



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETOR AS
Forretningsadresse: Stanseveien 31
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 552	354 387
Sum inntekter		153 552	354 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2	718 680	783 722
Avskrivning	3		18 921
Annen driftskostnad	2	309 777	508 944
Sum kostnader		1 028 457	1 311 587
Driftsresultat		-874 905	-957 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 589 968	1 924 110
Annen finansinntekt		22 789	581 467
Sum finansinntekter		5 622 757	2 505 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 573 490	3 352 495
Sum finanskostnader		5 573 490	3 352 495
Netto finans		49 267	-846 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-825 638	-1 804 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-580 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 700	-1 804 118
Årsresultat		-244 700	-1 804 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-244 701	-388 543
Overføringer annen egenkapital	5		-1 415 573
Sum overføringer og disponeringer		-244 701	-1 804 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 600 000	
Sum varige driftsmidler		3 600 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 610 783	2 610 783
Lån til foretak i samme konsern	7	52 200 000	34 900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 412 500	1 412 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	54 998 702	35 791 434
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 500 000	1 500 000
Andre fordringer	7	4 000 000	218 750
Sum finansielle anleggsmidler		116 721 985	76 433 467
Sum anleggsmidler		120 321 985	76 433 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	955 734	231 514
Andre fordringer	7	2 641 713	4 316
Sum fordringer		3 597 447	235 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 308 974	546 058
Sum omløpsmidler		7 906 421	781 888
SUM EIENDELER		128 228 406	77 215 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 426 444	
Sum innskutt egenkapital		1 516 444	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-388 543
Sum opptjent egenkapital			-388 543
Sum egenkapital		1 516 444	-298 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	113 400 000	76 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 400 000	76 000 000
Sum langsiktig gjeld		113 400 000	76 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7, 7	5 576 274	1 370 965
Skyldige offentlige avgifter		45 948	45 035
Annen kortsiktig gjeld	7	7 689 740	97 898
Sum kortsiktig gjeld		13 311 962	1 513 898
Sum gjeld		126 711 962	77 513 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 228 406	77 215 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717037

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETOR AS
Forretningsadresse: Stanseveien 31
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 920 324 487
JETOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 552	354 387
Sum inntekter		153 552	354 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2	718 680	783 722
Avskrivning	3		18 921
Annen driftskostnad	2	309 777	508 944
Sum kostnader		1 028 457	1 311 587
Driftsresultat		-874 905	-957 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 589 968	1 924 110
Annen finansinntekt		22 789	581 467
Sum finansinntekter		5 622 757	2 505 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 573 490	3 352 495
Sum finanskostnader		5 573 490	3 352 495
Netto finans		49 267	-846 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-580 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 700	-1 804 118
Årsresultat		-244 700	-1 804 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-244 701	-388 543
Overføringer annen egenkapital	5		-1 415 573
Sum overføringer og disponeringer		-244 701	-1 804 116



Organisasjonsnr: 920 324 487
JETOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 600 000	
Sum varige driftsmidler		3 600 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 610 783	2 610 783
Lån til foretak i samme konsern	7	52 200 000	34 900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 412 500	1 412 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	54 998 702	35 791 434
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 500 000	1 500 000
Andre fordringer	7	4 000 000	218 750
Sum finansielle anleggsmidler		116 721 985	76 433 467
Sum anleggsmidler		120 321 985	76 433 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	955 734	231 514
Andre fordringer	7	2 641 713	4 316
Sum fordringer		3 597 447	235 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 308 974	546 058
Sum omløpsmidler		7 906 421	781 888
SUM EIENDELER		128 228 406	77 215 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 426 444	
Sum innskutt egenkapital		1 516 444	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-388 543
Sum opptjent egenkapital			-388 543
Sum egenkapital		1 516 444	-298 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	113 400 000	76 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 400 000	76 000 000
Sum langsiktig gjeld		113 400 000	76 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7, 7	5 576 274	1 370 965
Skyldige offentlige avgifter		45 948	45 035
Annen kortsiktig gjeld	7	7 689 740	97 898
Sum kortsiktig gjeld		13 311 962	1 513 898
Sum gjeld		126 711 962	77 513 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 228 406	77 215 355



Organisasjonsnr: 920 324 487
JETOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torkar AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628650.00	685800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89208.00	97922.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	823.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	718681.00	783722.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
MTM-Gruppen AS	100.00%		127342.00	-1695782.00
Sandar Boligutvikling AS	17.00%		6139323.00	3679652.00
G Management & Productions AS	33.00%		2238384.00	-942942.00
Tjennestuåsen Utvikling AS	33.00%		2300914.00	-158594.00

Jetor AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i mehold av regnskapslovens § 3-7. Selskapet er forøvrig under terkseilverdiene til å utarbeide konsernregnskap i henhold til unntaksregelen for små foretak. Etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i MTM-Gruppen AS som innebærer at reell egenkapital minst tilsvarer bokført investering.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Torkar AS	Stanseveien 31 0976 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Jetor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jetor AS som viser et underskudd på kr 244 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: I4RZL-KQFYR-CITY9-WW85T-A8Q8L-8P7GS



HENKA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandefjord, 8. juli 2025
Henka Revisjon AS

Knut Åke Snedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I4RZL-KQFYR-CITY9-WW651-A8Q8J-8P7GS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Snedal, Knut Åke

