



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 265 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Gamle Breviksveg 110  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 096	
Annen driftsinntekt		2 325 546	2 137 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 418 642</b>	<b>2 137 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	526 796	526 796
Annen driftskostnad		1 304 646	742 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 837 147</b>	<b>1 269 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 495</b>	<b>868 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 262
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 262</b>
Annen rentekostnad		383 118	656 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 118</b>	<b>656 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 118</b>	<b>-654 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 377</b>	<b>213 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 059	47 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 318</b>	<b>166 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 318</b>	<b>166 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		265 852	
Annen egenkapital		-113 534	166 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 318</b>	<b>166 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 315 752	18 842 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 315 752</b>	<b>18 842 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 315 752</b>	<b>18 842 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 672	12 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 672</b>	<b>12 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	882 995	1 442 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 995</b>	<b>1 442 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 667</b>	<b>1 454 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 211 419</b>	<b>20 297 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	152 318	265 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 318</b>	<b>265 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>252 318</b>	<b>365 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 473 715	2 541 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 473 715</b>	<b>2 541 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 350 000	17 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 350 000</b>	<b>17 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 823 715</b>	<b>19 791 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 462	12 954
Betalbar skatt	4	114 233	116 926
Annen kortsiktig gjeld		11 691	9 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 386</b>	<b>139 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 959 101</b>	<b>19 931 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 211 419</b>	<b>20 297 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 265 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Gamle Breviksveg 110  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 265 658  
HEISTAD HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 096	
Annen driftsinntekt		2 325 546	2 137 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 418 642</b>	<b>2 137 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	526 796	526 796
Annen driftskostnad		1 304 646	742 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 837 147</b>	<b>1 269 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 495</b>	<b>868 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 262
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 262</b>
Annen rentekostnad		383 118	656 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 118</b>	<b>656 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 118</b>	<b>-654 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 059	47 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 318</b>	<b>166 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 318</b>	<b>166 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		265 852	
Annen egenkapital		-113 534	166 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 318</b>	<b>166 134</b>



Organisasjonsnr: 922 265 658  
HEISTAD HELSEHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 18 315 752 18 842 548  
Sum varige driftsmidler 18 315 752 18 842 548

Sum anleggsmidler 18 315 752 18 842 548

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 12 672 12 022  
Sum fordringer 12 672 12 022

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 882 995 1 442 798  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 882 995 1 442 798

Sum omløpsmidler 895 667 1 454 820

SUM EIENDELER 19 211 419 20 297 368

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 6, 7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 152 318 265 852  
Sum opptjent egenkapital 152 318 265 852

Sum egenkapital 6 252 318 365 852

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 2 473 715 2 541 889  
Sum avsetninger for forpliktelseser 2 473 715 2 541 889



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 350 000	17 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 350 000</b>	<b>17 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 823 715</b>	<b>19 791 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 462	12 954
Betalbar skatt	4	114 233	116 926
Annen kortsiktig gjeld		11 691	9 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 386</b>	<b>139 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 959 101</b>	<b>19 931 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 211 419</b>	<b>20 297 368</b>



Organisasjonsnr: 922 265 658  
HEISTAD HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19896140.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19896140.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1580388.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18315752.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-526796.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**HEISTAD HELSEHUS AS  
3940 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 HEISTAD HELSEHUS AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		93 096	0
Annen driftsinntekt		2 325 546	2 137 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 418 642</b>	<b>2 137 795</b>
Lønnskostnad		(5 705)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(526 796)	(526 796)
Annen driftskostnad		(1 304 646)	(742 819)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 837 147)</b>	<b>(1 269 614)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 495</b>	<b>868 181</b>
Annen renteinntekt		0	1 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 262</b>
Annen rentekostnad		(383 118)	(656 024)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(383 118)</b>	<b>(656 024)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(383 118)</b>	<b>(654 762)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 377</b>	<b>213 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(46 059)	(47 284)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>152 318</b>	<b>166 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 318</b>	<b>166 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		265 852	0
Annen egenkapital		(113 534)	166 134
<b>Sum</b>		<b>152 318</b>	<b>166 134</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HEISTAD HELSEHUS AS**

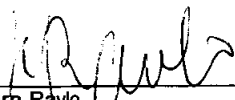
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 315 752	18 842 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 315 752</b>	<b>18 842 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 315 752</b>	<b>18 842 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 672	12 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 672</b>	<b>12 022</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	882 995	1 442 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 995</b>	<b>1 442 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 667</b>	<b>1 454 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 211 419</b>	<b>20 297 368</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HEISTAD HELSEHUS AS**

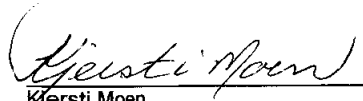
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	152 318	265 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 318</b>	<b>265 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>252 318</b>	<b>365 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 473 715	2 541 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 473 715</b>	<b>2 541 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 350 000	17 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 350 000</b>	<b>17 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 823 715</b>	<b>19 791 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 462	12 954
Betalbar skatt	4	114 233	116 926
Annen kortsiktig gjeld		11 691	9 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 386</b>	<b>139 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 959 101</b>	<b>19 931 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 211 419</b>	<b>20 297 368</b>

PORSGRUNN, 08.02.2022  
HEISTAD HELSEHUS AS

  
Bjørn Rävlo  
Styrets leder / Daglig leder

  
Rune Bakås  
Styremedlem

  
Snorre Brubakken Johannessen  
Styremedlem

  
Kjersti Moen  
Styremedlem



## Noter 2021

### HEISTAD HELSEHUS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 896 140
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>19 896 140</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 580 388)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>18 315 752</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(526 796)

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 350 000	17 250 000
<b>Sum</b>	<b>16 350 000</b>	<b>17 250 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 315 752	18 842 548
<b>Sum</b>	<b>18 315 752</b>	<b>18 842 548</b>

Av langsiktig gjeld på kr 16 350 000 forfaller kr 11 850 000 om mer enn 5 år.

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	198 377	213 418
+/- Permanente forskjeller	10 979	1 512
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	309 884	316 553
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>519 240</b>	<b>531 483</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	114 233	116 926
<b>Sum</b>	<b>114 233</b>	<b>116 926</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(68 174)	(69 642)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>46 059</b>	<b>47 284</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	114 233	116 926
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 233</b>	<b>116 926</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	11 269 751	11 016 725	253 026
Gevinst- og tapskonto	284 290	227 432	56 858
Sum midlertidige forskjeller	11 554 041	11 244 157	309 884
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 541 889</b>	<b>2 473 715</b>	<b>68 174</b>



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	265 852	365 852
Tilleggsutbytte		(265 852)	(265 852)
Årets resultat		152 318	152 318
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>152 318</b>	<b>252 318</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RSS HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
BJØRN RAVLO AS	150	15,00%	Ordinære aksjer
HOULBERG HOLDING AS	150	15,00%	Ordinære aksjer
LEGE ØYSTEIN LINE AS	150	15,00%	Ordinære aksjer
RAVN INVEST AS	50	5,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.