100
Skyldige offentlige avgifter		20	0
Annen kortsiktig gjeld	15	8 561	8 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 337</b>	<b>21 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 394 816</b>	<b>2 417 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 345 438</b>	<b>6 095 062</b>



Organisasjonsnr: 942 271 212  
ORRELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Orrelia Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>998 201</b>	<b>809 492</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	273 349	232 922
Opptak lån / avdrag på lån	-45 003	-44 213
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>228 346</b>	<b>188 709</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 226 547</b>	<b>998 201</b>



## Resultatregnskap Orrelia Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	545 527	542 876	553 248	553 248
Andre inntekter	2	10 800	10 800	10 800	10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 327</b>	<b>553 676</b>	<b>564 048</b>	<b>564 048</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	2 944	707	987	1 410
Styrehonorar	4	10 000	7 000	7 000	10 000
Revisjonshonorar	5	4 114	4 109	4 220	3 250
Honorar forretningsfører		61 638	60 312	61 639	63 796
Medlemskontingent NB-BO		2 250	2 250	2 250	2 250
Vedlikehold	6	59 912	110 242	283 000	283 000
Kjøp av tjenester	7	18 919	10 853	29 739	24 909
Tv/bredbånd		21 493	21 493	28 000	28 000
Forsikringer	8	14 890	14 148	14 723	16 723
Kommunale avgifter	9	69 517	70 554	78 500	80 000
Strøm og annen energi	10	11 074	7 454	8 000	10 000
Andre driftskostnader	11	3 494	8 000	25 519	9 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 243</b>	<b>317 121</b>	<b>543 577</b>	<b>533 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 084</b>	<b>236 554</b>	<b>20 471</b>	<b>30 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 660	2 784	0	0
Andre finansinntekter		1 661	1 643	0	0
Rentekostnader		6 057	8 059	6 614	8 049
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-2 735</b>	<b>-3 632</b>	<b>-6 614</b>	<b>-8 049</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>273 349</b>	<b>232 922</b>	<b>13 857</b>	<b>22 861</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		273 349	232 922	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-273 349</b>	<b>-232 922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 120 Orrelia Borettslag org.nr. 942271212



## Balanse - Orrelia Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	433 500	433 500
Bygninger	12	4 642 054	4 642 054
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 075 554</b>	<b>5 075 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 269 884	1 019 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 884</b>	<b>1 019 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 345 438</b>	<b>6 095 062</b>

klientnr. 120 Orrelia Borettslag org.nr. 942271212



## Balanse - Orrelia Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		3 949 722	3 676 374
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 950 622</b>	<b>3 677 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	240 574	285 577
Borettsinnskudd		2 110 905	2 110 905
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 479</b>	<b>2 396 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 860
Leverandørgjeld		34 756	13 100
Skyldig off. myndigheter		20	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		144	0
Annen kortsiktig gjeld	15	8 417	2 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 337</b>	<b>21 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 394 816</b>	<b>2 417 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 345 438</b>	<b>6 095 062</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kari Leireng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Aasen Dalheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Baalsrud Midteng  
Styremedlem

klientnr. 120 Orrelia Borettslag org.nr. 942271212



## Noter Orrelia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Orrelia Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	502 560
3608 Vannmåler, vann/avløp	42 967
<b>Sum</b>	<b>545 527</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2021
3627 Dugnad	10 800
<b>Sum</b>	<b>10 800</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5111 Lønn styremedlemmer	1 200
5150 Opptjente feriepenger	144
5400 Arbeidsgiveravgift	1 579
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	20
<b>Sum</b>	<b>2 944</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillter lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
<b>Sum</b>	<b>4 114</b>



## Noter Orrelia Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	29 938
6602 Vedlikehold VVS	2 236
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 613
6607 Vedlikehold garasjer	725
6619 Dugnadskostnader	14 400
<b>Sum</b>	<b>59 912</b>

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 006
6731 HMS Plan	913
6780 Snøbrøyting og strøing	15 000
<b>Sum</b>	<b>18 919</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	14 466
7520 Premie brl. sikringsordning	424
<b>Sum</b>	<b>14 890</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	43 281
7765 Renovasjonsavgift	26 236
<b>Sum</b>	<b>69 517</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	11 074
<b>Sum</b>	<b>11 074</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Orrelia Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	1 203
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	120
6598 Lyspærer og sikringer	242
6940 Porto	186
7000 Drivstoff	87
7720 Generalforsamling	396
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 260
<b>Sum</b>	<b>3 494</b>

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	433 500
1100 Bygninger	4 302 503
1102 Garasjer og Carporter	339 551
<b>Sum</b>	<b>5 075 554</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	900	900
Opp tjent egenkapital	3 949 722	3 676 374
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 950 622</b>	<b>3 677 274</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Orrelia Borettslag**

**Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Radontiltak
Lånenummer:	12126466631
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	285 577
Avdrag i perioden:	45 003
Lånesaldo 31.12:	240 574

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126466631	3	29 577	88 731
	6	25 307	151 842

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	År 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	7 500
2998 Periodisering	917
<b>Sum</b>	<b>8 417</b>

2990 Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning til avregning for 2021  
2998 Periodisering gjelder strøm for desember mottatt i 2022



Resultat og balanse med noter for Orrelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Orrelia Borettslag**

Styreleder	Kari Leireng (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Hanne Baalsrud Midteng (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Aasen Dalheim (sign.)	17.03.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Orrelia Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Orrelia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 273.349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor