



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 912 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 13 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |          |
| Annen driftsinntekt  |      | 517 008        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>517 008</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 0              | 0        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0              | 0        |
| Annen driftskostnad  |      | 82 985         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>82 985</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>434 023</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 8 422          | 0        |
| Annen renteinntekt   |      | 4              | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8 426</b>   | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 35             | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>35</b>      | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>8 391</b>   | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>442 414</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 96 059         | 0        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>346 356</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |          |
| Avgitt konsernbidrag   | 6    | 346 547        | 0        |
| Annen egenkapital  | 6    | -191           | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>346 356</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |          |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 10 444         | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>10 444</b>  | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 7 | 16 107         | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 107</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>26 551</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |          |
| Kundefordringer                                |      | 197 181        | 0        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 16 428         | 0        |
| Konsernfordringer                              | 8, 9 | 605 436        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>819 045</b> | <b>0</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>819 045</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>845 595</b> | <b>0</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2024           | 2023     |
|--|-------|----------------|----------|
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                |          |
| Aksjekapital                             | 6, 10 | 30 000         | 0        |
| Annen innskutt egenkapital               | 6     | -5 784         | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>24 216</b>  | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                |          |
| Annen egenkapital                        | 6, 10 | 353 285        | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>353 285</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>377 501</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                |          |
| Leverandørgjeld                          |       | 4 044          | 0        |
| Betalbar skatt                           | 4, 5  | 0              | 0        |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 19 759         | 0        |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8, 9  | 444 291        | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 0              | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>468 095</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>468 095</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>845 596</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 912 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 13 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 932 912 201  
DRONNINGENS GATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |             |
| Annen driftsinntekt  |             | 517 008        | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>517 008</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |             |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 0              | 0           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 0              | 0           |
| Annen driftskostnad  |             | 82 985         | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>82 985</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>434 023</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |             |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |             | 8 422          | 0           |
| Annen renteinntekt   |             | 4              | 0           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>8 426</b>   | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 35             | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>35</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>8 391</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             |                |             |
| Skattekostnad  | 4, 5        | 96 059         | 0           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>346 356</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |             |
| Avgitt konsernbidrag   | 6           | 346 547        | 0           |
| Annen egenkapital  | 6           | -191           | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>346 356</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 932 912 201  
DRONNINGENS GATE 13 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2024           | 2023     |
|--|-------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                |          |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5  | 10 444         | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>10 444</b>  | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 7  | 16 107         | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>16 107</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>26 551</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                |          |
| <b>Varer</b>                                   |       |                |          |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                |          |
| Kundefordringer                                |       | 197 181        | 0        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |       | 16 428         | 0        |
| Konsernfordringer                              | 8, 9  | 605 436        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>819 045</b> | <b>0</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>819 045</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>845 595</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                |          |
| Aksjekapital                                   | 6, 10 | 30 000         | 0        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6     | -5 784         | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>24 216</b>  | <b>0</b> |



|                                   |       |                |          |
|-----------------------------------|-------|----------------|----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                |          |
| Annen egenkapital                 | 6, 10 | 353 285        | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>353 285</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>377 501</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                |          |
| Sum avsetninger for forpliktelser |       | 0              | 0        |
| Annen langsiktig gjeld            |       | 0              | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                |          |
| Leverandørgjeld                   |       | 4 044          | 0        |
| Betalbar skatt                    | 4, 5  | 0              | 0        |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 19 759         | 0        |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8, 9  | 444 291        | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 0              | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>468 095</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>468 095</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>845 596</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 912 201  
DRONNINGENS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 16107.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 16107.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 16107.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 605436.00    | 0.00             |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |

Kortsiktig gjeld



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 444291.00    | 0.00             |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**DRONNINGENS GATE 13 AS**

932912201

Regnskapsår  
03.02.2024 - 31.12.2024



DRONNINGENS GATE 13 AS  
932 912 201

## Resultatregnskap

|  | Note | 03.02 - 31.12.2024 |
|--|------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |
| Annen driftsinntekt                      |      | 517 008            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>517 008</b>     |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |
| Annen driftskostnad                      |      | 82 985             |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>82 985</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>434 023</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 8 422              |
| Annen renteinntekt                       |      | 4                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>8 426</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 35                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>35</b>          |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>8 391</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>442 414</b>     |
| Skattekostnad                            | 4, 5 | 96 059             |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>346 356</b>     |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                    |
| Avgitt konsernbidrag                     | 6    | 346 547            |
| Annen egenkapital                        | 6    | -191               |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>346 356</b>     |



DRONNINGENS GATE 13 AS  
932 912 201

## Balanse

|   | Note | 31.12.2024     |
|---|------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                |
| Utsatt skattefordel                     | 4, 5 | 10 444         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>10 444</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 16 107         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>16 107</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>26 551</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                |
| Kundefordringer                         |      | 197 181        |
| Kortsiktige konsernfordringer           | 8, 9 | 605 436        |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 16 428         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>819 045</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>819 045</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>845 595</b> |



