



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 518 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		6 863 729	5 498 479
Sum inntekter		6 863 729	5 498 479
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	1 493 208	1 509 635
Andre driftskostnader		5 366 778	4 312 259
Sum kostnader		6 859 986	5 821 894
Driftsresultat		3 743	-323 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 953	164 525
Sum finansinntekter		127 953	164 525
Annen rentekostnad		1 230 662	1 544 644
Sum finanskostnader		1 230 662	1 544 644
Netto finans		-1 102 709	-1 380 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 098 966	-1 703 534
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-243 488	-376 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 478	-1 327 299
Årsresultat		-855 478	-1 327 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 478	-1 327 299
Totalresultat		-855 478	-1 327 299
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-855 478	-1 327 299
Sum overføringer og disponeringer		-855 478	-1 327 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	68 493 800	69 413 840
Tomter		3 292 000	3 292 000
Innredninger og tekniske installasjoner	4	3 035 164	3 608 332
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		74 820 964	76 314 172
Sum anleggsmidler		74 820 964	76 314 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 224 983	2 600 486
Andre kortsiktige fordringer	6	1 948 543	9 938 421
Sum fordringer		5 173 526	12 538 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 482 979	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 979	
Sum omløpsmidler		6 656 505	12 538 907
SUM EIENDELER		81 477 469	88 853 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	2	120 000	120 000
Overkurs		19 222 259	17 908 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		19 342 259	18 028 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 292 508	8 147 986
Sum opptjent egenkapital		7 292 508	8 147 986
Sum egenkapital		26 634 767	26 176 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	5 968 649	5 841 657
Sum avsetninger for forpliktelser		5 968 649	5 841 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 836 350	46 336 200
Sum annen langsiktig gjeld		44 836 350	46 336 200
Sum langsiktig gjeld		50 804 999	52 177 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 871	311 906
Betalbar skatt	1		
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		376 445	474 696
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 793 389	9 711 895
Sum kortsiktig gjeld		4 037 704	10 498 497
Sum gjeld		54 842 703	62 676 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 477 469	88 853 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	44 836 350	46 336 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434048

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 518 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		6 863 729	5 498 479
Sum inntekter		6 863 729	5 498 479
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	1 493 208	1 509 635
Andre driftskostnader		5 366 778	4 312 259
Sum kostnader		6 859 986	5 821 894
Driftsresultat		3 743	-323 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 953	164 525
Sum finansinntekter		127 953	164 525
Annen rentekostnad		1 230 662	1 544 644
Sum finanskostnader		1 230 662	1 544 644
Netto finans		-1 102 709	-1 380 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 098 966	-1 703 534
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-243 488	-376 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 478	-1 327 299
Årsresultat		-855 478	-1 327 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 478	-1 327 299
Totalresultat		-855 478	-1 327 299
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-855 478	-1 327 299
Sum overføringer og disponeringer		-855 478	-1 327 299



Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4	68 493 800	69 413 840
Tomter		3 292 000	3 292 000
Innredninger og tekniske installasjoner	4	3 035 164	3 608 332
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		74 820 964	76 314 172

Sum anleggsmidler 74 820 964 76 314 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 224 983	2 600 486
Andre kortsiktige fordringer	6	1 948 543	9 938 421
Sum fordringer		5 173 526	12 538 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 482 979	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 979	

Sum omløpsmidler 6 656 505 12 538 907

SUM EIENDELER 81 477 469 88 853 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	2	120 000	120 000
Overkurs		19 222 259	17 908 739
Sum innskutt egenkapital		19 342 259	18 028 739

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 292 508	8 147 986
Sum opptjent egenkapital		7 292 508	8 147 986

Sum egenkapital 26 634 767 26 176 725



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	5 968 649	5 841 657
Sum avsetninger for forpliktelser		5 968 649	5 841 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 836 350	46 336 200
Sum annen langsiktig gjeld		44 836 350	46 336 200
Sum langsiktig gjeld		50 804 999	52 177 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 871	311 906
Betalbar skatt	1		
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter		376 445	474 696
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 793 389	9 711 895
Sum kortsiktig gjeld		4 037 704	10 498 497
Sum gjeld		54 842 703	62 676 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 477 469	88 853 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	44 836 350	46 336 200



Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Titas Eiendom AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LYSAKER BYGG AS

Styrets redegjørelse for årsregnskapet 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier og forvalter en forretningseiendom i Bærum. Forretningskontoret ligger i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Deler av lokalene har stått ledig i 2020 på grunn av vedlikeholdsarbeider. Årsresultatet for 2020 viser derfor underskudd. Ved årsskiftet er arbeidene ferdigstilt, og lokalene er utleid. Aksjekapitalen er intakt og egenkapitalandelen utgjør 33 %.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 medlemmer, hvorav 1 kvinne.

