



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAG BYHAVEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 19B
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 005 954 | 8 174 472 |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum inntekter | | 7 005 954 | 8 174 472 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1, 2 | 3 565 824 | 3 920 920 |
| Lønnskostnad | 3 | 986 002 | 1 059 321 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 66 621 | 74 962 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 5 | 2 042 262 | 2 274 040 |
| Sum kostnader | | 6 660 709 | 7 329 244 |
| Driftsresultat | | 345 245 | 845 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 157 678 | 205 194 |
| Annen renteinntekt | | 1 136 | 1 009 |
| Sum finansinntekter | | 158 814 | 206 203 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 228 614 | 119 532 |
| Annen rentekostnad | | 12 758 | 11 743 |
| Sum finanskostnader | | 241 372 | 131 275 |
| Netto finans | | -82 558 | 74 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 262 687 | 920 156 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 57 787 | 203 149 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 204 900 | 717 007 |
| Årsresultat | | 204 900 | 717 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 204 900 | 717 007 |
| Totalresultat | | 204 900 | 717 007 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Konsernbidrag | | | 702 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 204 900 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -984 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 204 900 | 717 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 10 044 | 2 838 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 044 | 2 838 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 89 816 | 156 437 |
| Sum varige driftsmidler | | 89 816 | 156 437 |
| Sum anleggsmidler | | 99 860 | 159 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 8 | 2 115 000 | 2 381 000 |
| Sum varer | | 2 115 000 | 2 381 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | 27 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 12 971 | 3 403 386 |
| Sum fordringer | | 12 971 | 3 431 202 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8, 9 | 35 918 | 26 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 918 | 26 909 |
| Sum omløpsmidler | | 2 163 889 | 5 839 111 |
| SUM EIENDELER | | 2 263 749 | 5 998 386 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 303 376 | 98 477 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 376 | 98 477 |
| Sum egenkapital | 7 | 453 376 | 248 477 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 14 599 | 53 452 |
| Betalbar skatt | 6 | 64 993 | 12 327 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 302 701 | 321 223 |
| Utbytte | 1 | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 1 428 080 | 4 362 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 372 | 5 749 909 |
| Sum gjeld | | 1 810 372 | 5 749 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 263 749 | 5 998 386 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596668

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAG BYHAVEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 19B
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 975 964 752
BAG BYHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 005 954 | 8 174 472 |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum inntekter | | 7 005 954 | 8 174 472 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1, 2 | 3 565 824 | 3 920 920 |
| Lønnskostnad | 3 | 986 002 | 1 059 321 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 66 621 | 74 962 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 5 | 2 042 262 | 2 274 040 |
| Sum kostnader | | 6 660 709 | 7 329 244 |
| Driftsresultat | | 345 245 | 845 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 157 678 | 205 194 |
| Annen renteinntekt | | 1 136 | 1 009 |
| Sum finansinntekter | | 158 814 | 206 203 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 228 614 | 119 532 |
| Annen rentekostnad | | 12 758 | 11 743 |
| Sum finanskostnader | | 241 372 | 131 275 |
| Netto finans | | -82 558 | 74 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 57 787 | 203 149 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 204 900 | 717 007 |
| Årsresultat | | 204 900 | 717 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 204 900 | 717 007 |
| Totalresultat | | 204 900 | 717 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Konsernbidrag | | | 702 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 204 900 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|----------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -984 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 204 900 | 717 007 |



Organisasjonsnr: 975 964 752
BAG BYHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 10 044 | 2 838 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 044 | 2 838 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 89 816 | 156 437 |
| Sum varige driftsmidler | | 89 816 | 156 437 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 99 860 | 159 275 |
|--------------------------|--|---------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 8 | 2 115 000 | 2 381 000 |
| Sum varer | | 2 115 000 | 2 381 000 |

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|------------------|
| Kundefordringer | 8 | | 27 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 12 971 | 3 403 386 |
| Sum fordringer | | 12 971 | 3 431 202 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|------|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8, 9 | 35 918 | 26 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 918 | 26 909 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 163 889 | 5 839 111 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 263 749 | 5 998 386 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 303 376 | 98 477 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 376 | 98 477 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 453 376 | 248 477 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 14 599 | 53 452 |
| Betalbar skatt | 6 | 64 993 | 12 327 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 302 701 | 321 223 |
| Utbytte | 1 | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 1 428 080 | 4 362 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 372 | 5 749 909 |
| Sum gjeld | | 1 810 372 | 5 749 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 263 749 | 5 998 386 |



Organisasjonsnr: 975 964 752
BAG BYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 BAG Byhaven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: VXFEN-8CWKA-GFICD-ANKGK-70VPO-816SP

Org. nr. : 975 964 752



Resultatregnskap

BAG Byhaven AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 7 005 954 | 8 174 472 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 7 005 954 | 8 174 472 |
| Varekostnad | 1, 2 | 3 565 824 | 3 920 920 |
| Lønnskostnad | 3 | 986 002 | 1 059 321 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 66 621 | 74 962 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 5 | 2 042 262 | 2 274 040 |
| Sum driftskostnader | | 6 660 709 | 7 329 244 |
| Driftsresultat | | 345 245 | 845 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 157 678 | 205 194 |
| Annen renteinntekt | | 1 136 | 1 009 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 228 614 | 119 532 |
| Annen rentekostnad | | 12 758 | 11 743 |
| Resultat av finansposter | | -82 558 | 74 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 262 687 | 920 156 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 57 787 | 203 149 |
| Årsresultat | | 204 900 | 717 007 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Avsatt konsernbidrag etter skatt | | 0 | 702 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 204 900 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 984 993 |
| Sum overføringer | 7 | 204 900 | 717 007 |

