



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 633 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 42  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 761 909	1 648 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 761 909</b>	<b>1 648 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 611	180 216
Annen driftskostnad		929 061	786 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 672</b>	<b>967 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 237</b>	<b>681 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 158	3 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 158</b>	<b>3 541</b>
Annen rentekostnad		254 048	93 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 048</b>	<b>93 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 890</b>	<b>-89 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>417 346</b>	<b>591 965</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 290	130 095
<b>Årsresultat</b>	4	<b>325 056</b>	<b>461 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 056</b>	<b>461 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 056</b>	<b>461 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	325 056	461 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 056</b>	<b>461 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 367 753	11 326 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 367 753</b>	<b>11 326 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 367 753</b>	<b>11 326 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 032	93 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 032</b>	<b>93 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 494	229 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 494</b>	<b>229 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 526</b>	<b>322 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 976 279</b>	<b>11 649 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 093 389	5 768 332



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 093 389</b>	<b>5 768 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 363 389</b>	<b>6 038 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	85 505	112 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 505</b>	<b>112 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 434 052	1 176 784
Øvrig langsiktig gjeld	6	719 456	4 084 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 153 508</b>	<b>5 260 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 012</b>	<b>5 373 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 063	11 850
Betalbar skatt	3	119 072	157 628
Annen kortsiktig gjeld		103 743	68 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 878</b>	<b>237 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 612 890</b>	<b>5 610 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 976 279</b>	<b>11 649 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 633 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 42  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 964 633 029  
FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 761 909	1 648 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 761 909</b>	<b>1 648 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 611	180 216
Annen driftskostnad		929 061	786 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 672</b>	<b>967 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 237</b>	<b>681 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 158	3 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 158</b>	<b>3 541</b>
Annen rentekostnad		254 048	93 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 048</b>	<b>93 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 890</b>	<b>-89 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>417 346</b>	<b>591 965</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 290	130 095
<b>Årsresultat</b>	4	<b>325 056</b>	<b>461 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 056</b>	<b>461 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 056</b>	<b>461 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	325 056	461 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 056</b>	<b>461 870</b>



Organisasjonsnr: 964 633 029  
FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 367 753	11 326 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 367 753</b>	<b>11 326 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 367 753</b>	<b>11 326 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 032	93 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 032</b>	<b>93 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 494	229 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 494</b>	<b>229 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 526</b>	<b>322 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 976 279</b>	<b>11 649 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 093 389	5 768 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 093 389</b>	<b>5 768 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 363 389</b>	<b>6 038 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	85 505	112 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>85 505</b>	<b>112 287</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 434 052	1 176 784
Øvrig langsiktig gjeld	6	719 456	4 084 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 153 508</b>	<b>5 260 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 012</b>	<b>5 373 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 063	11 850
Betalbar skatt	3	119 072	157 628
Annen kortsiktig gjeld		103 743	68 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 878</b>	<b>237 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 612 890</b>	<b>5 610 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 976 279</b>	<b>11 649 204</b>



Organisasjonsnr: 964 633 029  
FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

Pennco Dokumentnøkkel: ZRNZ9-8GQ5H-ZLJLQ-F8VQJ-78CSJ-9WPI9



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 761 909	1 648 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 761 909</b>	<b>1 648 632</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 611	180 216
Annen driftskostnad		929 061	786 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 105 672</b>	<b>967 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 237</b>	<b>681 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 158	3 541
Annen rentekostnad		254 048	93 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-238 890</b>	<b>-89 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>417 346</b>	<b>591 965</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 290	130 095
<b>Årsresultat</b>	4	<b>325 056</b>	<b>461 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	325 056	461 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>325 056</b>	<b>461 870</b>

Penneco Dokument nr: ZRNZ9-8GQ5H-ZJLUQ-F6YOJ-78CSJ-9WPI9



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 367 753	11 326 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 367 753</b>	<b>11 326 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 367 753</b>	<b>11 326 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		63 032	93 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 032</b>	<b>93 087</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 494	229 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>545 494</b>	<b>229 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 526</b>	<b>322 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 976 279</b>	<b>11 649 204</b>

Penneco Dokumentnrøkket: ZRNZ9-8GQ5H-ZLJUQ-F6YOJ-78CSJ-9WPP9



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		6 093 389	5 768 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 093 389</b>	<b>5 768 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 363 389</b>	<b>6 038 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	85 505	112 287
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 505</b>	<b>112 287</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 434 052	1 176 784
Øvrig langsiktig gjeld	6	719 456	4 084 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 153 508</b>	<b>5 260 818</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		151 063	11 850
Betalbar skatt	3	119 072	157 628
Annen kortsiktig gjeld		103 743	68 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 878</b>	<b>237 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 612 890</b>	<b>5 610 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 976 279</b>	<b>11 649 204</b>

Oppdal, \_\_\_\_\_, 2024,  
Styret i FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

\_\_\_\_\_  
PER ERIK ANSNES  
styreleder

FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

Penneo Dokument ID: ZRNZ9-8GQ5H-ZLJUQ-F6YOJ-78CSJ-9WPP9



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være i den perioden leieinntektene er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Penneco Dokumentnøkkel: ZRNZ9-8GQ5H-ZLJUQ-F6YOJ-78CSJ-9WPP9



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	11 208 518	2 496 316	13 704 834
Tilgang i år	217 501	0	217 501
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 426 019	2 496 316	13 922 335
Akkumulerte avskrivninger	2 554 582	0	2 554 582
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 871 437</b>	<b>2 496 316</b>	<b>11 367 753</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>176 611</b>	<b>0</b>	
Avskrivningssats	2 %	0 %	

Boligseksjonen som har en anskaffelseskost på kr 6 729 630 avskrives etter saldometoden med 2%  
Næringsseksjonen som har en anskaffelseskost på kr 4 478 888 avskrives etter saldometoden med 2%

Penneo Dokumentnøkkel: ZRNZ9-8GQ5H-ZJLUQ-F6YOJ-78CSJ-9WPI9



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 072	157 628
Endring i utsatt skatt	-26 782	-27 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 290</b>	<b>130 095</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 346	591 965
Permanente forskjeller	2 151	-622
Endring i midlertidige forskjeller	121 741	125 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>541 238</b>	<b>716 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 072	157 628
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 072</b>	<b>157 628</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	388 657	510 398	121 741
<b>Sum</b>	<b>388 657</b>	<b>510 398</b>	<b>121 741</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>388 657</b>	<b>510 398</b>	<b>121 741</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>85 505</b>	<b>112 287</b>	<b>26 783</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	270 000	5 768 332	6 038 332
Årets resultat		325 056	325 056
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>270 000</b>	<b>6 093 389</b>	<b>6 363 389</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-4 434 052
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Tomt og bygninger	11 367 753



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer og nærstående med kr 719 456

Penneco Dokumentnrøkket: ZRNZ9-8GQ5H-ZJLUQ-F8YQJ-78CSJ-9WPI9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ansnes, Per Erik

Daglig leder

På vegne av: FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-182305

IP: 93.89.xxx.xxx

2025-04-30 08:15:35 UTC



## Ansnes, Per Erik

Styreleder

På vegne av: FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-182305

IP: 93.89.xxx.xxx

2025-04-30 08:15:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZRNZ9-8GQ5H-ZLJLQ-F6VOJ-78CSJ-9WPI9



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Furuly Bolig og Næringscenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuly Bolig og Næringscenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUNRO-50G20-B05A9-GTCHJ-J49MP-UQ4KO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 17:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUNRO-50G2O-B05A9-GTCHJ-J49MP-UQ4KO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.