



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B
Forretningsadresse: Okstadvegen 345
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 856	270 360
Sum inntekter		281 856	270 360
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	5 705
Annen driftskostnad		246 192	223 122
Sum kostnader		257 602	228 827
Driftsresultat		24 254	41 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 321	5 310
Annen finansinntekt		2 908	2 949
Sum finansinntekter		5 229	8 259
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 229	8 259
Ordinært resultat før skattekostnad		29 483	49 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 483	49 792
Årsresultat		29 483	49 792
Totalresultat		29 483	49 792
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 483	49 792
Sum overføringer og disponeringer		29 483	49 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 344	4 610
Andre fordringer		36 171	34 097
Sum fordringer		42 515	38 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 355	351 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 355	351 240
Sum omløpsmidler		427 869	389 947
SUM EIENDELER		427 869	389 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 773	145 290
Sum opptjent egenkapital		174 773	145 290
Sum egenkapital		174 773	145 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 539	5 506
Annen kortsiktig gjeld		250 557	239 151
Sum kortsiktig gjeld		253 096	244 657
Sum gjeld		253 096	244 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 869	389 947



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442027747



Signert RS, GE, BL



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		6 344	4 610
Forskuddsbetalte kostnader		36 171	34 097
Sum fordringer	1	42 515	38 707
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	385 355	351 240
SUMOMLØPSMIDLER		427 869	389 947
SUM EIENDELER		427 869	389 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		145 290	95 498
Årets resultat		29 483	49 792
Sum opptjent egenkapital		174 773	145 290
SUM EGENKAPITAL		174 773	145 290
GJELD			
Avsetning vedlikehold		225 735	225 735
SUM AVSETNINGER	3	225 735	225 735
Leverandørgjeld		2 539	5 506
Forskudd fra kunder		2 002	2 006
Påløpte kostnader	4	22 820	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 361	18 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 869	389 947

Trondheim / 2021,
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

Roar Steinsvik
Styreleder

Bendik Lenes
Styremedlem

Grete Synnøve Ellingsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442027747



Signert RS, GE, BL



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		114 096	112 032	114 002	114 002
Felleskostnader rentedel		27 936	26 496	28 000	28 000
Kabel TV		61 920	60 480	61 920	61 920
Velforeningskontingent		39 024	34 272	39 024	39 024
Parkering/Garasje		38 880	37 080	38 880	38 880
SUMINNTEKTER		281 856	270 360	281 826	281 826
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	5	11 410	5 705	25 102	25 102
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	6	32 258	28 487	30 000	30 000
Velforeningskontingent		39 024	39 024	39 024	39 024
Forsikring		24 713	23 705	24 100	24 100
Strøm		5 869	6 251	6 000	6 000
Renhold		0	2 166	0	0
Kabel-TV		56 706	61 860	61 920	61 920
Reparasjon/vedlikehold	7	82 818	59 886	89 880	89 880
Kontorkostnader		1 103	1 056	2 000	2 000
Andre kostnader	8	3 102	689	3 800	3 800
SUMKOSTNADER		257 602	228 827	281 826	281 826
DRIFTSRESULTAT		24 254	41 533	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 229	8 259	0	0
SUMFINANS	9	5 229	8 259	0	0
RESULTAT		29 483	49 792	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		29 483	49 792	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser fjorårets tall for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 6 344	4 610
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 16 426	15 465
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr 19 745	18 632
Sum fordringer	Kr 42 515	38 707

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 225 735	225 735
Årets avsetning	Kr 0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 225 735	225 735





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning fjorårets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift, ikke utbetalt	Kr	11 410	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	11 410

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Utbetalt/tilbakeført styrehonorar for 2017	Kr	0	-5 705
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	11 410	5 705

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Styrehonoraret blir utbetalt i 2021 etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht. avtale	Kr	30 990	28 225
Forretningsførsel utover avtale, utsending fristbrev, årsoppgaver lønn	Kr	1 268	262
Sum forretningsførsel	Kr	32 258	28 487

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriell	Kr	3 040	316
Vedlikehold bygninger	Kr	35 983	5 261
Utomhusutstyr - hus for ladestasjon mm	Kr	0	15 441
Parkeringskjeller/garasje	Kr	43 794	38 868
Sum vedlikehold	Kr	82 818	59 886

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 540	689
Andel rådgivning parkering	Kr	562	0
Sum andre kostnader	Kr	3 102	689

NOTE 9 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	53	436
Renteinntekt bank	Kr	2 268	4 874
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 908	2 949
Sum finans	Kr	5 229	8 259





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	427 869	389 947
- Kortsiktig gjeld	Kr	27 361	18 922
<u>Disponible midler 31.12.</u>	Kr	<u>400 508</u>	<u>371 025</u>

Av dette er kr 225 735 avsatt til vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr 174 773





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442027747

Dokument

161 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-15 10:31:53 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-25 17:45:20 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Roar Steinsvik (RS)

Sameiet Okstad Hageby B6b

roar.steinsvik@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Roar Steinsvik"

Signert 2021-02-23 11:51:45 CET (+0100)

Grete Ellingsen (GE)

Sameiet Okstad Hageby B6b

63grell@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Grete Synnøve Ellingsen"

Signert 2021-02-25 17:45:20 CET (+0100)

Bendik Lenes (BL)

Sameiet Okstad Hageby B6b

bendik.lenes@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Bendik Lenes"

Signert 2021-02-15 16:24:33 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442027747

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