Pennso Dokumentnøkkel: VXFEN-8CWKA-GFICD-ANKGK-70/PQ-816SP



Balanse BAG Byhaven AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 10 044 | 2 838 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 044 | 2 838 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 89 816 | 156 437 |
| Sum varige driftsmidler | | 89 816 | 156 437 |
| Sum anleggsmidler | | 99 860 | 159 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 8 | 2 115 000 | 2 381 000 |
| Sum varer | | 2 115 000 | 2 381 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 0 | 27 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 12 971 | 3 403 386 |
| Sum fordringer | | 12 971 | 3 431 202 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8, 9 | 35 918 | 26 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 35 918 | 26 909 |
| Sum omløpsmidler | | 2 163 889 | 5 839 111 |
| Sum eiendeler | | 2 263 749 | 5 998 386 |

Penneo Dokumentnøkkel: VXFEN-8CWKA-GFICD-ANKGK-70VPO-816SP



Balanse BAG Byhaven AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 303 376 | 98 477 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 376 | 98 477 |
| Sum egenkapital | 7 | 453 376 | 248 477 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 14 599 | 53 452 |
| Betalbar skatt | 6 | 64 993 | 12 327 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 302 701 | 321 223 |
| Utbytte | 1 | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 1 428 080 | 4 362 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 372 | 5 749 909 |
| Sum gjeld | | 1 810 372 | 5 749 909 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 263 749 | 5 998 386 |

Trondheim, [elektronisk signert],
Styret i BAG Byhaven AS

Martin Aagaard
Styreformann & Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: VXFEN-8CWKA-GFICD-ANKGK-70V/PQ-816SP



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 3 395 764 |
| Sum fordringer | 0 | 3 395 764 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Avsatt utbytte | 0 | 1 000 000 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 309 916 | 3 289 411 |
| Sum gjeld | 1 309 916 | 5 189 411 |

Det er i 2023 beregnet ca 6,95 %rente på gjennomsnittlig mellomværende, som utgjør kr 157 678 i renteinntekter og kr 228 614 i rentekostnader.

Selskapet kjøper sine varer fra søsterselskapet Aagaard Engros AS. Det er avtalt markedsmessige betingelser.

Selskapet er belastet med kr 800 000 for interne felleskostnader fra Aagaard Engros AS. Tilsvarende beløp i fjor var kr 1 000 000.

Note 2 Varelager

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Lønninger | 826 665 | 871 446 |
| Arbeidsgiveravgift | 123 300 | 127 784 |
| Pensjonskostnader | 54 109 | 19 865 |
| Andre ytelser | -18 072 | 40 227 |
| Sum | 986 002 | 1 059 321 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

| | Materielle Eiendeler | Sum |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 374 819 | 374 819 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 374 819 | 374 819 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 285 003 | 285 003 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 89 816 | 89 816 |
| Årets ordinære avskrivninger | 66 621 | 66 621 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 5 Husleiekontrakt

Selskapet har f.o.m. 01.08.2016 en husleiekontrakt for butikklokale i Byhaven kjøpesenter i Trondheim. Avtalen utløper 31.07.2026, med rett til fem nye år.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 64 993 | 210 327 |
| Endring i utsatt skattefordel | -7 206 | -7 178 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 57 787 | 203 149 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 262 687 | 920 156 |
| Permanente forskjeller | -18 | 3 249 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 754 | 32 628 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -900 000 |
| Skattepliktig inntekt | 295 423 | 56 033 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 64 993 | 210 327 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -198 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 64 993 | 12 327 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -45 653 | -12 899 | 32 754 |
| Sum | -45 653 | -12 899 | 32 754 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -45 653 | -12 899 | 32 754 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -10 044 | -2 838 | 7 206 |



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt Annen EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 50 000 | 98 477 | 248 477 |
| Årets resultat | | | 204 900 | 204 900 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 50 000 | 303 376 | 453 376 |

Note 8 Ekstern gjeld, pantstillelser

Gjeld ifm selskapets kassekreditt (se note 9) er pantsatt med selskapets eiendeler.

Det er inngått avtale om kryssdeponering av sikkerhet for konsernselskapene A M Aagaard AS, BAG Leangen AS, BAG Lade AS, BAG Syd AS, Aagaard Engros AS og Aagaard Dronningensgate AS.

Følgende aktiva er pantsatt;
varelageret, 1. pri, pålydende kr 5 000 000,-
driftstilbehør, 1. pri, pålydende kr 5 000 000,-
kundefordringer, 1, pri, pålydende kr 5 000 000,-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 204 281.

Note 9 Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|--------|--------|
| Bundne skattetreksmidler | 31 087 | 22 061 |
| Skyldig skattetrekk | 31 087 | 19 896 |

I konsernet er det et konsernkontosystem. Aagaard Holding AS er den som har kontakten med banken, og er den som balansefører den totale gjelden/ innskuddet. BAG Byhaven AS fører derfor ikke opp sin andel av kreditten/ bankbeholdningen som kassekredittgjeld/ innskudd i bank, men som gjeld/ fordring på Aagaard Holding AS.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|---------------|--------------|
| Aagaard Holding AS | 50 | 100 % |
| Sum | 50 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Aksjonæren er representert i selskapets styre og som daglig leder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aagaard, Martin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476327

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-30 08:51:40 UTC



Aagaard, Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476327

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-30 08:51:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VXFEN-8CWKA-GFICD-ANKGK-70VPQ-816SP



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BAG Byhaven AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BAG Byhaven AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Q037-WTE0A-XGCCQ7-YMMX3-MWQOJ-7Y2HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 14:08:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Q037-WFE0A-XGCC7-YMMX3-MWQOJ-7Y2HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>