



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2009 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 090 156
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: HAUGGT. 18 SA
Forretningsadresse: Hauggata 18-20
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2009 - 31.12.2009

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vean
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2010

Grunnlag for avgivelse

År 2009: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2008: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2009

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2009 | 2008 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 044 857 | 952 276 |
| Sum inntekter | | 1 044 857 | 952 276 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 21 575 | 41 183 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 164 000 | 169 312 |
| Annen driftskostnad | | 481 339 | 486 242 |
| Sum kostnader | | 666 915 | 696 738 |
| Driftsresultat | | 377 942 | 255 538 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 329 | 13 537 |
| Sum finansinntekter | | 329 | 13 537 |
| Annen rentekostnad | | 169 935 | 490 834 |
| Sum finanskostnader | | 169 935 | 490 834 |
| Netto finans | | -169 606 | -477 297 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 208 336 | -221 759 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 208 336 | -221 759 |
| Årsresultat | | 208 336 | -221 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 208 336 | -221 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 208 336 | -221 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 336 | -221 759 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2009 | 2008 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 920 469 | 7 053 469 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 55 000 | 86 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 975 469 | 7 139 469 |
| Sum anleggsmidler | | 6 975 469 | 7 139 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 484 | 7 889 |
| Sum fordringer | | 18 484 | 7 889 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 415 267 | 139 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 415 267 | 139 030 |
| Sum omløpsmidler | | 433 751 | 146 919 |
| SUM EIENDELER | | 7 409 220 | 7 286 388 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -241 177 | -449 513 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2009 | 2008 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -241 177 | -449 513 |
| Sum egenkapital | | 8 823 | -199 513 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 995 000 | 6 995 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 296 195 | 301 136 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 291 195 | 7 296 136 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 291 195 | 7 296 136 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 591 | 25 716 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 376 | 2 805 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 233 | 161 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 201 | 189 765 |
| Sum gjeld | | 7 400 396 | 7 485 901 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 409 220 | 7 286 388 |



HAUGGT. 18 AL



Årsberetning 2009

Styret har fra generalforsamling og valg 14. februar 2008 bestått av logenes Eks OM og med logenes OM/ fung Eks OM som vararepresentanter.

| | |
|--|----------------------|
| Fra loge nr. 6 Rune: Arne Bårdseth | Vara: Svein Ottesen |
| Fra loge nr. 39 Ankret: Ernst Moe | Vara: Kjell Laugtug |
| Fra loge nr. 131 Grip: Bjørn Vean | Vara: Einar Pedersen |
| Fra loge nr. 19 Tacita: Mary Aakvik Mølgaard | Vara: Ann Mari Berge |
| Fra loge nr. 109 Embla: Ragnhild Varan | Vara: Kari Enaasen. |

Bjørn Vean har vært husstyrets leder og Arne Bårseth sekretær.

Revisorer: Odd E. Futsæther
Kåre Egil Sætherbø

Nominasjonsnemnd: Torbjørn Sagen, nemndens leder
Gerd Ahtola,
Kari Merethe Langseth
Hans Mundal/Harald Dyrnes
Tore Grønseth

Husstyret har gjennomført 7 formelle husstyremøter og har ellers hatt jevnlig kontakt når dette har vært nødvendig av hensyn til husets drift. 2009 har vært et år uten de store og tunge saker for husstyret. Varamedlemmene har vært innkalt til alle husstyremøtene siden høsten 2009.

Husstyret har behandlet/ utførte i 2009:

- Skifte av bank/långiver, nå DnBNOR
- Generelle saker vedr driften av huset
- Vedlikehold av sentralvarmeanlegget/oppgradering
- Husleiejusteringer for leietakere
- Ombygging av vegg i skittensone, anretning
- Vedlikehold av bygget innendørs og utendørs
- Nabovarsel ang. bygging av garasjer i Hauggt 22

Hauggt. 18 AL – Org.nr. 956 090 156
Hauggt. 18 – 20, 6509 KRISTIANSUND
Postadr.: Postboks 879, 6501 KRISTIANSUND
Styrets leder: Bjørn Vean – tlf. 905 70 814



HAUGGT. 18 AL



Drift av eiendommen:

Utleieforhold:

Næringslokalene: Alle har vært utleid i hele 2009.
Treen Keeren Larsen har sagt opp sitt leieforhold, og lokalene er ledige fra 1.mars 2010
Leilighet: Utleid fra 1. april 2008
Parkeringsplasser: Ålt utleid pr. dato.
Garasjene: begge utleid. En blir ledig fra juni.

