



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 629 550  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helene Jaunzems  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 785 744	1 666 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 785 744</b>	<b>1 666 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-49 063	-49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 967	-19 967
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 564 496	-2 885 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 633 526</b>	<b>-2 954 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 218</b>	<b>-1 288 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 435</b>	<b>35 449</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-248 309</b>	<b>-204 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 875</b>	<b>-169 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 657</b>	<b>-1 457 425</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-78 657</b>	<b>-1 457 425</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 657	-1 457 425



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	6 201 806	6 221 773
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 201 806</b>	<b>6 221 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		105 629	355 829
Andre fordringer	10	20 281	45 752
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	554 347	527 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 257</b>	<b>929 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 882 062</b>	<b>7 151 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 484 322	1 562 979
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 322</b>	<b>1 562 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 776 073	4 967 402
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	428 400	428 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 204 473</b>	<b>5 395 802</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 349	138 063
Skyldige offentlige avgifter		0	23 813
Annen kortsiktig gjeld		25 920	30 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 267</b>	<b>192 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 397 740</b>	<b>5 588 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 882 062</b>	<b>7 151 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 204 473	5 395 802



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381531

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 629 550  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elin Helene Jaunzems  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 948 629 550  
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 785 744	1 666 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 785 744</b>	<b>1 666 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-49 063	-49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 967	-19 967
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 564 496	-2 885 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 633 526</b>	<b>-2 954 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 218</b>	<b>-1 288 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 435</b>	<b>35 449</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-248 309</b>	<b>-204 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 875</b>	<b>-169 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 657</b>	<b>-1 457 425</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8, 12</b>	<b>-78 657</b>	<b>-1 457 425</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 657	-1 457 425



Organisasjonsnr: 948 629 550  
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	6 201 806	6 221 773
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 201 806</b>	<b>6 221 773</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		105 629	355 829
Andre fordringer	10	20 281	45 752
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	554 347	527 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 257</b>	<b>929 543</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 882 062</b>	<b>7 151 315</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	1 484 322	1 562 979
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 322</b>	<b>1 562 979</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	13,14	4 776 073	4 967 402
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	428 400	428 400

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 204 473</b>	<b>5 395 802</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		167 349	138 063
Skyldige offentlige avgifter		0	23 813
Annen kortsiktig gjeld		25 920	30 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 267</b>	<b>192 534</b>



Sum gjeld		5 397 740	5 588 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 882 062	7 151 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 204 473	5 395 802



Organisasjonsnr: 948 629 550  
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		902 448	882 000	902 400	902 436
Felleskostnader kapitaldel		442 944	363 600	443 000	436 875
Inntekter garasjer		68 400	68 400	68 400	68 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		266 976	244 080	244 260	246 700
Andre tillegg	1	104 976	104 976	105 000	105 000
Andre driftsinntekter		0	3 100	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 785 744</b>	<b>1 666 156</b>	<b>1 763 060</b>	<b>1 759 411</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-6 063	-6 063	-6 063	-6 063
Styreonorar		-43 000	-43 000	-43 000	-43 000
Avskrivninger		-19 967	-19 967	-19 967	-19 967
Forretningsførerhonorar		-82 239	-79 611	-82 250	-85 800
Honorar administrative tjenester		-8 040	-6 972	-7 200	-8 400
Eksterne honorar	3	-24 676	-8 884	-9 000	-9 900
Drifts- og serviceavtaler	4	-85 650	-41 211	-42 600	-48 000
Vaktmestertjenester		-152 987	-72 992	-78 700	-120 500
Renholdstjenester		-169 415	-167 434	-146 800	-188 000
Løpende vedlikehold	5	-44 278	-22 715	-50 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	6	-180 903	-1 680 029	-50 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-254 580	-252 646	-265 300	-246 700
Forsikring		-103 226	-92 545	-106 300	-105 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-259 497	-247 183	-231 000	-234 000
Eiendomsavgifter		-118 296	-127 836	-134 200	-123 000
Energi, felles		-52 266	-53 615	-35 000	-52 000
Andre driftsutgifter	7	-28 443	-31 651	-105 647	-37 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 633 526</b>	<b>-2 954 353</b>	<b>-1 413 027</b>	<b>-1 588 830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 218</b>	<b>-1 288 197</b>	<b>350 033</b>	<b>170 581</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		17 435	35 449	13 000	13 000
Finanskostnader		-248 309	-204 676	-252 500	-236 960
<b>Netto finansposter</b>		<b>-230 875</b>	<b>-169 227</b>	<b>-239 500</b>	<b>-223 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 657</b>	<b>-1 457 425</b>	<b>110 533</b>	<b>-53 379</b>
Ordinært resultat etter skatt		-78 657	-1 457 425	110 533	-53 379
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>-78 657</b>	<b>-1 457 425</b>	<b>110 533</b>	<b>-53 379</b>
Disponering av totalresultat:		-78 657	-1 457 425	110 533	-53 379
Overført fra annen egenkapital		-78 657	-1 457 425	0	0

