



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 069 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESKOLLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anita A Hoff  
Voksenkollveien 102  
0790 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 633	20 544
Sum kostnader		24 633	20 544
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 633</b>	<b>-20 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 700	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		142 118	228 571
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>149 818</b>	<b>228 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 185</b>	<b>208 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 185</b>	<b>208 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 185</b>	<b>208 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		125 185	208 027
Sum overføringer og disponeringer		125 185	208 027



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		111 400	111 400
Sum varige driftsmidler		111 400	111 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 809	3 809
Sum finansielle anleggsmidler		3 809	3 809
Sum anleggsmidler		115 209	115 209
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 481 097	1 336 413
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		70 570	115 436
Sum investeringer		1 551 667	1 451 849
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 062	14 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 062	14 695
Sum omløpsmidler		1 591 729	1 466 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 706 938</b>	<b>1 581 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Overkurs		442 453	442 453
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 453</b>	<b>652 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 039 485	914 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 485</b>	<b>914 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 691 938</b>	<b>1 566 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 706 938</b>	<b>1 581 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364818

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 069 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESKOLLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anita A Hoff  
Voksenkollveien 102  
0790 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frem Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 069 044  
NESKOLLEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 633	20 544
Sum kostnader		24 633	20 544
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 633</b>	<b>-20 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 700	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		142 118	228 571
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>149 818</b>	<b>228 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 185</b>	<b>208 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 185</b>	<b>208 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 185</b>	<b>208 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		125 185	208 027
Sum overføringer og disponeringer		125 185	208 027



Organisasjonsnr: 980 069 044  
NESKOLLEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		111 400	111 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		3 809	3 809
Sum anleggsmidler		115 209	115 209
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 481 097	1 336 413
Sum investeringer		70 570	115 436
Sum investeringer		1 551 667	1 451 849
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 062	14 695
Sum omløpsmidler		40 062	14 695
Sum omløpsmidler		1 591 729	1 466 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 706 938</b>	<b>1 581 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Overkurs		442 453	442 453



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>652 453</b>	<b>652 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 039 485	914 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 039 485</b>	<b>914 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 691 938</b>	<b>1 566 753</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 706 938</b>	<b>1 581 753</b>



Organisasjonsnr: 980 069 044  
NESKOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet  
Selskapets virksomhet er å investere i fast eiendom for videreutvikling og salg av fast eiendom.

Fortsatt drift

Styret  
bekrefter at selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt skal resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter et tomtareal som er oppført til kostverdien ved ervervet. Driftsmiddelet avskrives ikke. Varige driftsmidler skal nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Skatter

Skatter  
kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt

skattefordel blir ikke balanseført.

Fondsandeler

Markedsbaserte andeler i aksjefond og rentefond er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver



investering vurderes til markedsverdien/børskursen ved årsskiftet.  
Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse/innløsning av andeler vises  
under finansinntekter/finanskostnader.  
Årets avkastning av investering i  
rentefond vises som finansinntekt.  
Regnskapsmessig omvurdering av  
fondsandeler ved årsskiftet vises som en finanspost.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



**Neskollen Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		24 633	20 544
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>24 633</u>	<u>20 544</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-24 633</u>	<u>-20 544</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Gevinst ved salg av aksjer og fond		7 700	0
Verdiøkning aksje- og rentefond	1	142 118	228 571
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>149 818</u>	<u>228 571</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>125 185</u>	<u>208 027</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>125 185</u>	<u>208 027</u>
<b>DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	4	125 185	208 027
<b>SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>		<u>125 185</u>	<u>208 027</u>

Neskollen Invest AS



**Neskollen Invest AS**

**Balanse**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	3	111 400	111 400
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		111 400	111 400
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer		3 809	3 809
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		3 809	3 809
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		115 209	115 209
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andeler i aksjefond	1	1 481 097	1 336 413
Andeler i obligasjonsfond	1	70 570	115 436
<b>SUM INVESTERINGER</b>		1 551 667	1 451 849
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		40 062	14 695
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		40 062	14 695
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		1 591 729	1 466 544
<b>SUM EIENDELER</b>		1 706 938	1 581 753

