



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatøyveien 58  
8850 HERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Terje Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 458	118 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		107 589	80 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 047</b>	<b>198 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 953</b>	<b>191 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 621	187 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 621</b>	<b>187 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 621</b>	<b>-187 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 332</b>	<b>3 802</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>182 332</b>	<b>3 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 811	3 802
Annen egenkapital		166 521	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 332</b>	<b>3 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 638 117	3 752 575
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 638 117</b>	<b>3 752 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 638 117</b>	<b>3 752 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 038	9 631
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 249	22 076
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 997 146	4 801 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 023 433</b>	<b>4 833 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 023 433</b>	<b>4 833 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 209 953</b>	<b>4 837 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatøyveien 58  
8850 HERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Terje Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 753 414  
MIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 458	118 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		107 589	80 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 047</b>	<b>198 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 953</b>	<b>191 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 621	187 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 621</b>	<b>187 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 621</b>	<b>-187 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 332</b>	<b>3 802</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>182 332</b>	<b>3 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 811	3 802
Annen egenkapital		166 521	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 332</b>	<b>3 802</b>



Organisasjonsnr: 998 753 414  
MIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 638 117	3 752 575
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 638 117</b>	<b>3 752 575</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** 3 638 117 3 752 575

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		62 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 336	1 022 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 509 336</b>	<b>1 022 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 836</b>	<b>1 084 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 209 953</b>	<b>4 837 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	166 521	0
Udekket tap	8	0	15 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 521</b>	<b>-15 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 521</b>	<b>4 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 038	9 631
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 249	22 076
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 997 146	4 801 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 023 433</b>	<b>4 833 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 023 433</b>	<b>4 833 232</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 209 953

4 837 420



Organisasjonsnr: 998 753 414  
MIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	4995901.00	0.00
31.12.		



4995901.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1357784.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3638117.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
114458.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



4997146.00 4801525.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**MIKA EIENDOM AS**

998753414

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MIKA EIENDOM AS  
998 753 414



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	390 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-114 458	-118 206
Annen driftskostnad		-107 589	-80 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 047</b>	<b>-198 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 953</b>	<b>191 765</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-195 621	-187 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-195 621</b>	<b>-187 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 621</b>	<b>-187 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 332</b>	<b>3 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		166 521	0
Udekket tap		15 811	3 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 332</b>	<b>3 802</b>



MIKA EIENDOM AS  
998 753 414



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 638 117	3 752 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 638 117</b>	<b>3 752 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 638 117</b>	<b>3 752 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	62 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 336	1 022 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 509 336</b>	<b>1 022 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 836</b>	<b>1 084 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 209 953</b>	<b>4 837 420</b>



MIKA EIENDOM AS  
998 753 414



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	166 521	0
Udekket tap	8	0	-15 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 521</b>	<b>-15 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 521</b>	<b>4 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 038	9 631
Skyldige offentlige avgifter		22 249	22 076
Annen kortsiktig gjeld	5	4 997 146	4 801 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 023 433</b>	<b>4 833 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 023 433</b>	<b>4 833 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 209 953</b>	<b>4 837 420</b>

HERØY, 17.02.2025

Jan-Terje Mikalsen  
styrets leder

Gunnar Mikalsen  
varamedlem

Tom-Erik Mikalsen  
styremedlem / daglig leder



MIKA EIENDOM AS  
998 753 414



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 995 901
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 995 901</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 357 784
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 638 117</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 458



MIKA EIENDOM AS  
998 753 414



## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	182 332	3 802
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 944	33 265
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 276	-37 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-87 461	-105 405	17 944
Fremførbart underskudd	-207 634	-7 358	-200 276
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-295 095</b>	<b>-112 763</b>	<b>-182 332</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	295 095	112 763	182 332
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 997 146	4 801 525

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEM HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
JTM HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	0	-15 811	4 189
Årsresultat	0	0	166 521	15 811	182 332
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>166 521</b>	<b>0</b>	<b>186 521</b>



MIKA EIENDOM AS  
998 753 414

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	390 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-114 458	-118 206
Annen driftskostnad		-107 589	-80 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 047</b>	<b>-198 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 953</b>	<b>191 765</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-195 621	-187 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-195 621</b>	<b>-187 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 621</b>	<b>-187 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 332</b>	<b>3 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		166 521	0
Udekket tap		15 811	3 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 332</b>	<b>3 802</b>



MIKA EIENDOM AS  
998 753 414

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 638 117	3 752 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 638 117</b>	<b>3 752 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 638 117</b>	<b>3 752 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	62 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 336	1 022 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 509 336</b>	<b>1 022 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 836</b>	<b>1 084 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 209 953</b>	<b>4 837 420</b>



MIKA EIENDOM AS  
998 753 414

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	166 521	0
Udekket tap	8	0	-15 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 521</b>	<b>-15 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 521</b>	<b>4 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 038	9 631
Skyldige offentlige avgifter		22 249	22 076
Annen kortsiktig gjeld	5	4 997 146	4 801 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 023 433</b>	<b>4 833 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 023 433</b>	<b>4 833 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 209 953</b>	<b>4 837 420</b>

HERØY, 17.02.2025

Jan-Terje Mikalsen  
styrets leder

Gunnar Mikalsen  
varamedlem

Tom-Erik Mikalsen  
styremedlem / daglig leder



MIKA EIENDOM AS  
998 753 414

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 995 901
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 995 901</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 357 784
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 638 117</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 458



MIKA EIENDOM AS  
998 753 414

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	182 332	3 802
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 944	33 265
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 276	-37 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-87 461	-105 405	17 944
Fremførbart underskudd	-207 634	-7 358	-200 276
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-295 095</b>	<b>-112 763</b>	<b>-182 332</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	295 095	112 763	182 332
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 997 146	4 801 525

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TEM HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
JTM HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	0	-15 811	4 189
Årsresultat	0	0	166 521	15 811	182 332
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>166 521</b>	<b>0</b>	<b>186 521</b>