



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundlia 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yusuf Akdeve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 688	692 291
Sum inntekter		604 688	692 291
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	271 453	874 566
Sum kostnader		271 453	874 566
Driftsresultat		333 235	-182 275
Annen rentekostnad		274 489	348 545
Sum finanskostnader		274 489	348 545
Netto finans		-274 489	-348 545
Ordinært resultat før skattekostnad		58 746	-530 820
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 924	-116 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 822	-414 039
Årsresultat		45 822	-414 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 822	-414 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	45 822	-414 038
Sum overføringer og disponeringer		45 822	-414 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	156 795	169 719
Sum immaterielle eiendeler		156 795	169 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 903 632	6 903 632
Sum varige driftsmidler		6 903 632	6 903 632
Sum anleggsmidler		7 060 427	7 073 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		686	
Sum fordringer		686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			73 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			73 851
Sum omløpsmidler		686	73 851
SUM EIENDELER		7 061 114	7 147 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	543 909	589 732
Sum opptjent egenkapital		-543 909	-589 732
Sum egenkapital		-443 909	-489 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	7 393 343	7 573 349
Sum annen langsiktig gjeld		7 393 343	7 573 349
Sum langsiktig gjeld		7 393 343	7 573 349
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	111 681	63 586
Sum kortsiktig gjeld		111 681	63 586
Sum gjeld		7 505 023	7 636 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 114	7 147 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858150

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundlia 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yusuf Akdeve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 372 328
NORDLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 688	692 291
Sum inntekter		604 688	692 291
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	271 453	874 566
Sum kostnader		271 453	874 566
Driftsresultat		333 235	-182 275
Annen rentekostnad		274 489	348 545
Sum finanskostnader		274 489	348 545
Netto finans		-274 489	-348 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 924	-116 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 822	-414 039
Årsresultat		45 822	-414 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 822	-414 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	45 822	-414 038
Sum overføringer og disponeringer		45 822	-414 038



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	7 393 343	7 573 349
Sum annen langsiktig gjeld		7 393 343	7 573 349
Sum langsiktig gjeld		7 393 343	7 573 349
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	111 681	63 586
Sum kortsiktig gjeld		111 681	63 586
Sum gjeld		7 505 023	7 636 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 114	7 147 203



Organisasjonsnr: 997 372 328
NORDLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

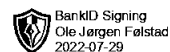
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Nordlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997372328

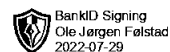
Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Nordlund Eiendom AS



Resultatregnskap

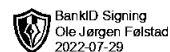
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 688	692 291
Sum driftsinntekter		604 688	692 291
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	271 453	874 566
Sum driftskostnader		271 453	874 566
DRIFTSRESULTAT		333 235	(182 275)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		274 489	348 545
Sum finanskostnader		274 489	348 545
NETTO FINANSPOSTER		(274 489)	(348 544)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		58 746	(530 819)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 924	(116 781)
ORDINÆRT RESULTAT		45 822	(414 038)
ÅRSRESULTAT		45 822	(414 038)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	45 822	(414 038)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		45 822	(414 038)

Årsregnskap for Nordlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997372328



Nordlund Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

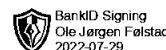
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	156 795	169 719
Sum immaterielle eiendeler		156 795	169 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 903 632	6 903 632
Sum varige driftsmidler		6 903 632	6 903 632
SUM ANLEGGSMIDLER		7 060 427	7 073 351
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		686	0
Sum fordringer		686	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	73 851
SUM OMLØPSMIDLER		686	73 851
SUM EIENDELER		7 061 114	7 147 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(543 909)	(589 732)
Sum opptjent egenkapital		(543 909)	(589 732)
SUM EGENKAPITAL		(443 909)	(489 732)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	7 393 343	7 573 349
Sum annen langsiktig gjeld		7 393 343	7 573 349
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 393 343	7 573 349
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	111 681	63 586
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 681	63 586
SUM GJELD		7 505 023	7 636 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 114	7 147 203

Trondheim

.....
Ole Følstad
styrets leder/daglig leder



Nordlund Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

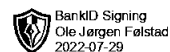
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en slik vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nordlund Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har ikke tegnet avtale om det.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og således er det ikke kostnadsført honorar til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	12 924
= Ordinær skattekostnad	12 924
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-474 660	-593 325
- Fremførbart skattemessig underskudd	238 046	178 127
Sum negative skatteøkende forskjeller	712 706	771 452
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-712 706	-771 452
Balanseført utsatt skattefordel	156 795	169 719



Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer er ordinære aksjer.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Jørgen Følstad, daglig leder/styrets leder	100	100,00 %

Egenkapitaltransaksjoner:

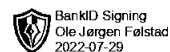
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-589 732	-489 732
Tilført fra årsresultat		45 822	45 822
Pr 31.12.	100 000	-543 909	-443 909

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret mener at fremtidige inntekter vil dekke inn tapet.



Nordlund Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 903 632
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 903 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 903 632
Prosentats for ord.avskr	2-5

Verdien av boligene forventes ikke å forringes og boligene er derfor ikke avskrevet.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld/Pantsettelse

Gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 393 343	7 573.349
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6.903.632	6 903 632
Sum pantsatte eiendeler	6.903.632	6 903 632

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12 har selskapet et lån fra aksjonær med kr 61 136,-. Lånet er ikke renteberegnet.