



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 197 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIPARKEN BARDU AS
Forretningsadresse:	Industriveien 5 9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigfred Steien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 487	
Annen driftsinntekt		1 503 490	1 542 490
Sum inntekter		1 777 977	1 542 490
Kostnader			
Varekostnad			23 652
Avskrivning	4	411 608	391 608
Annen driftskostnad	2	239 191	868 532
Sum kostnader		650 799	1 283 792
Driftsresultat		1 127 178	258 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	297
Sum finansinntekter		18	297
Annen finanskostnad		135 151	94 752
Sum finanskostnader		135 151	94 752
Netto finans		-135 133	-94 455
Ordinært resultat før skattekostnad		992 045	164 243
Skattekostnad på ordinært resultat	8	269 673	36 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 372	128 175
Årsresultat		722 372	128 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	722 372	128 175
Sum overføringer og disponeringer		722 372	128 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 241 704	7 592 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	48 092	109 294
Sum varige driftsmidler		7 289 796	7 701 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre fordringer	5	546 874	546 874
Sum finansielle anleggsmidler		646 874	646 874
Sum anleggsmidler		7 936 670	8 348 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 109	
Andre fordringer		274 488	454 843
Sum fordringer		617 597	454 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 632	1 735 284
Sum omløpsmidler		2 791 229	2 190 127
SUM EIENDELER		10 727 899	10 538 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	1 955 100	1 955 100
Overkurs	7	466 094	466 094
Sum innskutt egenkapital		2 421 194	2 421 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 822 294	5 099 923
Sum opptjent egenkapital		5 822 294	5 099 923
Sum egenkapital		8 243 488	7 521 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	346 890	317 907
Sum avsetninger for forpliktelser		346 890	317 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 866 640	2 239 976
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 640	2 239 976
Sum langsiktig gjeld		2 213 530	2 557 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 999	396 150
Betalbar skatt	8	240 690	48 841
Skyldige offentlige avgifter		60 621	
Annen kortsiktig gjeld		-34 429	14 414
Sum kortsiktig gjeld		270 881	459 405
Sum gjeld		2 484 411	3 017 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 727 899	10 538 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682794

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIPARKEN BARDU AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Steien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 197 274
INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 487	
Annen driftsinntekt		1 503 490	1 542 490
Sum inntekter		1 777 977	1 542 490
Kostnader			
Varekostnad			23 652
Avskrivning	4	411 608	391 608
Annen driftskostnad	2	239 191	868 532
Sum kostnader		650 799	1 283 792
Driftsresultat		1 127 178	258 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	297
Sum finansinntekter		18	297
Annen finanskostnad		135 151	94 752
Sum finanskostnader		135 151	94 752
Netto finans		-135 133	-94 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	269 673	36 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 372	128 175
Årsresultat		722 372	128 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	722 372	128 175
Sum overføringer og disponeringer		722 372	128 175



Organisasjonsnr: 994 197 274
INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 241 704	7 592 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	48 092	109 294
Sum varige driftsmidler		7 289 796	7 701 404

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre fordringer	5	546 874	546 874
Sum finansielle anleggsmidler		646 874	646 874

Sum anleggsmidler		7 936 670	8 348 278
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		343 109	
Andre fordringer		274 488	454 843
Sum fordringer		617 597	454 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 632	1 735 284
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 791 229	2 190 127
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 727 899	10 538 405
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 955 100	1 955 100
Overkurs	7	466 094	466 094
Sum innskutt egenkapital		2 421 194	2 421 194

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 822 294	5 099 923
Sum opptjent egenkapital		5 822 294	5 099 923



Sum egenkapital		8 243 488	7 521 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	346 890	317 907
Sum avsetninger for forpliktelser		346 890	317 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 866 640	2 239 976
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 640	2 239 976
Sum langsiktig gjeld		2 213 530	2 557 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 999	396 150
Betalbar skatt	8	240 690	48 841
Skyldige offentlige avgifter		60 621	
Annen kortsiktig gjeld		-34 429	14 414
Sum kortsiktig gjeld		270 881	459 405
Sum gjeld		2 484 411	3 017 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 727 899	10 538 405



Organisasjonsnr: 994 197 274
INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	195510.00	10.00	1955100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEIEN SIGFRED	97755.00	50.00%	Ordinære aksjer
SLETTEN ODDIVAR	97755.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	195510.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	9500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



14500.00 9500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nortop AS	100.00%	100.00%	32211.00	-32548.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i
Industriparken Bardu AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriparken Bardu AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 722 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

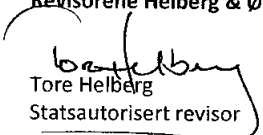
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 9. juli 2024

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Ytelser til ledende personer



INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	14 500	9 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nortop AS	01.01.2020		100 %	100 %	-32 548	32 211	100 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 573 695	262 299	11 835 994
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 573 695	262 299	11 835 994
Akk.avskrivning 31.12.2023	-4 331 991	-214 207	-4 546 198
Balanseført pr. 31.12.2023	7 241 704	48 092	7 289 796
Årets avskrivninger	350 406	61 202	411 608

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	195 510	10	1 955 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
STEIEN SIGFRED	97 755	50 %	50 %
SLETTEN ODDIVAR	97 755	50 %	50 %
Sum	195 510	100 %	100 %



INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 955 100	5 099 922	7 521 116
Årsresultat	0	722 372	722 372
Egenkapital 31.12.2023	1 955 100	5 822 294	8 243 488

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	240 690	48 841
Endring utsatt skatt	28 983	-12 773
Årets totale skattekostnad	<u>269 673</u>	<u>36 068</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	992 045	164 243
Permanente forskjeller	-18	-297
Endring i midlertidige forskjeller	102 020	58 058
Årets skattegrunnlag	<u>1 094 047</u>	<u>222 004</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	240 690	48 841
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 576 775	1 445 033
Utestående fordringer	0	1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 576 775</u>	<u>1 445 034</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	346 890	317 907