Regnskapsførsel: Martha Gjøvik fra loge nr 106 Embla fungerer som regnskapsfører, som også utfører lønnskjøring.

- Vaktmestertjenester: Kjell Laugtug og Ernst Moe fra loge 39 Ankret har utført vaktmestertjenester på eiendommen, uten kompensasjon. De har nedlagt et fantastisk å arbeide, både tidlig og sent. Dette til stor besparelse for Hauggt 18 AL. Denne gunstige avtalen fra deres side opphører fra i dag. Sommeren 2009 ble det utført utendørs og innendørs vedlikehold av bygget ved hjelp av ordenes medlemmer.

Økonomi og regnskap.

Lav lånerente har gjort det noe enklere å drifte Hauggt i 2009, kontra 2008. ✓
God utleiesituasjon har også vært fordelaktig. Regnskapet viser kr 208.336,- ✓
i overskudd som tillegges egenkapitalen i sin helhet.
Leietakerne er varslet om indeksjustering av husleien fra 1. april.

Lån fra logene, kr 296.195,- som er forrentet med 4 % i gjennomsnitt for året, er usikret og er å anse som ansvarlig kapital. Om nødvendig må denne konverteres til andelskapital, men husstyrct har tro på lønnsom drift og anser ✓
verdien på eiendommen vesentlig større enn gjelden.

Husstyret finner det forsvarlig å basere regnskapsavslutningen på forutsetningen om fortsatt drift. ✓

Hauggt. 18 AL – Org.nr. 956 090 156
Hauggt. 18 – 20, 6509 KRISTIANSUND
Postadr.: Postboks 879, 6501 KRISTIANSUND
Styrets leder: Bjørn Vean – tlf. 905 70 814



HAUGGT. 18 AL




Annet:


Hauggt 18 AL hadde ved utgangen 2009, 2 lønnet deltidsansatt og 2 ulønnet.
Hauggt 18 AL står fortsatt ovenfor utfordringer i fremtiden. Forbruket av strøm har økt i 2009 kontra 2008. Oppgaven med å finne den optimale fremtidige oppvarmingsløsninger for huset pågår fortsatt og det arbeides kontinuerlig med saken. Vaktmestertjenesten er også en utfordring.
Norsk Heiskontroll gjennomført i november første kontroll av anlegget.


Husstyret kjenner ikke til at driften påvirker det ytre miljø negativt, utover det som er normalt for denne type virksomhet. ✓


Kristiansund 6. februar 2010


HAUGGT. 18 AL


Bjørn Vean


Arne Bårdseth


Mary Mølgård


Ernst Moe


Ragnhild Varan

Hauggt. 18 AL – Org.nr. 956 090 156
Hauggt. 18 – 20, 6509 KRISTIANSUND
Postadr.: Postboks 879, 6501 KRISTIANSUND
Styrets leder: Bjørn Vean – tlf. 905 70 814



Til generalforsamlingen i Hauggaten 18 AL

REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Hauggaten 18 AL for regnskapsåret 2009 som viser et overskudd på kr 208.336. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er utarbeidet av lagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrifter og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjonen omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger beløpene og den øvrige informasjon i årsregnskapet. Revisjon omfatter også vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige estimater utarbeidet av ledelsen og bedømmelse av den totale presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk har vi gjennomgått lagets formuesforvaltning og interne kontroll. Vi mener at vår revisjon gir betryggende grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Kristiansund, 15. 02. 2010