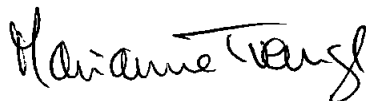
Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

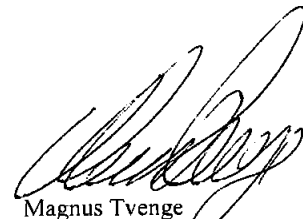
Oslo, 22. februar 2021
For styret i Lysaker Bygg AS



Torstein Tvenge
Styrets leder



Marianne Tvenge
Styremedlem/daglig leder



Magnus Tvenge
Styremedlem



LYSAKER BYGG AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	68 493 800	69 413 840
Tomter		3 292 000	3 292 000
Innrøringer og tekniske installasjoner	4	3 035 164	3 608 332
Sum anleggsmidler		<u>74 820 964</u>	<u>76 314 172</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 224 983	2 600 486
Andre kortsiktige fordringer	6	1 948 543	9 938 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 482 979	0
Sum omløpsmidler		<u>6 656 505</u>	<u>12 538 907</u>
SUM EIENDELER		<u>81 477 469</u>	<u>88 853 079</u>

LYSAKER BYGG AS organisasjonsnummer 987 518 782

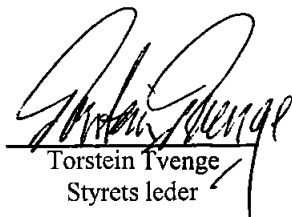
**LYSAKER BYGG AS**

Balanse pr. 31. desember

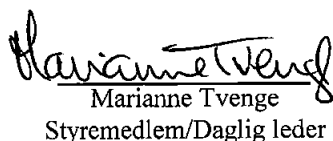
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		19 222 259	17 908 739
Sum innskutt egenkapital		19 342 259	18 028 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 292 508	8 147 986
Sum opptjent egenkapital		7 292 508	8 147 986
Sum egenkapital		26 634 767	26 176 725
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	5 968 649	5 841 657
Sum avsetning for forpliktelser		5 968 649	5 841 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 836 350	46 336 200
Sum langsiktig gjeld		44 836 350	46 336 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 871	311 906
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		376 445	474 696
Annen kortsiktig gjeld		2 793 389	9 711 895
Sum kortsiktig gjeld		4 037 704	10 498 497
Sum gjeld		54 842 703	62 676 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 477 469	88 853 079
Pantstillelser	5	44 836 350	46 336 200

Oslo, 22.02.2021

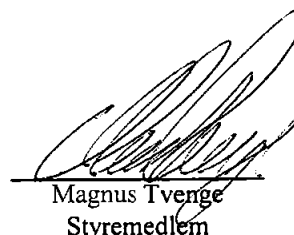
Styret i LYSAKER BYGG AS



Torstein Tvenge
Styrets leder



Marianne Tvenge
Styremedlem/Daglig leder



Magnus Tvenge
Styremedlem



LYSAKER BYGG AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		6 863 729	5 498 479
Sum driftsinntekter		6 863 729	5 498 479
Ordinære avskrivninger	4	1 493 208	1 509 635
Andre driftskostnader		5 366 778	4 312 259
Sum driftskostnader		6 859 986	5 821 894
Driftsresultat		3 743	-323 414
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		127 953	164 525
Rentekostnader		-1 230 662	-1 544 644
Resultat av finansposter		-1 102 709	-1 380 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 098 966	-1 703 534
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-243 488	-376 235
Årets resultat		-855 478	-1 327 299
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-855 478	-1 327 299
Sum overføringer		-855 478	-1 327 299



LYSAKER BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

NOTE 1 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2 020	2 019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-243 488	-376 235
Estimatendring, endret skattesats	0	0
Årets skattekostnad	<u>-243 488</u>	<u>-376 235</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 098 966	-1 703 534
Permanente forskjeller	-7 798	-6 624
Midlertidige forskjeller	-578 096	-777 473
Konsernbidrag (avgitt - / mottatt +)	1 684 000	2 487 000
Skattegrunnlag	<u>-860</u>	<u>-631</u>
Betalbar skatt, 22% herav	1) <u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler	27 147 585	26 569 489
Underskudd til fremføring	-17 363	-16 503
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>27 130 222</u>	<u>26 552 986</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	<u>5 968 649</u>	<u>5 841 657</u>



LYSAKER BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.januar 2020	120 000	17 908 739	8 147 986	26 176 725
Mottatt konsernbidrag		1 313 520		1 313 520
Årets resultat			-855 478	-855 478
<hr/>				
Egenkapital 31. desember 2020	120 000	19 222 259	7 292 508	26 634 767

Selskapets aksjekapital, kr. 120.000, er fordelt på 120 aksjer à kr 1.000.
En aksjeklasse med lik stemmerett.
Aksjene eies 100% av Titas Eiendom AS, kontrolleres av styreleder.

NOTE 3 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 18.600.
Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 - BYGNINGER, INVENTAR M.M

	Innredning/ Tekn install	Parkeringshus	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 892 132	5 125 000	81 754 000	93 771 132
Tilgang i året				0
Avgang i året				
Totale ordinære avskrivninger	-3 856 968	-2 042 520	-16 342 680	-22 242 168
Bokført verdi 31.12	<u>3 035 164</u>	<u>3 082 480</u>	<u>65 411 320</u>	<u>71 528 964</u>
Årets ordinære avskrivninger	573 168	102 504	817 536	1 493 208
Lineær avskrivningsprosent	10 %	2 %	1 %	

NOTE 5 - PANTELÅN

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	<u>44 836 350</u>	<u>46 336 200</u>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld, fast eiendom inkl tomt	<u>71 785 800</u>	<u>72 705 840</u>
Andel av langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	<u>37 337 100</u>	<u>38 836 200</u>



LYSAKER BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE I KONSERN

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0
Gjeld til nærstående selskap	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Til gode konsernbidrag	1 684 000	2 487 000
Fordring konsernselskap	104 808	7 276 962
	<u>1 788 808</u>	<u>9 763 962</u>

Mellomværende i konsern er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er beregnet 2,16 % rente.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysaker Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 19:31:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJ4XO-PAS7E-KM7QO-GX6A1-6FFWL-JEFJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>