



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 15B  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magne Kydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 747	38 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 747</b>	<b>38 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 747</b>	<b>-38 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	219
Annen finansinntekt		307 683	190 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 147</b>	<b>190 940</b>
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	104 002	159 039
Annen rentekostnad		435	
Annen finanskostnad		149 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 613</b>	<b>159 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 534</b>	<b>31 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 787</b>	<b>-6 728</b>
Skattekostnad på resultat	4	-30 799	5 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		65 586	
Overført fra annen egenkapital			-12 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	82 085	31 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 085</b>	<b>31 654</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	618 560	773 206
<b>Sum investeringer</b>		<b>618 560</b>	<b>773 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		633 355	617 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 355</b>	<b>617 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 334 000</b>	<b>1 422 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 434 000</b>	<b>1 422 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 089 633	1 024 047
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 089 633</b>	<b>1 024 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 633</b>	<b>1 124 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	220 133	275 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 133</b>	<b>275 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 133</b>	<b>275 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	24 234	23 114
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 234</b>	<b>23 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 367</b>	<b>298 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 434 000</b>	<b>1 422 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 15B  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magne Kydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 881 360  
KYDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 747	38 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 747</b>	<b>38 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 747</b>	<b>-38 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	219
Annen finansinntekt		307 683	190 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 147</b>	<b>190 940</b>
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	104 002	159 039
Annen rentekostnad		435	
Annen finanskostnad		149 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 613</b>	<b>159 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 534</b>	<b>31 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 787</b>	<b>-6 728</b>
Skattekostnad på resultat	4	-30 799	5 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		65 586	
Overført fra annen egenkapital			-12 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>



Organisasjonsnr: 986 881 360  
KYDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	82 085	31 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 085</b>	<b>31 654</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	618 560	773 206
<b>Sum investeringer</b>		<b>618 560</b>	<b>773 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		633 355	617 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 355</b>	<b>617 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 334 000</b>	<b>1 422 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 434 000</b>	<b>1 422 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 089 633	1 024 047
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 089 633</b>	<b>1 024 047</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 633</b>	<b>1 124 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	220 133	275 166
Sum avsetninger for forpliktelse		220 133	275 166
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 133</b>	<b>275 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	24 234	23 114
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 234</b>	<b>23 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 367</b>	<b>298 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 434 000</b>	<b>1 422 327</b>



Organisasjonsnr: 986 881 360  
KYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Kydland Eiendom AS**

Org.nr.:986 881 360



<b>Resultatregnskap</b>			
Kydland Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 747	38 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 747</b>	<b>38 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 747</b>	<b>-38 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		464	219
Annen finansinntekt		307 683	190 721
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler <sup>3</sup>		104 002	159 039
Rentekostnad		435	0
Annen finanskostnad		149 176	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 534</b>	<b>31 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 787</b>	<b>-6 728</b>
Skattekostnad på resultat	4	-30 799	5 891
<b>Årsresultat</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		65 586	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 586</b>	<b>-12 619</b>



<b>Balanse</b>			
Kydland Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	82 085	31 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 085</b>	<b>31 654</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	618 560	773 206
<b>Sum investeringer</b>		<b>618 560</b>	<b>773 206</b>
Bankinnskudd og kontanter		633 355	617 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 334 000</b>	<b>1 422 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 434 000</b>	<b>1 422 327</b>



<b>Balanse</b>			
Kydland Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 089 633</u>	<u>1 024 047</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 089 633</u></b>	<b><u>1 024 047</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 189 633</u></b>	<b><u>1 124 047</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>220 133</u>	<u>275 166</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>220 133</u></b>	<b><u>275 166</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	<u>24 234</u>	<u>23 114</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>24 234</u></b>	<b><u>23 114</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>244 367</u></b>	<b><u>298 280</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 434 000</u></b>	<b><u>1 422 327</u></b>
Bryne, 31.05.2024 Styret i Kydland Eiendom AS			
<hr/> Roar Magne Kydland styreleder			
<b>Kydland Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter 2023

### Kydland Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2023

### Kydland Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønn og godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

##### Lån fra aksjonær

Lån til aksjonær fra selskap utgjør i 2023 kr 82 085. Lånet er oppgjort i 2024

#### Note 3 Markedsbaserte aksjer, fond m.v.

Selskapet har eierandeler i flere børsnoterte aksjer og fond. Aksjene er vurdert til kostpris.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 234	23 114
Endring i utsatt skatt	-55 033	-17 223
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 799</b>	<b>5 891</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 787	-6 728
Permanente forskjeller	-174 785	33 506
Endring i midlertidige forskjeller	250 151	312 689
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-234 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 153</b>	<b>105 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 234	23 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 234</b>	<b>23 114</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 000 603	1 250 754	250 151
<b>Sum</b>	<b>1 000 603</b>	<b>1 250 754</b>	<b>250 151</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 000 603</b>	<b>1 250 754</b>	<b>250 151</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>220 133</b>	<b>275 166</b>	<b>55 033</b>



## Noter 2023

### Kydland Eiendom AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kydland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Magne Kydland	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Magne Kydland	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.