



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Bjørn Opheim Vedal
Holmenveien 9
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 892	24 255
Sum kostnader		70 892	24 255
Driftsresultat		179 108	-24 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			252 000
Annen renteinntekt			31 336
Sum finansinntekter			283 336
Annen rentekostnad			22 825
Sum finanskostnader			22 825
Netto finans			260 512
Ordinært resultat før skattekostnad		179 108	236 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 578	-1 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 530	238 057
Årsresultat		137 530	238 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 530	238 057
Totalresultat		137 530	238 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	137 530	238 057
Sum overføringer og disponeringer		137 530	238 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		14 415
Sum immaterielle eiendeler			14 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	59 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		252 000
Sum fordringer		250 000	252 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 374	30 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 374	30 400
Sum omløpsmidler		512 374	282 400
SUM EIENDELER		557 374	341 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	330 861	193 331
Sum opptjent egenkapital		330 861	193 331
Sum egenkapital		430 861	293 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 750
Betalbar skatt		27 163	
Annen kortsiktig gjeld		99 350	39 734
Sum kortsiktig gjeld		126 513	48 484
Sum gjeld		126 513	48 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 374	341 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713004

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Bjørn Opheim Vedal
Holmenveien 9
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 921 160 852
BOV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 892	24 255
Sum kostnader		70 892	24 255
Driftsresultat		179 108	-24 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			252 000
Annen renteinntekt			31 336
Sum finansinntekter			283 336
Annen rentekostnad			22 825
Sum finanskostnader			22 825
Netto finans			260 512
Ordinært resultat før skattekostnad		179 108	236 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 578	-1 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 530	238 057
Årsresultat		137 530	238 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 530	238 057
Totalresultat		137 530	238 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	137 530	238 057
Sum overføringer og disponeringer		137 530	238 057



Organisasjonsnr: 921 160 852
BOV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		14 415
Sum immaterielle eiendeler			14 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	59 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		252 000
Sum fordringer		250 000	252 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 374	30 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 374	30 400
Sum omløpsmidler		512 374	282 400
SUM EIENDELER		557 374	341 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	330 861	193 331
Sum opptjent egenkapital		330 861	193 331
Sum egenkapital		430 861	293 331



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 750
Betalbar skatt	27 163	
Annen kortsiktig gjeld	99 350	39 734
Sum kortsiktig gjeld	126 513	48 484
Sum gjeld	126 513	48 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	557 374	341 815



Organisasjonsnr: 921 160 852
BOV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BOV Eiendom AS AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra aksjonærer mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke kostnadsført honorar for revisjon.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Opheim Vedal	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	100 000	193 331	293 331
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Innbetalt ved stiftelse	0	0	0
Årets resultat	0	137 530	137 530
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31. desember	100 000	330 861	430 861

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	27 163	0
Endring i utsatt skatt	14 415	-1 800
Skattekostnad ordinært resultat	41 578	-1 800
Bokført utsatt skattefordel	0	14 415



BOV Eiendom AS AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført beløp
VN Utvikling AS	12.02.2019	Arendal	45 %	45 %	45 000
Sum					45 000

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
VN Utvikling AS	ikke avlagt	ikke avlagt

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	Kortsiktig gjeld 2020
Tilknyttet selskap	-	252 000
Sum		252 000



Resultatregnskap

BOV Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		250 000	0
Sum driftsinntekter		250 000	0
Annen driftskostnad		70 892	24 255
Sum driftskostnader		70 892	24 255
Driftsresultat		179 108	-24 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	252 000
Annen renteinntekt		0	31 336
Annen rentekostnad		0	22 825
Resultat av finansposter		0	260 512
Ordinært resultat før skattekostnad		179 108	236 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 578	-1 800
Ordinært resultat		137 530	238 057
Årsresultat		137 530	238 057
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	137 530	238 057
Sum overføringer		137 530	238 057



Balanse

BOV Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	14 415
Sum immaterielle eiendeler		0	14 415
Investeringer i aksjer og andeler	5	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	59 415
Omløpsmidler			
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	252 000
Sum fordringer		250 000	252 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 374	30 400
Sum omløpsmidler		512 374	282 400
Sum eiendeler		557 374	341 815



Balanse

BOV Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	330 861	193 331
Sum opptjent egenkapital		330 861	193 331
Sum egenkapital		430 861	293 331
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 750
Betalbar skatt		27 163	0
Annen kortsiktig gjeld		99 350	39 734
Sum kortsiktig gjeld		126 513	48 484
Sum gjeld		126 513	48 484
Sum egenkapital og gjeld		557 374	341 815

18.03.2022

Styret i BOV Eiendom AS

Bjørn Roar Opheim Vedal
styreleder/daglig leder