



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 41
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 800	502 800
Sum inntekter		520 800	502 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 102	203 102
Annen driftskostnad	2	112 050	94 013
Sum kostnader		315 152	297 115
Driftsresultat		205 648	205 685
Annen rentekostnad		186 411	153 083
Sum finanskostnader		186 411	153 083
Netto finans		-186 411	-153 083
Ordinært resultat før skattekostnad		19 236	52 602
Skattekostnad på resultat	3	13 409	18 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 827	34 500
Årsresultat	7	5 827	34 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 827	34 500
Totalresultat		5 827	34 500
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		5 827	34 500
Sum overføringer og disponeringer		5 827	34 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 795 833	3 998 935
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 795 833	3 998 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum anleggsmidler		4 595 833	3 998 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-495 750	84 750
Andre kortsiktige fordringer		17 733	76 048
Krav på innbetaling av selskapskapital		59 235	
Sum fordringer		-418 782	160 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 081	46 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 081	46 508
Sum omløpsmidler		-367 701	207 306
SUM EIENDELER		4 228 132	4 206 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	155 456	149 629
Sum opptjent egenkapital		155 456	149 629
Sum egenkapital	7, 8	435 456	429 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 120 293	3 519 780
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 120 293	3 519 780
Sum langsiktig gjeld		4 120 293	3 519 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 974	81 969
Betalbar skatt	3	13 409	18 102
Skyldig offentlige avgifter			110 631
Annen kortsiktig gjeld		-440 000	46 130
Sum kortsiktig gjeld		-327 617	256 832
Sum gjeld		3 792 676	3 776 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 132	4 206 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625586

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 41
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 140 220
ALLIANSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 800	502 800
Sum inntekter		520 800	502 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 102	203 102
Annen driftskostnad	2	112 050	94 013
Sum kostnader		315 152	297 115
Driftsresultat		205 648	205 685
Annen rentekostnad		186 411	153 083
Sum finanskostnader		186 411	153 083
Netto finans		-186 411	-153 083
Ordinært resultat før skattekostnad		19 236	52 602
Skattekostnad på resultat	3	13 409	18 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 827	34 500
Årsresultat	7	5 827	34 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 827	34 500
Totalresultat		5 827	34 500
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		5 827	34 500
Sum overføringer og disponeringer		5 827	34 500



Organisasjonsnr: 918 140 220
ALLIANSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 795 833	3 998 935
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 795 833	3 998 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum anleggsmidler		4 595 833	3 998 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-495 750	84 750
Andre kortsiktige fordringer		17 733	76 048
Krav på innbetaling av selskapskapital		59 235	
Sum fordringer		-418 782	160 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 081	46 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 081	46 508
Sum omløpsmidler		-367 701	207 306
SUM EIENDELER		4 228 132	4 206 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	155 456	149 629
Sum opptjent egenkapital		155 456	149 629
Sum egenkapital	7, 8	435 456	429 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 120 293	3 519 780
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 120 293	3 519 780
Sum langsiktig gjeld		4 120 293	3 519 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 974	81 969
Betalbar skatt	3	13 409	18 102
Skyldig offentlige avgifter			110 631
Annen kortsiktig gjeld		-440 000	46 130
Sum kortsiktig gjeld		-327 617	256 832
Sum gjeld		3 792 676	3 776 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 132	4 206 241



Organisasjonsnr: 918 140 220
ALLIANSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Allianse Eiendom AS

Org.nr.: 918 140 220

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

ALLIANSE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		520 800	502 800
Sum driftsinntekter		520 800	502 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 102	203 102
Annen driftskostnad	2	112 050	94 013
Sum driftskostnader		315 152	297 115
Driftsresultat		205 648	205 685
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		186 411	153 083
Resultat av finansposter		-186 411	-153 083
Resultat før skattekostnad		19 236	52 602
Skattekostnad på resultat	3	13 409	18 102
Resultat		5 827	34 500
Årsresultat	7	5 827	34 500
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-5 827	-34 500
Sum overføringer		5 827	34 500



BALANSE

ALLIANSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 795 833	3 998 935
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 795 833	3 998 935
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	0
Sum anleggsmidler		4 595 833	3 998 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-495 750	84 750
Andre kortsiktige fordringer		17 733	76 048
Krav på innbetaling av aksjekapital		59 235	0
Sum fordringer		-418 782	160 798
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 081	46 508
Sum omløpsmidler		-367 701	207 306
Sum eiendeler		4 228 132	4 206 241



BALANSE

ALLIANSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	155 456	149 629
Sum opptjent egenkapital		155 456	149 629
Sum egenkapital	7, 8	435 456	429 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 120 293	3 519 780
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 120 293	3 519 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 974	81 969
Betalbar skatt	3	13 409	18 102
Skyldig offentlige avgifter		0	110 631
Annen kortsiktig gjeld		-440 000	46 130
Sum kortsiktig gjeld		-327 617	256 832
Sum gjeld		3 792 676	3 776 612
Sum egenkapital og gjeld		4 228 132	4 206 241

Ålesund
Styret i Alliansen Eiendom AS

Bjørn Vidar Giske
styreleder/daglig leder

Kjell Einar Eliassen
styremedlem

Per Kristian Homlong
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Allianse Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har derfor valgt bort revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 409	18 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 409	18 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 236	52 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 713	29 679

ALLIANSE EIENDOM AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAPET

Allianse Eiendom AS

Skattepliktig inntekt	60 950	82 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 409	18 102
Sum betalbar skatt i balansen	13 409	18 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-105 203	-63 489	41 713
Sum	-105 203	-63 489	41 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 203	63 489	-41 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 991 401	4 991 401
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 991 401	4 991 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 195 568	1 195 568
= Bokført verdi 31.12.22	3 795 833	3 795 833
Årets ordinære avskrivninger	203 102	203 102
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som er sikret med pant o.l	-4 120 293	-3 519 780
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 120 293	-3 519 780
Sum	-4 120 293	-3 519 780

Pantstillelser

ALLIANSE EIENDOM AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAPET

Allianse Eiendom AS

Det er registrert pant i løserregisteret med kr 5 000 000.



NOTER TIL REGNSKAPET

Allianse Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLIANSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	200,0	40 000
Sum	200		40 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANKO INVEST AS	75	37,5	37,5
Skagi Holding AS	75	37,5	37,5
Per Kristian Homlong	50	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Homlong	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	240 000	0	149 629	429 629
Pr 01.01.2022	40 000	240 000	0	149 629	429 629
Årets resultat				5 827	5 827
Pr 31.12.2022	40 000	240 000	0	155 456	435 456

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Allianse Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.