



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 766 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE GRIMSRUDVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Grimsrudveien 116B  
3442 HYGGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Steve Saxebøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			53 425
Annen driftsinntekt		379 563	
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 563</b>	<b>53 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	14 895	8 689
Annen driftskostnad	2	318 828	103 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 723</b>	<b>112 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 840</b>	<b>-59 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 848</b>	<b>-59 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 151	-84 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 697</b>	<b>25 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 697</b>	<b>25 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	34 697	25 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 697</b>	<b>25 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	547 039	561 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>547 039</b>	<b>561 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>547 039</b>	<b>561 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 632	31 879
Andre fordringer	4	301 351	252 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 983</b>	<b>284 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 673</b>	<b>36 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 656</b>	<b>321 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 695</b>	<b>883 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	42 317	297 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 317</b>	<b>297 820</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	72 317	327 820
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 621	57 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 621</b>	<b>57 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 621</b>	<b>57 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		4 854	
Annen kortsiktig gjeld	4	841 903	497 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 757</b>	<b>497 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872 378</b>	<b>555 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 695</b>	<b>883 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 766 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE GRIMSRUDVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Grimsrudveien 116B  
3442 HYGGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Steve Saxebøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 766 215  
NYE GRIMSRUDVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			53 425
Annen driftsinntekt		379 563	
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 563</b>	<b>53 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	14 895	8 689
Annen driftskostnad	2	318 828	103 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 723</b>	<b>112 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 840</b>	<b>-59 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 151	-84 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 697</b>	<b>25 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 697</b>	<b>25 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	34 697	25 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 697</b>	<b>25 171</b>



Organisasjonsnr: 922 766 215  
NYE GRIMSRUDVEIEN 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	547 039	561 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>547 039</b>	<b>561 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>547 039</b>	<b>561 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 632	31 879
Andre fordringer	4	301 351	252 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 983</b>	<b>284 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 673	36 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 656</b>	<b>321 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 695</b>	<b>883 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	42 317	297 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 317</b>	<b>297 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>72 317</b>	<b>327 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 621	57 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 621</b>	<b>57 500</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 621</b>	<b>57 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		4 854	
Annen kortsiktig gjeld	4	841 903	497 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 757</b>	<b>497 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872 378</b>	<b>555 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 695</b>	<b>883 146</b>



Organisasjonsnr: 922 766 215  
NYE GRIMSRUDVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Treteknikk Eiendom AS	1000.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nye Grimsrudveien 58 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4L87P-WE2AO-VLGWE-OKNCG-ZUCGC-5JHE3



## Nye Grimsrudveien 58 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	53 425
Annen driftsinntekt		379 563	0
Sum driftsinntekter		<u>379 563</u>	<u>53 425</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	14 895	8 689
Annen driftskostnad	2	318 828	103 769
Sum driftskostnader		<u>333 723</u>	<u>112 458</u>
Driftsresultat		<u>45 840</u>	<u>-59 033</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>8</u>	<u>10</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>45 848</u>	<u>-59 023</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>11 151</u>	<u>-84 194</u>
Årsresultat		<u>34 697</u>	<u>25 171</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>34 697</u>	<u>25 171</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4L87P-WE2AO-VLGWE-OKNCG-ZUCGC-5JHE3



## Nye Grimsrudveien 58 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	547 039	561 934
Sum varige driftsmidler		547 039	561 934
Sum anleggsmidler		547 039	561 934
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		86 632	31 879
Andre fordringer	4	301 351	252 898
Sum fordringer		387 983	284 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 673	36 435
Sum omløpsmidler		397 656	321 212
Sum eiendeler		944 695	883 146

Penneo Dokumentnøkkel: 4L87P-WE2AO-VLGWE-OKNCG-ZUCGC-5JHE3



## Nye Grimsrudveien 58 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	42 317	297 820
Sum opptjent egenkapital		42 317	297 820
Sum egenkapital	8	72 317	327 820
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 621	57 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 621	57 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		4 854	0
Annen kortsiktig gjeld	4	841 903	497 826
Sum kortsiktig gjeld		846 757	497 826
Sum gjeld		872 378	555 326
Sum egenkapital og gjeld		944 695	883 146

31. desember 2020  
Hyggen, 11. august 2021

\_\_\_\_\_  
Dag Steve Saxebøl  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4L87P-WE2AO-VLGWE-OKNCG-ZUCGC-5JHE3



## Nye Grimsrudveien 58 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er i sitt første driftsår og ble stiftet 4. april 2019.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Nye Grimsrudveien 58 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	570 623	570 623
Anskaffelseskost 31.12.	570 623	570 623
Akk.avskrivning 31.12.	-23 584	-23 584
Balanseført pr. 31.12.	547 039	547 039
Årets avskrivninger	14 895	14 895
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Treteknikk Eiendom AS	301 351	252 898
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Treteknikk Eiendom AS	-301 351	0
Treteknikk Holding AS	-497 826	-497 827
Sum	-799 177	-497 827

Gjeld til Treteknikk Eiendom AS gjelder avgitt konsernbidrag.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	11 151	-7 141
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-77 053
Årets totale skattekostnad	11 151	-84 194



## Nye Grimsrudveien 58 AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	45 848	-59 023
Permanente forskjeller	0	-289 127
Endring i midlertidige forskjeller	4 837	-2 091
Alminnelig inntekt	50 685	-350 241
Mottatt konsernbidrag	0	350 241
Ytet konsernbidrag	-50 685	0
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	282 077	286 914
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	282 077	286 914
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	282 077	286 914
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	4 837	-286 914
Diff. balansef. verdier og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidsp.	0	284 823
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	4 837	-2 091

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	297 820	327 820
Årsresultat	0	34 697	34 697
Avgitt konsernbidrag	0	-290 200	-290 200
Egenkapital 31.12.2020	30 000	42 317	72 317

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000



## Nye Grimsrudveien 58 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Treteknikk Eiendom AS	100 %	100 %

### Note 8 - Spesielle hendelser

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid-19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen". Hendelsen har ikke i vesentlig grad påvirket selskapet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dag Steve Saxebøl

Styreleder

På vegne av: Treteknikk Holding AS og Treteknikk Eie...

Serienummer: 9578-5999-4-1420431

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-12 06:22:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4L87P-WE2AO-VLGWE-OKNCG-ZUCCG-5JHE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>