



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIDARSGATE 13
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Thraning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 521 072	1 735 432
Sum inntekter		1 521 072	1 735 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,12	39 583	41 666
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 690 546	1 942 755
Sum kostnader		1 764 360	2 018 650
Driftsresultat		-243 288	-283 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	23 407	9 550
Sum finansinntekter		23 407	9 550
Annen rentekostnad	10	128 642	71 229
Sum finanskostnader		-105 235	-61 679
Netto finans		-105 235	-61 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 522	-344 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 522	-344 898
Årsresultat	11	-348 522	-344 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 157 285	1 196 868
Sum varige driftsmidler		1 157 285	1 196 868
Sum anleggsmidler	12	1 157 285	1 196 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 376	7 524
Andre fordringer	14	191 698	169 633
Sum fordringer		240 074	177 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	316 502	869 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 502	869 497
Sum omløpsmidler		556 576	1 046 653
SUM EIENDELER		1 713 860	2 243 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	100 415	100 415
Sum innskutt egenkapital		100 415	100 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-922 249	-573 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-922 249	-573 727
Sum egenkapital	17	-821 834	-473 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	2 412 003	2 526 896
Sum annen langsiktig gjeld		2 412 003	2 526 896
Sum langsiktig gjeld		2 412 003	2 526 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 438	96 375
Annen kortsiktig gjeld		95 254	93 561
Sum kortsiktig gjeld		123 692	189 937
Sum gjeld		2 535 695	2 716 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 860	2 243 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567087

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIDARSGATE 13
Forretningsadresse: C/O Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Thraning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 521 072	1 735 432
Sum inntekter		1 521 072	1 735 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,12	39 583	41 666
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 690 546	1 942 755
Sum kostnader		1 764 360	2 018 650
Driftsresultat		-243 288	-283 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	23 407	9 550
Sum finansinntekter		23 407	9 550
Annen rentekostnad	10	128 642	71 229
Sum finanskostnader		-105 235	-61 679
Netto finans		-105 235	-61 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 522	-344 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 522	-344 898
Årsresultat	11	-348 522	-344 898



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 157 285	1 196 868
Sum varige driftsmidler		1 157 285	1 196 868
Sum anleggsmidler	12	1 157 285	1 196 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 376	7 524
Andre fordringer	14	191 698	169 633
Sum fordringer		240 074	177 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	316 502	869 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 502	869 497
Sum omløpsmidler		556 576	1 046 653
SUM EIENDELER		1 713 860	2 243 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	100 415	100 415
Sum innskutt egenkapital		100 415	100 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-922 249	-573 727
Sum opptjent egenkapital		-922 249	-573 727
Sum egenkapital	17	-821 834	-473 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	2 412 003	2 526 896



Sum annen langsiktig gjeld	2 412 003	2 526 896
Sum langsiktig gjeld	2 412 003	2 526 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 438	96 375
Annen kortsiktig gjeld	95 254	93 561
Sum kortsiktig gjeld	123 692	189 937
Sum gjeld	2 535 695	2 716 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 713 860	2 243 521



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 521 072	1 735 432	1 425 701	1 677 538
Sum		1 521 072	1 735 432	1 425 701	1 677 538
Sum		1 521 072	1 735 432	1 425 701	1 677 538
Forretningsførsel og revisjon	2	90 471	86 704	91 700	92 500
Lønn og honorar	3, 4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	428 681	725 309	200 000	200 000
Eksterne tjenester	6	122 983	89 182	83 000	91 800
Kabel-tv og bredbånd		148 668	126 749	132 500	150 000
Forsikring		145 342	135 978	154 000	154 000
Kommunale avgifter		259 820	233 529	272 500	310 000
Brensel og strøm		441 337	479 454	368 000	350 000
Andre driftsutgifter	7	53 244	65 850	20 500	24 500
Avskrivninger	8, 12	39 583	41 666	0	39 583
Sum		1 764 360	2 018 650	1 356 430	1 446 613
Driftsresultat før individuell innbetaling		-243 288	-283 218	69 271	230 925
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-243 288	-283 218	69 271	230 925
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	23 407	9 550	0	0
Rentekostnad	10	128 642	71 229	95 411	139 393
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-105 235	-61 679	-95 411	-139 393
Årsresultat	11	-348 522	-344 898	-26 140	91 532
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-114 893	-932 151	-119 493	-111 266
Opptak lån		0	1 980 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	39 583	41 666	0	39 583
Endring i disponible midler	11	-423 832	744 617	-145 633	19 849



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		60 781	60 781
Bygninger	13	344 426	344 426
Påkostninger	12	752 078	791 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	12	1 157 285	1 196 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 376	7 524
Til gode av forretningsfører		1 900	300
Forskuddsbetalte kostnader	14	173 271	158 314
Andre fordringer		16 527	11 019
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		307 562	860 557
Innestående på særvilkår	15	8 940	8 940
Sum omløpsmidler		556 576	1 046 653
SUM EIENDELER		1 713 860	2 243 521

548 AS Vidarsgate 13



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	16	100 415	100 415
Annen egenkapital 1.1		-573 727	-228 829
Årets resultat	11	-348 522	-344 898
Sum egenkapital	17	-821 834	-473 312
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	18	2 412 003	2 526 896
Sum langsiktig gjeld		2 412 003	2 526 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		1 851	51
Leverandørgjeld		28 438	96 375
Påløpne renter		16 711	11 091
Annen kortsiktig gjeld		76 692	82 419
Sum kortsiktig gjeld		123 692	189 937
Sum gjeld		2 535 695	2 716 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 860	2 243 521