Org.nr: 948 629 550 - 334



## Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	5 580 405	5 600 372
Garasjer	9, 13	621 401	621 401
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 201 806</b>	<b>6 221 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		105 629	355 829
Andre fordringer	10	2 960	0
Mellomregning Klare Finans	10	0	10 506
Opptjente renter		17 321	35 246
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	554 347	527 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 257</b>	<b>929 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 882 062</b>	<b>7 151 315</b>

Org.nr: 948 629 550 - 334



## Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	3 600	3 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 480 722	1 559 379
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 322</b>	<b>1 562 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	4 776 073	4 967 402
Borettsinnskudd	13, 15	428 400	428 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 204 473</b>	<b>5 395 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 349	138 063
Skyldig off. myndigheter		0	23 813
Forskudd kunder		19 714	25 827
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	1
Påløpte kostnader		6 205	4 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 267</b>	<b>192 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 397 740</b>	<b>5 588 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 882 062</b>	<b>7 151 315</b>
Pantstillelser	13	5 204 473	5 395 802

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Helene Jaunzems  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marita Bruset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Nibe  
Styremedlem

Org.nr: 948 629 550 - 334



## Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Om virksomheten:

Foretaket driver et borettslag i Trondheim Kommune.  
Borettslaget drives fra Adolf Andreassens veg 2-4, 7023 Trondheim.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2025	2024
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	104 976	104 976
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>104 976</b>	<b>104 976</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 063</b>	<b>6 063</b>

Samlet antall årsverk: 0,00.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2025

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 592	8 884
Juridisk rådgivning	14 288	0
Teknisk rådgivning	797	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>24 676</b>	<b>8 884</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 681	13 582
Avtale om kontroll av el-anlegg	7 382	7 324
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	67 588	20 305
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>85 650</b>	<b>41 211</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 608	3 539
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	9 060	17 416
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 025	0
Reparasjon og vedlikehold annet	11 585	1 760
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>44 278</b>	<b>22 715</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	180 903	1 524 423
Prosjektvedlikehold	0	155 606
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>180 903</b>	<b>1 680 029</b>

Periodisk vedlikehold gjelder rørfornyng.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	339
Drift maskiner	11 612	12 487
Generalforsamling/årsmøte	7 928	6 314
Bankgebyrer	760	713
Andre gebyrer	3 658	3 275
Tilskudd bomiljø	0	4 003
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 485	4 521
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>28 443</b>	<b>31 651</b>

Org.nr: 948 629 550 - 334



## Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2025

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>737 008</b>	<b>858 742</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-78 657	-1 457 425
Tilbakeført avskrivning	19 967	19 967
Opptak lån	0	2 000 000
Avdrag lån	-191 329	-684 276
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-250 019</b>	<b>-121 734</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>486 989</b>	<b>737 008</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>486 989</b>	<b>737 008</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Garasjer	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter	Arbeidsmaskine
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 389 627	621 401	199 670	56 000	35 316
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 389 627	621 401	199 670	56 000	35 316
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	64 892	0	35 316
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 389 627	621 401	134 778	56 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	19 967	0	0
Antatt levetid i år :			10		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1965.

Bygningsmessig anlegg er anskaffet i 2022 og gjelder infrastruktur elbillading.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	18	17 768
Bankinnskudd	554 329	510 193
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>554 347</b>	<b>527 961</b>

Org.nr: 948 629 550 - 334



## Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2025

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 562 979</b>	<b>3 020 404</b>
Andelskapital 01.01	3 600	3 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
Annen egenkapital 01.01	1 559 379	3 016 804
Årets resultat	-78 657	-1 457 425
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 480 722</b>	<b>1 559 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 484 322</b>	<b>1 562 979</b>

Andelskapitalen er kr 3 600 fordelt på 36 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>6 201 806</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 204 473</b>

Pålydende pantstillelser var 5.328.400,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2025

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16369158914	146315056
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2009
Rentesats:	5.45 %	4.60 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.04.2049	31.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 990 946	2 976 455
Avdrag i perioden:	38 432	152 897
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 952 514</b>	<b>2 823 558</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 713 685	1 952 727

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146315056	12	109 291	1 311 492
	12	75 861	910 332
	12	50 145	601 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369158914	12	75 575	906 900
	12	52 458	629 496
	12	34 676	416 112

**Note 15 - INNSKUDD**

	2025	2024
Borettsinnskudd	428 400	428 400
<b>Sum innskudd</b>	<b>428 400</b>	<b>428 400</b>



Resultat og balanse med noter for Nordre Halsetv 81-83 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Halsetv 81-83 borettslag**

Styreleder	Elin Helene Jaunzems (sign.)	28.02.2026
Styremedlem	Marita Brusset (sign.)	28.02.2026
Styremedlem	Erlend Nibe (sign.)	28.02.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-03 09:02:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.