



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 698 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOY MONER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moy Moner  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Majken Bjørklund Hjelmaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	941 360	956 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 360</b>	<b>956 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	348 688	318 257
Annen driftskostnad	1	330 924	235 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 612</b>	<b>553 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 748</b>	<b>402 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		209 058	246 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 058</b>	<b>246 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 058</b>	<b>-246 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 690</b>	<b>155 711</b>
Skatt	3	11 592	34 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 098</b>	<b>121 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 098</b>	<b>121 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 098</b>	<b>121 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	41 098	121 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 098</b>	<b>121 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2,5	6 565 303	6 794 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	429 989	549 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 292</b>	<b>7 343 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 995 292</b>	<b>7 343 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	12 825	
Andre kortsiktige fordringer		2 520	8 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 345</b>	<b>8 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		385 459	403 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 459</b>	<b>403 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 804</b>	<b>412 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 396 096</b>	<b>7 756 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	393 656	352 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 656</b>	<b>352 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 656</b>	<b>382 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	111 397	99 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 397</b>	<b>99 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 075 000	5 425 000
Ansvarlig lånekapital	1,7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 575 000</b>	<b>6 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 686 397</b>	<b>7 024 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 387	105 758
Skyldige offentlige avgifter		26 523	2 422
Kortsiktig konserngjeld	1	212 933	197 933
Annen kortsiktig gjeld		31 200	42 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 043</b>	<b>349 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 972 440</b>	<b>7 373 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 096</b>	<b>7 756 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 698 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOY MONER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moy Moner  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Majken Bjørklund Hjelmaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 698 912  
MOY MONER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	941 360	956 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 360</b>	<b>956 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	348 688	318 257
Annen driftskostnad	1	330 924	235 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 612</b>	<b>553 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 748</b>	<b>402 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad			
		209 058	246 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 058</b>	<b>246 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 058</b>	<b>-246 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		52 690	155 711
Skatt	3	11 592	34 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 098</b>	<b>121 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 098</b>	<b>121 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		41 098	121 455
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
	4	41 098	121 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 098</b>	<b>121 455</b>



Organisasjonsnr: 912 698 912  
MOY MONER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg	2,5	6 565 303	6 794 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	429 989	549 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 292</b>	<b>7 343 980</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 995 292</b>	<b>7 343 980</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	12 825	
Andre kortsiktige fordringer		2 520	8 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 345</b>	<b>8 765</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		385 459	403 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 459</b>	<b>403 689</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 804</b>	<b>412 454</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 396 096</b>	<b>7 756 435</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	393 656	352 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 656</b>	<b>352 558</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 656</b>	<b>382 558</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	111 397	99 805
--------------	---	---------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 397</b>	<b>99 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 075 000	5 425 000
Ansvarlig lånekapital	1,7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 575 000</b>	<b>6 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 686 397</b>	<b>7 024 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 387	105 758
Skyldige offentlige avgifter		26 523	2 422
Kortsiktig konserngjeld	1	212 933	197 933
Annen kortsiktig gjeld		31 200	42 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 043</b>	<b>349 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 972 440</b>	<b>7 373 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 096</b>	<b>7 756 435</b>



Organisasjonsnr: 912 698 912  
MOY MONER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Moy Moner Eiendom AS

Org.nr 912698912

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4676 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**RM** MEDLEM  
**NR** REGNSKAP  
NORGE



Moy Moner Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	941 360	956 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>941 360</b>	<b>956 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	348 688	318 257
Annen driftskostnad	1	330 924	235 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>679 612</b>	<b>553 989</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>261 748</b>	<b>402 411</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		209 058	246 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 058</b>	<b>246 735</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(209 058)</b>	<b>(246 700)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>52 690</b>	<b>155 711</b>
Skatt	3	11 592	34 256
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>41 098</b>	<b>121 455</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	41 098	121 455
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>41 098</b>	<b>121 455</b>



