



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 448 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FREMLEIE AS
Forretningsadresse: Grønland 30
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI REGNSKAPSBYRÅ AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 826448962

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 562 215 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 3 477 990 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 040 205 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 33 450 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 84 222 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 827 166 | 0 |
| Sum kostnader | | 3 944 838 | 0 |
| Driftsresultat | | 95 367 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 9 880 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 9 880 | 0 |
| Netto finans | | -9 880 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 85 486 | 0 |
| Skattekostnad | | 50 161 | 0 |
| Årsresultat | | 35 325 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 35 325 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 325 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 191 086 | 40 963 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 145 800 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 336 886 | 40 963 |
| Sum anleggsmidler | | 336 886 | 40 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 320 140 | 684 787 |
| Andre fordringer | | 1 533 | 1 341 |
| Sum fordringer | | 321 673 | 686 128 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 151 845 | 67 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 151 845 | 67 434 |
| Sum omløpsmidler | | 473 518 | 753 562 |
| SUM EIENDELER | | 810 404 | 794 525 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 1 351 365 | 1 386 690 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 351 365 | -1 386 690 |
| Sum egenkapital | | -1 321 365 | -1 356 690 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 749 330 | 1 214 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 749 330 | 1 214 404 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 749 330 | 1 214 404 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 783 | 582 823 |
| Betalbar skatt | | 50 161 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 126 783 | 20 687 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 713 | 333 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 382 440 | 936 811 |
| Sum gjeld | | 2 131 769 | 2 151 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 810 404 | 794 525 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368634

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 448 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FREMLEIE AS
Forretningsadresse: Grønland 30
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI REGNSKAPSBYRÅ AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 448 962
OSLO FREMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 562 215 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 3 477 990 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 040 205 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 33 450 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 84 222 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 827 166 | 0 |
| Sum kostnader | | 3 944 838 | 0 |
| Driftsresultat | | 95 367 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 9 880 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 9 880 | 0 |
| Netto finans | | -9 880 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 85 486 | 0 |
| Skattekostnad | | 50 161 | 0 |
| Årsresultat | | 35 325 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 35 325 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 325 | 0 |



Organisasjonsnr: 826 448 962
OSLO FREMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende
Sum varige driftsmidler

| | |
|----------------|---------------|
| 191 086 | 40 963 |
| 145 800 | 0 |
| 336 886 | 40 963 |

Sum anleggsmidler

| | |
|----------------|---------------|
| 336 886 | 40 963 |
|----------------|---------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|----------------|----------------|
| 320 140 | 684 787 |
| 1 533 | 1 341 |
| 321 673 | 686 128 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|----------------|---------------|
| 151 845 | 67 434 |
| 151 845 | 67 434 |

Sum omløpsmidler

| | |
|----------------|----------------|
| 473 518 | 753 562 |
|----------------|----------------|

SUM EIENDELER

| | |
|----------------|----------------|
| 810 404 | 794 525 |
|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|---------------|---------------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

| | |
|-------------------|-------------------|
| 1 351 365 | 1 386 690 |
| -1 351 365 | -1 386 690 |

Sum egenkapital

| | |
|-------------------|-------------------|
| -1 321 365 | -1 356 690 |
|-------------------|-------------------|

Gjeld
Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 749 330 | 1 214 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 749 330 | 1 214 404 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 749 330 | 1 214 404 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 202 783 | 582 823 |
| Betalbar skatt | 50 161 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 126 783 | 20 687 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 713 | 333 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | 382 440 | 936 811 |
| | | |
| Sum gjeld | 2 131 769 | 2 151 215 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 810 404 | 794 525 |



Organisasjonsnr: 826 448 962
OSLO FREMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

