



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: Eikeneset 28  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 568	339 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 568</b>	<b>339 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 869
Lønnskostnad	1	251 476	
Annen driftskostnad	2	220 946	208 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 422</b>	<b>211 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 146</b>	<b>127 870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 894	244 257
Annen rentekostnad		230	401 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 124</b>	<b>646 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 124</b>	<b>-646 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 022</b>	<b>-518 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 767 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 022</b>	<b>1 249 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 022</b>	<b>1 249 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 022</b>	<b>1 249 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	224 022	1 249 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 022</b>	<b>1 249 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 737 942	12 446 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 737 942</b>	<b>12 446 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	224 202	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 202</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 962 144</b>	<b>12 446 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 286	117 387
Konsernfordringer	6	112 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 536</b>	<b>117 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 927	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 927</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 463</b>	<b>117 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 138 607</b>	<b>12 563 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 011 092	1 787 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 011 092</b>	<b>1 787 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 092</b>	<b>1 807 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 529 822	10 426 846
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 048	88 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 616 870</b>	<b>10 515 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 616 870</b>	<b>10 515 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37
Leverandørgjeld		165 177	218 867
Skyldig offentlige avgifter		28 200	10 335
Annen kortsiktig gjeld	6	297 268	12 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 645</b>	<b>241 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 107 515</b>	<b>10 756 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 138 607</b>	<b>12 563 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: Eikeneset 28  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 697 827  
NYGÅRDGATEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 568	339 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 568</b>	<b>339 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 869
Lønnskostnad	1	251 476	
Annen driftskostnad	2	220 946	208 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 422</b>	<b>211 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 146</b>	<b>127 870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 894	244 257
Annen rentekostnad		230	401 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 124</b>	<b>646 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 124</b>	<b>-646 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 022</b>	<b>-518 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 767 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 022</b>	<b>1 249 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 022</b>	<b>1 249 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 022</b>	<b>1 249 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	224 022	1 249 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 022</b>	<b>1 249 626</b>



Organisasjonsnr: 912 697 827  
NYGÅRDSGATEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 737 942	12 446 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 737 942</b>	<b>12 446 328</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	224 202	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 202</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 962 144</b>	<b>12 446 328</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	30 286	117 387
Konsernfordringer	6	112 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 536</b>	<b>117 387</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 927	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 927</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 463</b>	<b>117 387</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 138 607</b>	<b>12 563 716</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 011 092	1 787 069
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 011 092	1 787 069
Sum egenkapital	2 031 092	1 807 069
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	10 426 846
Øvrig langsiktig gjeld	6	88 450
Sum annen langsiktig gjeld	10 616 870	10 515 296
Sum langsiktig gjeld	10 616 870	10 515 296
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		37
Leverandørgjeld	165 177	218 867
Skyldig offentlige avgifter	28 200	10 335
Annen kortsiktig gjeld	6	12 112
Sum kortsiktig gjeld	490 645	241 350
Sum gjeld	11 107 515	10 756 647
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 138 607</b>	<b>12 563 716</b>



Organisasjonsnr: 912 697 827  
NYGÅRDGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nygårdsgaten 43 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene, eller interne gevinster.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

## Noter 2021

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 ansatt i 25% stilling i 2021.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revsior og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	224 022
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>224 022</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	224 022
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	224 022
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>224 022</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	224 022
<b>Sum disponert</b>	<b>224 022</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 881 941
+ Tilgang	291 614
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 173 555
Akk. avnedskr. pr 1/1	1 435 613
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	1 435 613
Balansført verdi pr 31/12	12 737 942
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	336 452	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>336 452</b>	<b>0</b>

Noter for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

## Noter 2021

### Gjeld

Annen langsiktig gjeld	10 529 822	10 426 846
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 529 822</b>	<b>10 426 846</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tufte Eigendom AS	912 426 505	100	100,00 %

Noter for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 569	339 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 002 569</b>	<b>339 692</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 869
Lønnskostnad	1	251 476	0
Annen driftskostnad	2	220 946	208 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>472 422</b>	<b>211 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>530 146</b>	<b>127 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		305 894	244 257
Annen rentekostnad		230	401 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 124</b>	<b>646 055</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(306 124)</b>	<b>(646 055)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>224 022</b>	<b>(518 185)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(1 767 811)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>224 022</b>	<b>1 249 626</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>224 022</b>	<b>1 249 626</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	224 022	1 249 626
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>224 022</b>	<b>1 249 626</b>

Årsregnskap for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 737 942	12 446 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 737 942</b>	<b>12 446 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	224 202	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 962 144</b>	<b>12 446 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	112 250	0
Andre kortsiktige fordringer	6	30 286	117 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 536</b>	<b>117 387</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 927	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>176 463</b>	<b>117 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 138 607</b>	<b>12 563 716</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 011 092	1 787 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 011 092</b>	<b>1 787 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 031 092</b>	<b>1 807 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 529 822	10 426 846
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 048	88 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 616 870</b>	<b>10 515 296</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 616 870</b>	<b>10 515 296</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37
Leverandørgjeld		165 177	218 867
Skyldig offentlige avgifter		28 200	10 335
Annen kortsiktig gjeld	6	297 268	12 112
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>490 645</b>	<b>241 350</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 107 515</b>	<b>10 756 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 138 607</b>	<b>12 563 716</b>

Hjellestad 26.04.2022

Årsregnskap for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Magnar Munch Tufte  
Styreleiar

Rebecca Munch Tufte  
Styremedlem

Årsregnskap for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



**Årsregnskap 2021  
for  
Nygårdsgaten 43 AS**

Organisasjonsnr. 912697827