Moy Moner Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2,5	6 565 303	6 794 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	429 989	549 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 292</b>	<b>7 343 980</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 995 292</b>	<b>7 343 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	12 825	0
Andre kortsiktige fordringer		2 520	8 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 345</b>	<b>8 765</b>
Bankinnskudd		385 459	403 689
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>400 804</b>	<b>412 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 396 096</b>	<b>7 756 435</b>



## Moy Moner Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	393 656	352 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 656</b>	<b>352 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>423 656</b>	<b>382 558</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	111 397	99 805
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 397</b>	<b>99 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 075 000	5 425 000
Ansvarlig lånekapital	1,7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 575 000</b>	<b>6 925 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 686 397</b>	<b>7 024 805</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 387	105 758
Skyldige offentlige avgifter		26 523	2 422
Gjeld til nærstående selskaper	1	212 933	197 933
Annen kortsiktig gjeld		31 200	42 959
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>286 043</b>	<b>349 071</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 972 440</b>	<b>7 373 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 096</b>	<b>7 756 435</b>

Grimstad, 23. mai 2022

Rune Risberg  
Daglig leder/styremedlemMajken Bjørklund Hjelmaas  
StyrelederEspen Hjelmaas  
Styremedlem



Moy Moner Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Moy Moner Eiendom AS

## Noter 2021

**Note 1 - Transaksjoner med nærstående selskaper**

AME Holding AS eier 60% av aksjene i Moy Moner Eiendom AS.  
Største leietaker i Moy Moner eiendom AS, Fevik Steinindustri AS er et heleiet datterselskap av AME Holding AS.

I 2021 har Moy Moner Eiendom AS fakturert kr 626 400 ex. mva til Fevik Steinindustri AS. Per 31.12 viser kundekontoen en saldo på kr 0 i favør Moy Moner Eiendom AS.

Moy Moner Eiendom AS betaler grunnleie til AME Eiendom AS, som også er heleiet datterselskap av AME Holding AS. Grunnleien utgjør kr 15 000 per år.

Per 31.12.21 har Moy Moner Eiendom AS gjeld til nærstående selskaper:

AME Eiendom AS	kr 105 000
AME Holding AS	kr107 933
<b>Sum</b>	<b>kr212 933</b>

Utover dette har AME Holding AS ytet et ansvarlig lån på kr 900 000, se note 7.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 043 271	961 616	9 004 888
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 043 271	961 616	9 004 888
Akk. avskr. pr 1/1	1 248 681	412 227	1 660 907
+ Ordinære avskrivninger	229 288	119 400	348 688
Akk. avskr. pr. 31/12	1 477 968	531 627	2 009 596
Balanseført verdi pr 31/12	6 565 303	429 989	6 995 292
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	10-33	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	52 690
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 189



Moy Moner Eiendom AS

## Noter 2021

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	119 879
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	119 879
= Inntekt	0

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt	11 592
+/- Endring i utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	11 592
Skattesats i inntektsåret	22

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	603 135	670 324
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	96 785	216 663
= Grunnlag utsatt skatt	506 351	453 661
Utsatt skatt	111 397	99 805

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 1/1	30 000	352 558	382 558
Årets overskudd		41 098	41 098
Egenkapital per 31/12	30 000	393 656	423 656

### Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for lån i Nordea på kr 5 075 000 er det stillet pant i forretningbygg med bokført verdi på kr 6 993 292.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 ordinære aksjer hver pålydende kr 300.

Per 31.12.2021 hadde selskapet følgende aksjonærer:

AME Holding AS	Grimstad	60 aksjer	pål. 300	18 000
Rune Risberg	Grimstad	40 aksjer	pål. 300	12 000
		100 aksjer	pål. 300	30 000



Moy Moner Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Selskapets aksjonærer har ytet ansvarlig lån på kr 1 500 000 fordelt med kr 900 000 på AME Holding AS og kr 600 000 på Rune Risberg.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moy Moner Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Moy Moner Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2HCDO-GGZS8-GAE36-17AXE-WL4U4-GH7QJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Moy Moner Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 23. mai 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2HCDO-GGZS8-GAE36-17AXE-WL4U4-GH7QJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-16 09:28:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HCDO-GGZS8-GAE36-17AXE-WL4U4-GH7QJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>