



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 779 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			400 000
Annen driftskostnad	1	21 644	18 770
Sum kostnader		21 644	418 770
Driftsresultat		-21 644	-418 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	34
Sum finansinntekter		690	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		5 691
Annen finanskostnad			11 876
Sum finanskostnader			17 567
Netto finans		690	-17 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 954	-436 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 620	-96 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 334	-340 162
Årsresultat		-16 334	-340 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 334	-340 162
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til annen innskutt egenkapital		46	698
Konsernbidrag		-16 380	-340 860
Sum overføringer og disponeringer		-16 334	-340 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	21 000	437 000
Sum fordringer		21 000	437 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 418	79 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 418	79 338
Sum omløpsmidler		120 418	516 338
SUM EIENDELER		120 418	516 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,5	246 633	246 587
Sum innskutt egenkapital		346 633	346 587
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	226 214	226 214
Sum opptjent egenkapital		-226 214	-226 214
Sum egenkapital		120 418	120 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		395 965
Sum kortsiktig gjeld			395 965
Sum gjeld		0	395 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 418	516 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390724

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 779 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 892 779 252
ÅSTADVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			400 000
Annen driftskostnad	1	21 644	18 770
Sum kostnader		21 644	418 770
Driftsresultat		-21 644	-418 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	34
Sum finansinntekter		690	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		5 691
Annen finanskostnad			11 876
Sum finanskostnader			17 567
Netto finans		690	-17 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 954	-436 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 620	-96 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 334	-340 162
Årsresultat		-16 334	-340 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 334	-340 162
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til annen innskutt egenkapital		46	698
Konsernbidrag		-16 380	-340 860
Sum overføringer og disponeringer		-16 334	-340 162



Organisasjonsnr: 892 779 252
ÅSTADVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 2 21 000 437 000
Sum fordringer 21 000 437 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 99 418 79 338
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 99 418 79 338

Sum omløpsmidler 120 418 516 338

SUM EIENDELER 120 418 516 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4,5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4,5 246 633 246 587
Sum innskutt egenkapital 346 633 346 587

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5 226 214 226 214
Sum opptjent egenkapital -226 214 -226 214

Sum egenkapital 120 418 120 372

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Kortsiktig konserngjeld 2 395 965
Sum kortsiktig gjeld 395 965

Sum gjeld 0 395 965

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 120 418 516 338





Organisasjonsnr: 892 779 252
ÅSTADVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Åstadveien 2 AS

Foretaksnr. 892779252

Penneo Dokumentnøkkel: NEMZE-BNERK-5EQYC-EJC3S-5Z865-ZHCNS



Åstadveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	400 000
Annen driftskostnad	1	21 645	18 770
Sum driftskostnader		21 645	418 770
DRIFTSRESULTAT		(21 645)	(418 770)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		690	34
Sum finansinntekter		690	34
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	5 691
Annen finanskostnad		0	11 876
Sum finanskostnader		0	17 567
NETTO FINANSPOSTER		690	(17 532)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 954)	(436 302)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 620)	(96 140)
ORDINÆRT RESULTAT		(16 334)	(340 162)
ÅRSRESULTAT		(16 334)	(340 162)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring fra/til annen innskutt egenkapital		46	698
Mottatt konsernbidrag		(16 380)	(340 860)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(16 334)	(340 162)

Penneo Dokumentnrøkkjel: NEMZE-BNEMPK-5EQYC-EJCS-5Z865-ZHCNS



Åstadveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	21 000	437 000
Sum fordringer		21 000	437 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 418	79 338
SUM OMLØPSMIDLER		120 418	516 338
SUM EIENDELER		120 418	516 338
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,5	246 633	246 587
Sum innskutt egenkapital		346 633	346 587
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(226 214)	(226 214)
Sum opptjent egenkapital		(226 214)	(226 214)
SUM EGENKAPITAL		120 418	120 372
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	395 965
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	395 965
SUM GJELD		0	395 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 418	516 338

Asker, 15. februar 2023

I styret for Åstadveien 2 AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederSjur Hanserud
Daglig leder

Penneo Dokumentnr.: NEM12E-BNEPK-5EQYC-EJCS-5Z865-ZHCNS



Åstadveien 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åstadveien 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2015 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2021
Til gode konsernbidrag	21 000	437 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	0	395 965
Rentekostnader konsernmellomværende	0	5 691

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-4 620	-96 140
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-4 620	-96 140
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-234	-279
Utsatt skatt (skattefordel)	-51	-61

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Åstadveien 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,0 %

Åstadveien 2 AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	246 586	-226 214	120 372
Mottatt netto konsernbidrag		16 380		16 380
Årets resultat		-16 334		-16 334
Egenkapital 31.12.2022	100 000	246 632	-226 214	120 418

Penneo Dokumentnrøkket: NEMZE-BNEPK-5EQYC-EC3S-5Z86S-ZHCNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-15 08:51:16 UTC



Sjur Hanserud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-15 11:59:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEM2E-BNEPK-5EQYC-EIC3S-5Z865-ZHCNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>