



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stordalsveien 1035
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 895	603 132
Sum inntekter		629 895	603 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 934	109 934
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 000	142 709
Annen driftskostnad		132 728	71 731
Sum kostnader		385 662	324 374
Driftsresultat		244 233	278 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 978	1 762
Sum finansinntekter		1 978	1 762
Annen rentekostnad		114 083	106 235
Sum finanskostnader		114 083	106 235
Netto finans		-112 105	-104 473
Ordinært resultat før skattekostnad		132 128	174 285
Skattekostnad på ordinært resultat		14 604	79 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 524	94 683
Årsresultat		117 524	94 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 524	94 683
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			120 000
Ordinært utbytte		249 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	-131 476	-325 317
Sum overføringer og disponeringer		117 524	94 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 370 500	2 456 000
Sum varige driftsmidler		2 370 500	2 456 000
Sum anleggsmidler		2 370 500	2 456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 761	1 306
Sum fordringer		10 761	1 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 736	165 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 736	165 850
Sum omløpsmidler		181 497	167 156
SUM EIENDELER		2 551 997	2 623 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	487	131 963
Sum opptjent egenkapital		487	131 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		30 487	161 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 604	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 604	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 916 751	2 123 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 751	2 123 041
Sum langsiktig gjeld		1 931 355	2 123 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	1 530
Skyldig offentlige avgifter		35 295	32 735
Utbytte		249 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		304 330	3 887
Sum kortsiktig gjeld		590 155	338 152
Sum gjeld		2 521 510	2 461 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 997	2 623 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304858

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stordalsveien 1035
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 430 234
NORTEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 895	603 132
Sum inntekter		629 895	603 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 934	109 934
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 000	142 709
Annen driftskostnad		132 728	71 731
Sum kostnader		385 662	324 374
Driftsresultat		244 233	278 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 978	1 762
Sum finansinntekter		1 978	1 762
Annen rentekostnad		114 083	106 235
Sum finanskostnader		114 083	106 235
Netto finans		-112 105	-104 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 604	79 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 524	94 683
Årsresultat		117 524	94 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 524	94 683
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			120 000
Ordinært utbytte		249 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	-131 476	-325 317
Sum overføringer og disponeringer		117 524	94 683



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	1 916 751	2 123 041
Sum annen langsiktig gjeld	1 916 751	2 123 041
Sum langsiktig gjeld	1 931 355	2 123 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 530	1 530
Skyldig offentlige avgifter	35 295	32 735
Utbytte	249 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	304 330	3 887
Sum kortsiktig gjeld	590 155	338 152
Sum gjeld	2 521 510	2 461 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 551 997	2 623 156



Organisasjonsnr: 993 430 234
NORTEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nortek Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993430234

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Nortek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		629 895	603 132
Sum driftsinntekter		629 895	603 132
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	109 934	109 934
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 000	142 709
Annen driftskostnad		132 728	71 731
Sum driftskostnader		385 662	324 374
DRIFTSRESULTAT		244 233	278 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 978	1 762
Sum finansinntekter		1 978	1 762
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 083	106 235
Sum finanskostnader		114 083	106 235
NETTO FINANSPOSTER		(112 105)	(104 473)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		132 128	174 285
Skattekostnad på ordinært resultat		14 604	79 602
ORDINÆRT RESULTAT		117 524	94 683
ÅRSRESULTAT		117 524	94 683
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		249 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	120 000
Overføringer annen egenkapital	3	(131 476)	(325 317)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		117 524	94 683



Nortek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 370 500	2 456 000
Sum varige driftsmidler		2 370 500	2 456 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 370 500	2 456 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 761	1 306
Sum fordringer		10 761	1 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 736	165 850
SUM OMLØPSMIDLER		181 497	167 156
SUM EIENDELER		2 551 997	2 623 156



Nortek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	487	131 963
Sum opptjent egenkapital		487	131 963
SUM EGENKAPITAL		30 487	161 963
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 604	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 604	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 916 751	2 123 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 751	2 123 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 931 355	2 123 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 530	1 530
Skyldig offentlige avgifter		35 295	32 735
Utbytte		249 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		304 330	3 887
SUM KORTSIKTIG GJELD		590 155	338 152
SUM GJELD		2 521 510	2 461 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 997	2 623 156

Åfjord, den 26. januar 2023

Arvid Kristian Staven
StyrelederInger Odrun Sagen
StyremedlemHerlaug Stjern
StyremedlemErnst By
Daglig leder



Nortek Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Nortek Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	104 600	104 600
Arbeidsgiveravgift	5 334	5 334
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	109 934	109 934

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 204 493	75 150	3 279 643
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 204 493	75 150	3 279 643
Akk. av/nedskr. pr 1/1	941 493	75 150	1 016 643
+ Ordinære avskrivninger	143 000	0	143 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 084 493	75 150	1 159 643
Balanseført verdi pr 31/12	2 120 000	0	2 120 000
Prosentats for ord.avskr	4-7	33-33	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	131 963	161 963
+Fra årets resultat			117 524	117 524
-Avsatt utbytte			-249 000	-249 000
Pr 31.12.	30 000	0	487	30 487

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner



Nortek Eiendom AS

Noter 2022

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 916 751	2 123 041
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 370 500	2 456 000
Sum pantsatte eiendeler	2 370 500	2 456 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Odrun Sagen	100	16,67 %
Herlaug Stjern	100	16,67 %
Helge Norvall Årbogen	100	16,67 %
Ernst By	100	16,67 %
Egil Arne Lie Søyseth	100	16,67 %
Bente Aas	100	16,67 %