DRONNINGENS GATE 13 AS  
932 912 201

## Balanse

|                                 | Note  | 31.12.2024     |
|---------------------------------|-------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       |                |
| <b>Egenkapital</b>              |       |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |       |                |
| Aksjekapital                    | 6, 10 | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 6     | -5 784         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>24 216</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |                |
| Annen egenkapital               | 6, 10 | 353 285        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>353 285</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>377 501</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |       |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                |
| Leverandørgjeld                 |       | 4 044          |
| Skyldige offentlige avgifter    |       | 19 759         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 8, 9  | 444 291        |
| Annen kortsiktig gjeld          |       | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>468 095</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>468 095</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>845 595</b> |

TRONDHEIM, 06.05.2025

Thor-Håvard Brekke  
styrets leder



DRONNINGENS GATE 13 AS  
932 912 201

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DRONNINGENS GATE 13 AS  
932 912 201

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 03.02.  | 16 107                 |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>16 107</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>16 107</b>          |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

|  | 03.02 -<br>31.12.2024 |          |
|--|-----------------------|----------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |                       |          |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 97 744                | 0        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 685                | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>96 059</b>         | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                       |          |
| Resultat før skatt                               | 442 414               | 0        |
| Permanente forskjeller                           | -5 784                | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 7 661                 | 0        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -444 291              | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>              | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                       |          |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 97 744                | 0        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -97 744               | 0        |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 03.02.2024     | 31.12.2024     | Endring      |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Anleggsmidler   | -48 439        | -47 471        | -969         |
| Gevinst- og tapskonto   | 8 630          | 0              | 8 630        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-39 809</b> | <b>-47 471</b> | <b>7 661</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-39 809</b> | <b>-47 471</b> | <b>7 661</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>-8 758</b>  | <b>-10 444</b> | <b>1 685</b> |



DRONNINGENS GATE 13 AS  
932 912 201

## Note 6 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Årsresultat                       | 0             | 0               | 346 356              | 346 356        |
| - Avgitt konsernbidrag            | 0             | 0               | -346 547             | -346 547       |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 30 000        | 0               | 0                    | 30 000         |
| Andre endringer                   | 0             | -5 784          | 353 476              | 347 692        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>     | <b>30 000</b> | <b>-5 784</b>   | <b>353 285</b>       | <b>377 501</b> |

## Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 16 107 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Finnbuan AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

### Fordringer

|  | 03.02 -<br>31.12.2024 |   |
|--|-----------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 605 436               | 0 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 03.02 -<br>31.12.2024 |   |
|--|-----------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 444 291               | 0 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 605 436 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.



**DRONNINGENS GATE 13 AS**  
932 912 201

## Note 10 - Fisjon

MICAELSEN EIENDOM AS har som overdragende selskap gjennomført en fisjon hvor det overtakende selskapet DRONNINGENS GATE 13 AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 1.1.24.

Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videreutvikling av de eiendommer og eiendomsprosjekter som skilles ut.

Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Det overdragende selskap ved reduksjon av pålydende på aksjonærens aksjer i selskapet. Som vederlag mottar aksjonæren i Det overdragende selskap samtlige aksjer i De overtakende selskapene som stiftes ved gjennomføring av fisjonen.

Fordelingen av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er basert på virkelig verdi i MICAELSEN EIENDOM AS. Andelen av de utfisjonerte verdiene utgjør % av totalverdien.

Ved fisjonen fordeles nominell og innbetalt aksjekapital, samt virkelige verdier mellom partene som følger:

| <b>Selskap</b>                 | <b>Andel (avrundet)</b> |              |
|--------------------------------|-------------------------|--------------|
| Micaelsen Eiendom AS           |                         | 6,34 %       |
| Bøckmans veg Eiendom AS        |                         | 10,71 %      |
| Carl Johans gate 5 AS          |                         | 12,67 %      |
| Dronningens gate 13 AS         |                         | 3,54 %       |
| Dronningens gate 37 AS         |                         | 0,80 %       |
| Gregus gate Eiendom AS         |                         | 6,56 %       |
| Hamnegata 45 AS                |                         | 1,86 %       |
| Kongens gate 32 AS             |                         | 6,18 %       |
| Louiselyst Gård Eiendom AS     |                         | 8,77 %       |
| Lubbenes Gård Eiendom AS       |                         | 3,91 %       |
| Mellomveien 16 AS              |                         | 11,97 %      |
| Romsdalsgata Eiendom AS        |                         | 0,54 %       |
| Søndre Gate 22 AS              |                         | 11,12 %      |
| Torbjørn Bratts veg Eiendom AS |                         | 7,91 %       |
| Torggata 22 AS                 |                         | 4,67 %       |
| Trollhaugen 35 AS              |                         | 0,74 %       |
| Øvre Langgate 36 AS            |                         | 1,71 %       |
| <b>Sum</b>                     |                         | <b>100 %</b> |