



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 690 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 257	11 250
Sum kostnader		12 257	11 250
Driftsresultat		-12 257	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 253	-11 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 253	-11 246
Årsresultat	4	-12 253	-11 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 253	-11 246
Totalresultat		-12 253	-11 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 253	-11 246
Sum overføringer og disponeringer		-12 253	-11 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 130 834	1 130 834
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		3 122 843	2 792 870
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 253 677	3 923 704
Sum anleggsmidler		4 253 677	3 923 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 815	24 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815	24 318
Sum omløpsmidler		1 815	24 318
SUM EIENDELER		4 255 492	3 948 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 615	11 362
Sum opptjent egenkapital		-23 615	-11 362
Sum egenkapital	4	815	13 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 254 677	3 268 843
Øvrig langsiktig gjeld			666 111
Sum annen langsiktig gjeld		4 254 677	3 934 954
Sum langsiktig gjeld		4 254 677	3 934 954
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		4 254 677	3 934 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 255 492	3 948 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477663

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 690 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 690 122
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 257	11 250
Sum kostnader		12 257	11 250
Driftsresultat		-12 257	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 253	-11 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 253	-11 246
Årsresultat	4	-12 253	-11 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 253	-11 246
Totalresultat		-12 253	-11 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 253	-11 246
Sum overføringer og disponeringer		-12 253	-11 246



Organisasjonsnr: 920 690 122
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 130 834 1 130 834

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme 3 122 843 2 792 870

konsern

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle 4 253 677 3 923 704

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 4 253 677 3 923 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1 815 24 318

l.

Sum bankinnskudd, 1 815 24 318

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 815 24 318

SUM EIENDELER 4 255 492 3 948 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		23 615	11 362
Sum opptjent egenkapital		-23 615	-11 362
Sum egenkapital	4	815	13 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 254 677	3 268 843
Øvrig langsiktig gjeld			666 111
Sum annen langsiktig gjeld		4 254 677	3 934 954
Sum langsiktig gjeld		4 254 677	3 934 954
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		4 254 677	3 934 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 255 492	3 948 022



Organisasjonsnr: 920 690 122
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kribe Holding AS	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
Sk1 Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------

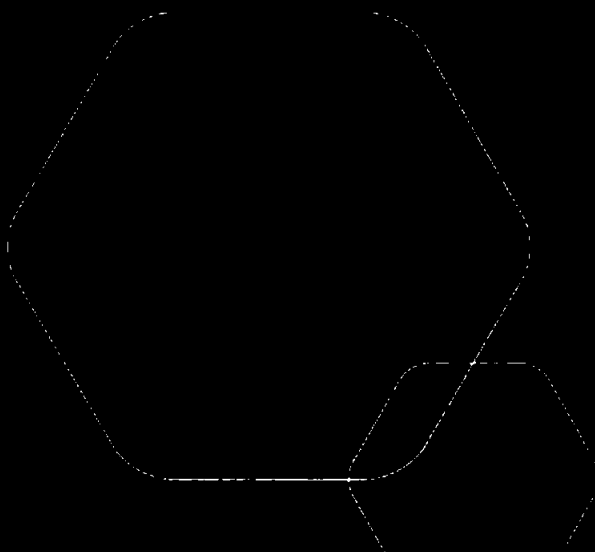


Storgata 26 Notodden AS	100.00%	100.00%	-245689.00	-366599.00
-------------------------	---------	---------	------------	------------



Årsregnskap 2020 Trio Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 690 122



RESULTATREGNSKAP

TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		12 257	11 250
Sum driftskostnader		12 257	11 250
Driftsresultat		-12 257	-11 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	4
Resultat av finansposter		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 253	-11 246
Ordinært resultat		-12 253	-11 246
Årsresultat	4	-12 253	-11 246
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 253	11 246
Sum overføringer		-12 253	-11 246



BALANSE

TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 130 834	1 130 834
Lån til foretak i samme konsern		3 122 843	2 792 870
Sum finansielle anleggsmidler		4 253 677	3 923 704
Sum anleggsmidler		4 253 677	3 923 704
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 815	24 318
Sum omløpsmidler		1 815	24 318
Sum eiendeler		4 255 492	3 948 022

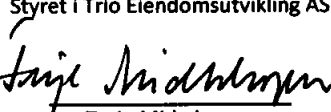
**BALANSE****TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-23 615	-11 362
Sum opptjent egenkapital		-23 615	-11 362
Sum egenkapital	4	815	13 068
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	4 254 677	3 268 843
Øvrig langsiktig gjeld		0	666 111
Sum annen langsiktig gjeld		4 254 677	3 934 954
Sum gjeld		4 254 677	3 934 954
Sum egenkapital og gjeld		4 255 492	3 948 022

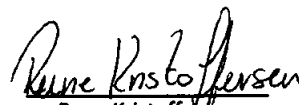


Hakon Kristoffersen
styreleder

Drammen, 15.06.2021
Styret i Trio Eiendomsutvikling AS



Terje Midtskogen
styremedlem/daglig leder



Rune Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Trio Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 253	-11 246
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 253	-11 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 185	-16 932	12 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 185	16 932	-12 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kribe Holding AS	20	66,7	66,7
Sk1 Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets leder Hakon Kristoffersen og styremedlem Saulius Kvalkauskas eier indirekte 33,33 % hver av aksjene i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-11 362	13 068
Pr 12.03.2020	30 000	0	-5 570	-11 362	13 068
Årets resultat				-12 253	-12 253
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-23 615	815

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Storgata 26 Notodden AS	100%	1 130 834	-366 599	-245 689
Totalt	100 %	1 130 834	-366 599	-245 689

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til Storgata 26 Notodden AS	3 122 843	2 792 870
Sum	3 122 843	2 792 870
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Kribe Holding AS	4 254 677	3 268 843
Øvrig langsiktig gjeld	0	666 111
Sum	4 254 677	3 934 954