



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: 5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 330	3 191
Sum kostnader		3 330	3 191
Driftsresultat		-3 330	-3 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt			300 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			335 479
Sum finansinntekter		7	635 479
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		249 873	
Sum finanskostnader		249 873	
Netto finans		-249 866	635 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 196	632 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 196	632 288
Årsresultat		-253 196	632 288
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-253 196	632 288
Sum overføringer og disponeringer		-253 196	632 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	981 412	681 412
Andre fordringer	3, 4		300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 412	1 356 412
Sum anleggsmidler		1 356 412	1 356 412
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 328 048	1 577 921
Sum investeringer		1 328 048	1 577 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 516	8 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	8 834
Sum omløpsmidler		1 333 564	1 586 755
SUM EIENDELER		2 689 976	2 943 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	2 192 107	2 445 302
Sum opptjent egenkapital		2 192 107	2 445 302
Sum egenkapital	7	2 292 107	2 545 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	
Annen kortsiktig gjeld		397 865	397 865
Sum kortsiktig gjeld		397 870	397 865
Sum gjeld		397 870	397 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 976	2 943 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623220

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYBYGG INVEST AS
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 672 704
ØYBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 330	3 191
Sum kostnader		3 330	3 191
Driftsresultat		-3 330	-3 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt			300 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			335 479
Sum finansinntekter		7	635 479
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		249 873	
Sum finanskostnader		249 873	
Netto finans		-249 866	635 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 196	632 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 196	632 288
Årsresultat		-253 196	632 288
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-253 196	632 288
Sum overføringer og disponeringer		-253 196	632 288



Organisasjonsnr: 997 672 704
ØYBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	981 412	681 412
Andre fordringer	3, 4		300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 412	1 356 412
Sum anleggsmidler		1 356 412	1 356 412

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 328 048	1 577 921
Sum investeringer		1 328 048	1 577 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 516	8 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	8 834

Sum omløpsmidler 1 333 564 1 586 755

SUM EIENDELER 2 689 976 2 943 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 192 107	2 445 302
Sum opptjent egenkapital		2 192 107	2 445 302

Sum egenkapital 7 2 292 107 2 545 302



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Annen kortsiktig gjeld	397 865	397 865
Sum kortsiktig gjeld	397 870	397 865
Sum gjeld	397 870	397 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 689 976	2 943 167



Organisasjonsnr: 997 672 704
ØYBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	981412.00	681412.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
681412.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ØYBYGG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	981 412	681 412

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	681 412
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sjo, Bjørn Ove (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 445 302	2 545 302
Årets resultat		(253 196)	(253 196)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 192 107	2 292 107

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(253 196)	632 288
+/- Permanente forskjeller	249 873	(635 479)
Årets skattegrunnlag	(3 323)	(3 191)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(116 511)	(119 834)	3 323
Netto forskjeller	(116 511)	(119 834)	3 323
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	116 511	119 834	(3 323)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 363



Resultatregnskap for 2022
ØYBYGG INVEST AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(3 330)	(3 191)
Sum driftskostnader		<u>(3 330)</u>	<u>(3 191)</u>
Driftsresultat		<u>(3 330)</u>	<u>(3 191)</u>
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		0	300 000
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	335 479
Sum finansinntekter		<u>7</u>	<u>635 479</u>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(249 873)	0
Sum finanskostnader		<u>(249 873)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(249 866)</u>	<u>635 479</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(253 196)</u>	<u>632 288</u>
Årsresultat		<u>(253 196)</u>	<u>632 288</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(253 196)	632 288
Sum		<u>(253 196)</u>	<u>632 288</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 ØYBYGG INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	981 412	681 412
Andre fordringer	3, 4	0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 412	1 356 412
Sum anleggsmidler		1 356 412	1 356 412
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 328 048	1 577 921
Sum investeringer		1 328 048	1 577 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 516	8 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	8 834
Sum omløpsmidler		1 333 564	1 586 755
Sum eiendeler		2 689 976	2 943 167



Balanse pr. 31. desember 2022
ØYBYGG INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 192 107	2 445 302
Sum opptjent egenkapital		2 192 107	2 445 302
Sum egenkapital	7	2 292 107	2 545 302
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	0
Annen kortsiktig gjeld		397 865	397 865
Sum kortsiktig gjeld		397 870	397 865
Sum gjeld		397 870	397 865
Sum egenkapital og gjeld		2 689 976	2 943 167

Sæbøvik 30.06.2023

Bjørn Ove Sjø
Styrets leder / Daglig leder