Odd E. Futsæter

Kåre E. Sætherbø

Registrert revisor



Hauggt 18 AL

Resultatregnskap

| | Note | 2009 | 2008 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 044 857 | 952 276 |
| Sum driftsinntekter | | 1 044 857 | 952 276 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 21 575 | 41 183 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 164 000 | 169 313 |
| Annen driftskostnad | | 481 339 | 486 242 |
| Sum driftskostnader | | 666 915 | 696 738 |
| DRIFTSRESULTAT | | 377 942 | 255 538 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 329 | 13 537 |
| Sum finansinntekter | | 329 | 13 537 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 169 935 | 490 834 |
| Sum finanskostnader | | 169 935 | 490 834 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (169 606) | (477 297) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 208 336 | (221 759) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 208 336 | (221 759) |
| ÅRSRESULTAT | | 208 336 | (221 759) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | 208 336 | (221 759) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 208 336 | (221 759) |

Årsregnskap for Hauggt 18 AL

Organisasjonsnr. 956090156



Hauggt 18 AL

Balanse pr. 31.12.2009

| | Note | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 920 469 | 7 053 469 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 55 000 | 86 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 975 469 | 7 139 469 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 975 469 | 7 139 469 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 484 | 7 889 |
| Sum fordringer | | 18 484 | 7 889 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 415 267 | 139 030 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 433 751 | 146 919 |
| SUM EIENDELER | | 7 409 220 | 7 286 388 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (241 177) | (449 513) |
| Sum opptjent egenkapital | | (241 177) | (449 513) |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 823 | (199 513) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 995 000 | 6 995 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 296 195 | 301 136 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 291 195 | 7 296 136 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 291 195 | 7 296 136 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 36 591 | 25 716 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 376 | 2 805 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 233 | 161 245 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 109 201 | 189 765 |
| SUM GJELD | | 7 400 396 | 7 485 901 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 409 220 | 7 286 388 |

Kristiansund,2010
I styret for **Hauggt 18 AL**

Bjørn Vean
styrets leder

Arne Bårseth
styremedlem

Mary Aakvik Mølgaard
styremedlem



Hauggt 18 AL

Balanse pr. 31.12.2009

| | Note | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------|-------------------------------|------------|------------|
| Ernst Moe styremedlem | Ragnhild Varan styremedlem | | |



Hauggt 18 AL

Noter 2009

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bygningssmessige anlegg er avskrevet i samsvar med antatt økonomisk levetid. Det er beregnet en avskrivningstid på 50 år. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 2 - Lønnskostnad

| Lønnskostnaden består av følgende poster: | 2009 | 2008 |
|---|----------------------|----------------------|
| Lønninger | 18.018 | 34.814 |
| Arbeidsgiveravgift | 2.540 | 4.909 |
| Andre ytelser | <u>1.017</u> | <u>1.460</u> |
| Lønnskostnad | <u>21.575</u> | <u>41.183</u> |

Note 3 - Tomter, bygninger og driftsløsøre

| | Driftsløsøre, invent., verkt. | Tomter og bygninger | Sum |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.09 | 168.852 | 7.253.476 | 7.422.328 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anskaffelseskost 31.12.09 | 168.852 | 7.253.476 | 7.422.328 |
| Akk. avskrivninger 31.12.09 | <u>113.852</u> | <u>333.007</u> | <u>446.859</u> |
| Bokført verdi pr. 31.12.09 | <u>55.000</u> | <u>6.920.469</u> | <u>6.975.469</u> |
| Årets avskrivninger | 31.000 | 133.000 | 164.000 |



Hauggt 18 AL

Noter 2009

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|----------|
| Betalbar skatt | | | 0 |
| Endring i bokført utsatt skattefordel | | | 0 |
| Skattekostnad | | | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

| | 31.12.09 | 31.12.08 | Endring |
|------------------------------|----------|----------|----------|
| Grunnlag utsatt skattefordel | 262.420 | 470.756 | -208.336 |
| Utsatt skattefordel, 28% | 73.477 | 131.811 | -58.334 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | |
|---|-------------------------------|
| Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2009 |
| Pantelån | 6.995.000 |
| Pantstillelser: | Gjeld sikret ved pant |
| Pantelån | <u>6.995.000</u> |
| Eiendeler stilt som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
| Bygninger Hauggata 18 | 6.920.469 |



**Årsregnskap 2009
for
Hauggt 18 AL**

Foretaksnr. 956090156