



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATRINEBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		110 400	110 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 400</b>	<b>110 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 649	37 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 649</b>	<b>37 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 751</b>	<b>73 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		813	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>813</b>	<b>847</b>
Annen rentekostnad		50 477	36 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 477</b>	<b>36 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 664</b>	<b>-35 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87</b>	<b>37 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87</b>	<b>37 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87</b>	<b>37 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		87	37 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87</b>	<b>37 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiebolig	1	1 802 107	1 802 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 802 107</b>	<b>1 802 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 802 107</b>	<b>1 802 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 301	5 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 301</b>	<b>5 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		42 687	50 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 687</b>	<b>50 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 988</b>	<b>56 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 851 095</b>	<b>1 858 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	52 970	53 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 970</b>	<b>-53 057</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>347 030</b>	<b>346 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 195 017	1 233 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 017</b>	<b>1 233 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 017</b>	<b>1 233 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 448	15 335
Annen kortsiktig gjeld		302 600	262 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 048</b>	<b>277 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 504 065</b>	<b>1 511 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 851 095</b>	<b>1 858 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATRINEBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 991 222 316  
KATRINEBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		110 400	110 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 400</b>	<b>110 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 649	37 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 649</b>	<b>37 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 751</b>	<b>73 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		813	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>813</b>	<b>847</b>
Annen rentekostnad		50 477	36 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 477</b>	<b>36 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 664</b>	<b>-35 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87</b>	<b>37 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87</b>	<b>37 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87</b>	<b>37 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		87	37 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87</b>	<b>37 569</b>



Organisasjonsnr: 991 222 316  
KATRINEBORG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleiebolig 1 1 802 107 1 802 107  
Sum varige driftsmidler 1 802 107 1 802 107

Sum anleggsmidler 1 802 107 1 802 107

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 6 301 5 812  
Sum fordringer 6 301 5 812

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 42 687 50 738  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 42 687 50 738

Sum omløpsmidler 48 988 56 549

**SUM EIENDELER 1 851 095 1 858 656**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer  
à kr 1 000,00) 2, 3 400 000 400 000  
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 52 970 53 057  
Sum opptjent egenkapital -52 970 -53 057

Sum egenkapital 3 347 030 346 943

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4 1 195 017 1 233 778  
Sum annen langsiktig gjeld 1 195 017 1 233 778



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 195 017</b>	<b>1 233 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 448	15 335
Annen kortsiktig gjeld	302 600	262 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>309 048</b>	<b>277 935</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 504 065</b>	<b>1 511 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 851 095</b>	<b>1 858 656</b>



Organisasjonsnr: 991 222 316  
KATRINEBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som den påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





## Noter 2022 KATRINEBORG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som den påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 802 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 802 107</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 802 107</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Avskrives ikke</b>



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jørgensen Bemanning ANS	200	50,00%	Ordinære aksjer
Arild Sverre Andersen Holding AS	100	25,00%	Ordinære aksjer
JP Holding AS ved daglig leder/styreleder	100	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	(53 057)	346 943
Årets resultat		87	87
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>(52 970)</b>	<b>347 030</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 195 017	1 233 778
<b>Sum</b>	<b>1 195 017</b>	<b>1 233 778</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Utleiebolig	1 802 107	0802107
<b>Sum</b>	<b>1 802 107</b>	<b>802 107</b>

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	87	37 569
- Fremførbart underskudd	(87)	(37 569)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(64 076)	(63 989)	(87)
Netto forskjeller	(64 076)	(63 989)	(87)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	64 076	63 989	87
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 078