



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEISTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurheim
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sveistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-73 026	37 289
Sum kostnader		-73 026	37 289
Driftsresultat		73 026	-37 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 266	9 914
Sum finansinntekter		15 266	9 914
Annen rentekostnad		101 041	
Sum finanskostnader		101 041	
Netto finans		-85 774	9 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 749	-27 375
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 805	-6 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 944	-21 352
Årsresultat		-9 944	-21 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 944	-21 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 944	-21 352
Sum overføringer og disponeringer		-9 944	-21 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 705	41 900
Sum immaterielle eiendeler		44 705	41 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 434 465	
Sum varige driftsmidler		3 434 465	
Sum anleggsmidler		3 479 170	41 900
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	62 048	
Sum varer		62 048	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 581 131	674 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 131	674 855
Sum omløpsmidler		1 643 179	674 855
SUM EIENDELER		5 122 349	716 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	508 349	518 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		508 349	518 293
Sum egenkapital		622 349	632 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			84 463
Sum kortsiktig gjeld			84 463
Sum gjeld		4 500 000	84 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 349	716 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415375

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEISTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurheim
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sveistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 520
SVEISTRUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-73 026	37 289
Sum kostnader		-73 026	37 289
Driftsresultat		73 026	-37 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 266	9 914
Sum finansinntekter		15 266	9 914
Annen rentekostnad		101 041	
Sum finanskostnader		101 041	
Netto finans		-85 774	9 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 749	-27 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 805	-6 023
Årsresultat		-9 944	-21 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 944	-21 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 944	-21 352
Sum overføringer og disponeringer		-9 944	-21 352



Organisasjonsnr: 989 271 520
SVEISTRUP EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 705	41 900
Sum immaterielle eiendeler		44 705	41 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 434 465	
Sum varige driftsmidler		3 434 465	
Sum anleggsmidler		3 479 170	41 900
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	62 048	
Sum varer		62 048	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 581 131	674 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 131	674 855
Sum omløpsmidler		1 643 179	674 855
SUM EIENDELER		5 122 349	716 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	508 349	518 293
Sum opptjent egenkapital		508 349	518 293
Sum egenkapital		622 349	632 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	



Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	
Sum langsiktig gjeld	4 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		84 463
Sum kortsiktig gjeld		84 463
Sum gjeld	4 500 000	84 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 122 349	716 755



Organisasjonsnr: 989 271 520
SVEISTRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sveistrup Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989271520

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 836020642



Sveistrup Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	(73 026)	37 289
Sum driftskostnader		(73 026)	37 289
DRIFTSRESULTAT		73 026	(73 289)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 266	9 914
Sum finansinntekter		15 266	9 914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 041	0
Sum finanskostnader		101 041	0
NETTO FINANSPOSTER		(85 775)	9 914
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 749)	(27 375)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 805)	(6 023)
ORDINÆRT RESULTAT		(9 944)	(21 352)
ÅRSRESULTAT		(9 944)	(21 352)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(9 944)	(21 352)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(9 944)	(21 352)



Sveistrup Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 705	41 900
Sum immaterielle eiendeler		44 705	41 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 434 465	0
Sum varige driftsmidler		3 434 465	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 479 170	41 900
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	62 048	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 581 131	674 855
SUM OMLØPSMIDLER		1 643 179	674 855
SUM EIENDELER		5 122 349	716 755
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	508 349	518 293
Sum opptjent egenkapital		508 349	518 293
SUM EGENKAPITAL		622 349	632 293
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	84 463
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	84 463
SUM GJELD		4 500 000	84 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 349	716 755

Aurskog, 24.03.2022

Halvor Sveistrup
Styrets leder/daglig lederJan Sveistrup
StyremedlemChrister Sveistrup
StyremedlemStian Sveistrup
Styremedlem



Sveistrup Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP etter loven.

Godtgjørelse til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Noter for Sveistrup Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989271520



Sveistrup Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 749
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-84 463
= Inntekt	-97 212

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 805
= Ordinær skattekostnad	-2 805
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	84 463
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	203 206	105 994
= Grunnlag utsatt skatt	-203 206	-190 457
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	203 206	190 457
= Grunnlag utsatt skattefordel	203 206	190 457
Utsatt skattefordel	44 705	41 901
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	44 705	41 900

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Sveistrup Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989271520



Sveistrup Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	0	23 292	23 292
+ Tilgang	3 434 465	0	3 434 465
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 434 465	23 292	3 457 757
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	23 292	23 292
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	23 292	23 292
Balansført verdi pr 31/12	3 434 465	0	3 434 465
Prosentstatts for ord.avskr	0	20-20	

Note 4 - Anlegg under utførelse

Pr beholdningstype

	I år	I fjor
Varer under tilvirkning, næringsbygg	62 048	0
Totalt	62 048	0

Pr verdsettelsesmetode

Totalt	62 048	0
---------------	---------------	----------

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd til garantiansvar utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 580 379,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Verv
Sveistrup Holding AS	25	Styrets leder og daglig leder
Jan Sveistrup Holding AS	25	Styremedlem
Christer Sveistrup Holding AS	25	Styremedlem
Stian Sveistrup Holding	25	Styremedlem

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler med 100 %



Sveistrup Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital og Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 000	518 293	632 293
-Til årets resultat			-9 944	-9 944
Pr 31.12.	100 000	14 000	508 349	622 349

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 500 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt Gnr. 193 Bnr. 64	4 500 000	0
Sum pantsatte eiendeler	4 500 000	0