Oslo 31.12.23

Styret i AS Vidarsgate 13

Sted: _____, dato: _____

Milos Pavlovic
Styreleder

Sebastian Anthony Rajendram
Styremedlem

Line Tomter
Styremedlem

548 AS Vidarsgate 13



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 291 500	1 207 184	1 210 797	1 452 956
3607 Renter og avdrag	133 716	137 272	133 672	133 672
3626 a konto renter særfordelt lån	14 430	6 318	5 528	14 805
3627 a konto avdrag særfordelte lån	75 426	75 660	75 704	76 105
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	299 998	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	6 000	9 000	0	0
Sum	1 521 072	1 735 432	1 425 701	1 677 538

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 387	9 957	20 000	10 000
Forretningsførerhonorar	62 988	58 920	63 000	65 500
Annen regnskapsførsel	17 096	17 827	8 700	17 000
Sum	90 471	86 704	91 700	92 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	425 383	535 701	200 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	5 258	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	3 298	2 524	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	181 827	0	0
Sum	428 681	725 309	200 000	200 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	27 900	25 854	26 000	29 000
6360 Renhold	49 937	46 182	46 000	51 800
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	9 700	6 000	6 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	45 146	7 445	5 000	5 000
Sum	122 983	89 182	83 000	91 800

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6540 Inventar / kontoutstyr	2 459	0	0	0
6550 Driftsmateriale	1 059	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 584	1 664	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	27	972	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	955	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	5 500	4 500
7770 Bank og kortgebyrer	4 068	2 895	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	11 683	0	0	0
7772 Andre gebyrer	3 500	36 585	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	9 361	7 825	0	0
7790 Andre driftskostnader	14 074	9 625	15 000	20 000
Sum	53 244	65 850	20 500	24 500

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note

Note 8 - Avskrivninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	39 583	41 666	0	39 583
Sum	12	41 666	0	39 583



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	23 407	9 462	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	88	0	0
Sum	23 407	9 550	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	14 837	0	0
8143 Lånenr 9492.70.45634	112 534	48 976	89 883	124 588
8150 Lånenr 11461621 2	16 108	7 042	5 528	14 805
8159 Andre rentekostnader	0	374	0	0
Sum	128 642	71 229	95 411	139 393

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	856 716	112 099
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-348 522	-344 898
Tilbakeføring avskrivninger	39 583	41 666
Opptak av langsiktig lån	0	1 980 000
Avdrag langsiktig lån	-114 893	-932 151
B. Årets endring i disponible midler	-423 832	744 617
C. Disponible midler 31.12	432 884	856 716

Note 12 - Anleggsmidler

	Aktivert rehabilitering
Saldogrunnlag	1 256 107
Tilgang/avgang	0
Akkumulerte avskrivninger per 01.01	-464 436
Bokført verdi per 01.01	791 671
Årets avskrivning	-39 583
Totale avskrivninger	504 019
Balansført verdi per 31.12	752 088
Avskrivningsmetode	Saldo 5%



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 13 - Bygninger

Aksjselskapet ble stiftet 14.08.1930, til en kostnad av kr 405.207,00. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. Gårds- og bruksnummer er 217/457.

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	13 329	12 132
1749 Forskuddsbetalte kostnader	159 942	146 182
Sum	173 271	158 314

Note 15 - Bundne midler

Saldo innstående på konto for særvilkår inneholder kr 8 940 i bundne skattetrekksmidler

Note 16 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.22 på kr. 100.415, som består av 665 aksjer á kr. 151.

Note 17 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 18 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån 9492.70.18548 samt opplåning til takreparasjon, brannvarslingssystem, oppussing av begge oppganger og diverse reparasjoner i uteområdet.	
Lånenummer:	94927045634	11461621 2
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2005
Rentesats:	6.59 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.07.2047	01.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 980 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 960 238	566 658
Avdrag i perioden:	39 337	75 556
Lånesaldo 31.12:	1 920 901	491 102
Saldo 5 år frem i tid:	1 725 331	113 331

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11461621 2	26	18 889	491 114
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927045634	4	88 758	355 032
	1	87 680	87 680
	1	82 586	82 586
	4	82 290	329 160
	1	80 408	80 408
	1	78 273	78 273
	5	73 074	365 370
	4	68 740	274 960
	1	62 822	62 822
	4	51 154	204 616

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen som har en samlet verdi på kr 1.282.393.



Resultat og balanse med noter for AS Vidarsgate 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Vidarsgate 13

Styreleder	Milos Pavlovic (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Sebastian Anthony Rajendram (sign.)	27.04.2024
Styremedlem	Line Tomter (sign.)	01.05.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Vidarsgate 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Vidarsgate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G470G-BMEZY-GUEDX-E3E18-LV80J-SZGUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 12:00:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G470G-BMEZY-GUEDX-E3E18-LVBOJ-SZGUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Vidarsgate 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Vidarsgate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G470G-BMEZY-GUEDX-E3E18-LVBOJ-SZGUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 12:00:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G470G-BMEZY-GUEDX-E3E18-LVBOJ-SZGUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>