



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsahlåsveien 43
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 600	258 000
Sum inntekter		279 600	258 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		142 325	79 490
Sum kostnader		142 700	79 490
Driftsresultat		136 900	178 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	67
Sum finansinntekter		137	67
Annen rentekostnad		236 902	182 171
Sum finanskostnader		-236 902	-182 171
Netto finans		-236 765	-182 105
Resultat før skattekostnad		-99 865	-3 595
Årsresultat		-99 865	-3 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 865	-3 595
Sum overføringer og disponeringer		-99 865	-3 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 580 450	4 429 034
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 580 450	4 429 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 580 450	4 429 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	48 777	0
Sum fordringer		51 777	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 133	76 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 133	76 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		3 669 687	3 775 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 662	2 406
Annen kortsiktig gjeld		24 976	21 242
Sum kortsiktig gjeld		75 638	23 648
Sum gjeld		3 745 325	3 799 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 361	4 505 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340419

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsahlåsveien 23
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 600	258 000
Sum inntekter		279 600	258 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		142 325	79 490
Sum kostnader		142 700	79 490
Driftsresultat		136 900	178 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	67
Sum finansinntekter		137	67
Annen rentekostnad		236 902	182 171
Sum finanskostnader		-236 902	-182 171
Netto finans		-236 765	-182 105
Resultat før skattekostnad		-99 865	-3 595
Årsresultat		-99 865	-3 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 865	-3 595
Sum overføringer og disponeringer		-99 865	-3 595



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 580 450	4 429 034
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 580 450	4 429 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 580 450	4 429 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	48 777	0
Sum fordringer		51 777	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 133	76 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 133	76 285
Sum omløpsmidler		270 910	76 285



SUM EIENDELER		4 851 361	4 505 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	193 964	94 100
Sum opptjent egenkapital		-193 964	-94 100
Sum egenkapital		1 106 036	705 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 669 687	3 775 771
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 687	3 775 771
Sum langsiktig gjeld		3 669 687	3 775 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 662	2 406
Annen kortsiktig gjeld		24 976	21 242
Sum kortsiktig gjeld		75 638	23 648
Sum gjeld		3 745 325	3 799 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 361	4 505 319



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4429034.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
151790.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4580824.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
374.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4580450.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
374.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2860153.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3669687.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4580824.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3


Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Stian Engen
2024-03-20

 BankID Signing
Lars Erik Lundeby
2024-03-22

Årsregnskap for
Lundeby og Engen Eiendom AS

918830286

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		279 600	258 000
Sum driftsinntekter		279 600	258 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-374	0
Annen driftskostnad		-142 325	-79 490
Sum driftskostnader		-142 700	-79 490
Driftsresultat		136 900	178 510
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	67
Sum finansinntekter		137	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236 902	-182 171
Sum finanskostnader		-236 902	-182 171
Netto finans		-236 765	-182 105
Resultat før skattekostnad		-99 865	-3 595
Årsresultat		-99 865	-3 595
Overføringer			
Udekket tap		-99 865	-3 595
Sum overføringer		-99 865	-3 595



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 580 450	4 429 034
Sum varige driftsmidler		4 580 450	4 429 034
Sum anleggsmidler		4 580 450	4 429 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	48 777	0
Sum fordringer		51 777	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 133	76 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 133	76 285
Sum omløpsmidler		270 910	76 285
SUM EIENDELER		4 851 361	4 505 319



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	700 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-193 964	-94 100
Sum opptjent egenkapital		-193 964	-94 100
Sum egenkapital		1 106 036	705 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 669 687	3 775 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 687	3 775 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 662	2 406
Annen kortsiktig gjeld		24 976	21 242
Sum kortsiktig gjeld		75 638	23 648
Sum gjeld		3 745 325	3 799 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 361	4 505 319

Indre Østfold, 20.03.2024

Stian Engen
styrets leder

Lars Erik Lundeby
nestleder



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 429 034
Tilgang i året	151 790
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 580 824
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374
Balanseført verdi per 31.12.	4 580 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	374



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	5 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lundeby AS	120	50,00	Ordinære
Stian Engen	120	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	240	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	100 000	-94 100	705 900
Årsresultat	0	0	-99 865	-99 865
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	100 000	-193 964	1 106 036

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 860 153
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 669 687
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 580 824
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
Lundeby og Engen Eiendom AS
918830286
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		279 600	258 000
Sum driftsinntekter		279 600	258 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-374	0
Annen driftskostnad		-142 325	-79 490
Sum driftskostnader		-142 700	-79 490
Driftsresultat		136 900	178 510
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	67
Sum finansinntekter		137	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236 902	-182 171
Sum finanskostnader		-236 902	-182 171
Netto finans		-236 765	-182 105
Resultat før skattekostnad		-99 865	-3 595
Årsresultat		-99 865	-3 595
Overføringer			
Udekket tap		-99 865	-3 595
Sum overføringer		-99 865	-3 595



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 580 450	4 429 034
Sum varige driftsmidler		4 580 450	4 429 034
Sum anleggsmidler		4 580 450	4 429 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	48 777	0
Sum fordringer		51 777	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 133	76 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 133	76 285
Sum omløpsmidler		270 910	76 285
SUM EIENDELER		4 851 361	4 505 319



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	700 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-193 964	-94 100
Sum opptjent egenkapital		-193 964	-94 100
Sum egenkapital		1 106 036	705 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 669 687	3 775 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 687	3 775 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 662	2 406
Annen kortsiktig gjeld		24 976	21 242
Sum kortsiktig gjeld		75 638	23 648
Sum gjeld		3 745 325	3 799 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 361	4 505 319

Indre Østfold, 20.03.2024

Stian Engen
styrets leder

Lars Erik Lundeby
nestleder



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 429 034
Tilgang i året	151 790
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 580 824
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374
Balanseført verdi per 31.12.	4 580 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	374



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	5 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lundeby AS	120	50,00	Ordinære
Stian Engen	120	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	240	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	100 000	-94 100	705 900
Årsresultat	0	0	-99 865	-99 865
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	100 000	-193 964	1 106 036

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 860 153
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 669 687
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 580 824
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0