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-630991

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-08 10:37:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 14RZL-KQFYR-CITY9-WW851-A8Q8J-8P7G5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Jetor AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ELZOP-6G2HF-TTRJG-POB2W-XB559-VNAZ0



Jetor AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		153 552	354 387
Sum driftsinntekter		<u>153 552</u>	<u>354 387</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	718 680	783 722
Avskrivning	3	0	18 921
Annen driftskostnad	2	309 777	508 944
Sum driftskostnader		<u>1 028 457</u>	<u>1 311 587</u>
Driftsresultat		<u>-874 905</u>	<u>-957 200</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 589 968	1 924 110
Annen finansinntekt		22 789	581 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 573 490	3 352 495
Netto finansposter		<u>49 267</u>	<u>-846 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-825 638</u>	<u>-1 804 118</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-580 938</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-244 700</u>	<u>-1 804 118</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-1 415 573
Udekket tap	5	<u>-244 701</u>	<u>-388 543</u>
Sum disponert		<u>-244 701</u>	<u>-1 804 116</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ELZOP-6G2HF-TTRJG-POB2W-XB599-VNAZ0



Jetor AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 600 000	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 610 783	2 610 783
Lån til foretak i samme konsern	7	52 200 000	34 900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 412 500	1 412 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	54 998 702	35 791 434
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 500 000	1 500 000
Andre fordringer	7	4 000 000	218 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>116 721 985</u>	<u>76 433 467</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 321 985</u>	<u>76 433 467</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		955 734	231 514
Andre fordringer	7	<u>2 641 713</u>	<u>4 316</u>
Sum fordringer		<u>3 597 447</u>	<u>235 830</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 308 974</u>	<u>546 058</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 906 421</u>	<u>781 888</u>
Sum eiendeler		<u>128 228 406</u>	<u>77 215 355</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ELZOP-6G2HF-TTRJG-POB2W-XB599-VNAZ0



Jetor AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 426 444	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 516 444</u>	<u>90 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-388 543
Sum egenkapital		<u>1 516 444</u>	<u>-298 543</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	113 400 000	76 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7, 7	5 576 274	1 370 965
Skyldige offentlige avgifter		45 948	45 035
Annen kortsiktig gjeld		7 689 740	97 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 311 962</u>	<u>1 513 898</u>
Sum gjeld		<u>126 711 962</u>	<u>77 513 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>128 228 406</u>	<u>77 215 355</u>

31. desember 2024
Oslo, 30. juni 2025

Torbjørn Kaarud
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ELZOP-6G2HF-TTRJG-POB2W-XB599-VNAZ0



Jetor AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregelene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Jetor AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	628 650	685 800
Arbeidsgiveravgift	89 208	97 922
Andre ytelser	823	0
Sum	<u>718 681</u>	<u>783 722</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 600 000	3 600 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	3 600 000	3 600 000

Selskapet har i 2024 kjøpt ni tomter fra Sanderstølen Hytteinvest AS. Tomtene er kjøpt i henhold til markedsmessige betingelser. Tomtene avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-825 638	-1 804 118
Permanente forskjeller	300	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-8 928</u>	<u>7 759</u>
Alminnelig inntekt	-844 266	-1 796 359
Anvendt fremførbart underskudd	-1 796 359	0
Mottatt konsernbidrag	<u>2 640 626</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>-1 796 359</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-35 717	-44 646
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>1</u>
Sum	<u>-35 717</u>	<u>-44 645</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 640 625</u>	<u>-1 796 359</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 676 342	-1 841 004
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 676 342</u>	<u>-1 841 004</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Jetor AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	60 000	0	-388 542	-298 542
Årsresultat	0	0	0	-244 701	-244 701
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 426 446	633 243	2 059 689
Egenkapital 31.12.2024	30 000	60 000	1 426 446	0	1 516 446

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Torkar AS

Forretningskontor
Stanseveien 31 0976 OSLO

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
MTM-Gruppen AS	Oslo	100 %	-1 695 782	127 342	2 610 783
Sandar Boligutvikling AS G Management & Productions AS	Oslo	17 %	3 679 652	6 139 323	742 500
Tjennestuåsen Utvikling AS	Oslo	33 %	-942 942	2 238 384	340 000
	Oslo	33 %	-158 594	2 300 914	330 000
Sum			882 334	10 805 963	4 023 283

Jetor AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i mehold av regnskapslovens § 3-7. Selskapet er forøvrig under terkselverdiene til å utarbeide konsernregnskap i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i MTM-Gruppen AS som innbærer at reell egenkapital minst tilsvarer bokført investering.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	52 200 000	34 900 000
Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap og felleskontrollert	54 998 702	35 791 434
Andre fordringer	2 640 626	0
Sum	109 839 328	70 691 434
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-113 400 000	-76 000 000
Annen kortsiktig gjeld (leverandørgjeld)	-5 576 274	-1 370 965
Sum	-118 976 274	-77 370 965

Det beregnes renter på mellomværende lik Nibor 3 mnd + 1,5 % p.a.



Jetor AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
FutureXchange AS	5%	1 500 000	1 500 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torkar AS	30	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaarud, Torbjørn

Daglig leder

På vegne av: Jetor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3260548

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-07-08 09:44:16 UTC



Kaarud, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Jetor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3260548

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-07-08 09:44:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkkel: ELZOP-6GZHF-TTRJG-POB2W-XB599-VNAZO