



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 845 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gregers Grams vei 7B  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Jahre Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 700 000	
Annen driftsinntekt		239 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 939 360</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 764 227	-12 246 534
Varekostnad		76 522	11 126 098
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		341 935	124 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 182 684</b>	<b>-995 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 243 324</b>	<b>995 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 552	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 552</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		1 488 036	1 316 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 488 036</b>	<b>1 316 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 485</b>	<b>-1 316 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 702 809</b>	<b>-320 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 702 809</b>	<b>-320 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 702 809</b>	<b>-320 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 702 809</b>	<b>-320 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-2 702 809	-230 124
Overført fra annen egenkapital	2		-90 779



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 702 809	-320 903



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>22 764 227</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer			17 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>17 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 493	1 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 493</b>	<b>1 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 493</b>	<b>22 783 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 493</b>	<b>22 808 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2, 3	2 932 933	230 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 932 933</b>	<b>-230 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 882 933</b>	<b>-180 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 991 112
Leverandørgjeld		238 590	405 524
Annen kortsiktig gjeld	4	2 751 836	3 591 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 990 426</b>	<b>22 988 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 990 426</b>	<b>22 988 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 493</b>	<b>22 808 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 845 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gregers Grams vei 7B  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Jahre Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 925 845 728  
ROMERIKE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 700 000	
Annen driftsinntekt		239 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 939 360</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 764 227	-12 246 534
Varekostnad		76 522	11 126 098
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		341 935	124 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 182 684</b>	<b>-995 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 243 324</b>	<b>995 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 552	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 552</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		1 488 036	1 316 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 488 036</b>	<b>1 316 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 485</b>	<b>-1 316 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 702 809</b>	<b>-320 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 702 809</b>	<b>-320 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 702 809</b>	<b>-320 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 702 809</b>	<b>-320 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-2 702 809	-230 124
Overført fra annen egenkapital	2		-90 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 702 809</b>	<b>-320 903</b>



Organisasjonsnr: 925 845 728  
ROMERIKE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3		22 764 227
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer			17 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>17 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 493	1 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 493</b>	<b>1 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 493</b>	<b>22 783 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 493</b>	<b>22 808 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2, 3	2 932 933	230 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 932 933</b>	<b>-230 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 882 933</b>	<b>-180 124</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			18 991 112
Leverandørgjeld		238 590	405 524
Annen kortsiktig gjeld	4	2 751 836	3 591 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 990 426</b>	<b>22 988 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 990 426</b>	<b>22 988 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 493</b>	<b>22 808 470</b>



Organisasjonsnr: 925 845 728  
ROMERIKE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Romerike Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Utvikling AS som viser underskudd på kr 2.702.809,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2.702.879,- i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2.882.933,-. Som angitt i note 3, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 3, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 13. mai 2025

Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2024 Rom Utvikl

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2025-05-16

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



	BankID Signing Leif-Martin Brodahl 2025-05-13
	BankID Signing Christian Jahre Holm 2025-05-13
	BankID Signing Magnus Ekkjæstøl 2025-05-13



# Årsregnskap 2024

## Romerike Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 845 728



## RESULTATREGNSKAP

### ROMERIKE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 700 000	0
Annen driftsinntekt		239 360	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 939 360</b>	<b>0</b>
Varekostnad		76 522	11 126 098
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		22 764 227	-12 246 534
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		341 935	124 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 182 684</b>	<b>-995 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 243 324</b>	<b>995 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 552	14
Rentekostnad til tilknyttet selskap		182 457	266 661
Annen rentekostnad		1 305 579	1 050 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 459 485</b>	<b>-1 316 664</b>
Resultat før skattekostnad		-2 702 809	-320 903
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 702 809</b>	<b>-320 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	2 702 809	230 124
Overført fra annen egenkapital	2	0	90 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 702 809</b>	<b>-320 903</b>



### BALANSE

#### ROMERIKE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	22 764 227
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>17 761</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 493	1 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 493</b>	<b>22 783 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 493</b>	<b>22 808 470</b>



## BALANSE

### ROMERIKE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2, 3	-2 932 933	-230 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 932 933</b>	<b>-230 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 882 933</b>	<b>-180 124</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 991 112
Leverandørgjeld		238 590	405 524
Annen kortsiktig gjeld	4	2 751 836	3 591 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 990 426</b>	<b>22 988 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 990 426</b>	<b>22 988 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 493</b>	<b>22 808 470</b>

Gjerdrum, 13.05.2025  
Styret i Romerike Utvikling AS

Christian Jahre Holm  
styreleder

Magnus Ekkjestøl  
styremedlem

Leif-Martin Brodahl  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-230 124	-180 124
Årets resultat		-2 702 809	-2 702 809
Pr 31.12.2024	50 000	-2 932 933	-2 882 933

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 702 809 og med dette er egenkapitalen i selskapet tapt.

Styret er av den oppfatning av at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ut fra forventning om salg med fortjeneste.



**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	<b>Tilknyttet selskap 2024</b>
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld	2 751 836
<b>Sum</b>	<b>2 751 836</b>