Neskollen Invest AS

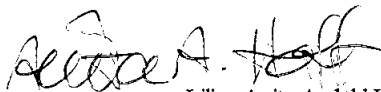


Neskollen Invest AS

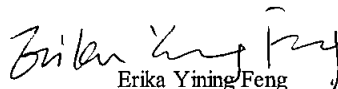
**Balance**


	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs	4	442 453	442 453
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>652 453</b>	<b>652 453</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 039 485	914 300
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 039 485</b>	<b>914 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 691 938</b>	<b>1 566 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 706 938</b>	<b>1 581 753</b>

Oslo, 25.03.2026  
Styret for Neskollen Invest AS

  
Lilian Anita Asdahl Hoff  
Styrets leder

  
Solveig Margrete Asdahl  
Styremedlem

  
Erika Yining Feng  
Styremedlem

  
Marius Lærum Solberg  
Styremedlem

Neskollen Invest AS



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE 25. MARS-26 – NESKOLLEN INVEST AS**

**Tilstede:**

- Solveig M. Asdahl Nestleder/styremedlem
- BW LNG AS v/Erika Yining Feng Styremedlem\*)
- Marius L. Solberg Styremedlem
- Anita Asdahl Hoff Styreleder
- Inger Ludvigsen (BW LNG) Observatør

\*) Erika Yining Feng hadde fullmakt fra BW LNG AS

**Agenda:**

**SAK 01/26 Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Vedtak: Innkalling og sakskart godkjent

**SAK 02/26 Status for B16 og veien videre. (Notat sendt ut i forkant)**

Vedtak: Status for B16 ble tatt til orientering. Styret besluttet å følge opp hovedplanen med høring om vann- og avløpsprioriteringen i Nes kommune som forventes etter sommerferien.

**SAK 03/26 Forberedelse til generalforsamling:**

- Årsberetning (Ikke påkrevet men utkast sendt ut i forkant)  
Vedtak: Årsberetningen ble tatt til orientering
- Årsregnskap (sendt ut i forkant)  
Vedtak: Godkjent
- Utbytte  
Vedtak: Styret vedtok å ikke utbetale utbytte
- Honorar  
Vedtak: Styret vedtok å ikke utbetale honorar
- Valg av styre  
Vedtak: Styret vedtok å fortsette med dagens styre men forbereder Solveig M. Asdahl på å overta som styreleder i 2027.

**SAK 04/26 Eventuelt**

Henvendelsen fra senioradvokat Marita Fisketjønn i Brækhus ble tatt til orientering.

Neste styremøte: Innkalling når det er aktuelt.

Signert av hele styret 25.03.26



**PROTOKOLL – GENERALFORSAMLING – NESKOLLEN INVEST AS 25. MARS-26**

Tilstede:

- Solveig M. Asdahl 6.900 aksjer
- Anita Asdahl Hoff 6.900 aksjer
- Erika Yining Feng (BW LNG)\* 6.300 aksjer
- Marius L. Solberg 900 aksjer
- Inger Ludvigsen Observatør BW LNG

\*Erika Yining Feng har fullmakt fra BW LNG

Til behandling forelå:

- SAK 01/26 Godkjenning av innkalling og dagsorden  
Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent.
- SAK 02/26 Valg av møteleder, referent og 2 personer til å undertegne protokollen  
Vedtak: Anita A. Hoff ble valgt til møteleder og referent. Solveig M. Asdahl og Marius L. Solberg ble valgt til å undertegne protokollen.
- SAK 03/26 Godkjennelse av årsregnskap og årsberetning (sendt ut i forkant)  
Vedtak: Årsregnskapet og årsberetning ble gjennomgått og godkjent.
- SAK 04/26 Utbytte  
Vedtak: Generalforsamlingen støttet styrets forslag om ikke å utbetale utbytte.
- SAK 05/26 Honorar  
Vedtak: Generalforsamlingen støttet styrets forslag om ikke å utbetale styrehonorar for 2025.
- SAK 06/26 Valg av styre  
Generalforsamlingen støttet styrets forslag:
- Lilian Anita Asdahl Hoff Styreleder
  - Solveig Margrete Asdahl Styremedlem
  - Erika Yining Feng Styremedlem
  - Marius Lærum Solberg Styremedlem
- SAK 07/26 Forankring av strategi og fremdrift  
Vedtak: Generalforsamlingen støttet styrets vedtak om å følge opp hovedplanen med høring om vann- og avløpsprioriteringen i Nes kommune.

Generalforsamlingen ble deretter hevet og protokollen signert digitalt.

Oslo, 25. mars 2026

Solveig Margrete Asdahl

Marius L. Solberg