



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 820 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AAGAARDEN
Forretningsadresse: Prinsensg 8 B
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 000	526 000
Sum inntekter		535 000	526 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	440 000	480 000
Avskrivning	3	54 980	54 980
Annen driftskostnad	2	53 886	76 802
Sum kostnader		548 866	611 782
Driftsresultat		-13 866	-85 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	58
Sum finansinntekter		150	58
Annen finanskostnad		155	
Sum finanskostnader		155	
Netto finans		-5	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 871	-85 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 052	-18 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 819	-66 859
Årsresultat		-10 819	-66 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 819	-66 859
Sum overføringer og disponeringer		-10 819	-66 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 790 985	3 845 965
Sum varige driftsmidler		3 790 985	3 845 965
Sum anleggsmidler		3 790 985	3 845 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 000	7 000
Sum fordringer		7 000	7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 973	17 863
Sum omløpsmidler		65 973	24 863
SUM EIENDELER		3 856 958	3 870 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 125 511	3 125 511
Sum innskutt egenkapital		3 225 511	3 225 511
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-142 329	-131 511
Sum opptjent egenkapital		-142 329	-131 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 083 182	3 094 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	773 776	776 828
Sum avsetninger for forpliktelser		773 776	776 828
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		773 776	776 828
Sum gjeld		773 776	776 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 958	3 870 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626006

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 820 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AAGAARDEN
Forretningsadresse: Prinsensg 8 B
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 915 820 182
AS AAGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 000	526 000
Sum inntekter		535 000	526 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	440 000	480 000
Avskrivning	3	54 980	54 980
Annen driftskostnad	2	53 886	76 802
Sum kostnader		548 866	611 782
Driftsresultat		-13 866	-85 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	58
Sum finansinntekter		150	58
Annen finanskostnad		155	
Sum finanskostnader		155	
Netto finans		-5	58
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 052	-18 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 819	-66 859
Årsresultat		-10 819	-66 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 819	-66 859
Sum overføringer og disponeringer		-10 819	-66 859



Sum langsiktig gjeld	773 776	776 828
Sum gjeld	773 776	776 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 856 958	3 870 828



Organisasjonsnr: 915 820 182
AS AAGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Sørensen Invest AS	35.00	70.00%	Ordinære aksjer
Marianne Sletsjøe	7.00	14.00%	Ordinære aksjer
Ellen Kristin Gulliksen	6.00	12.00%	Ordinære aksjer
Kari Gulliksen Mørkve	2.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Styreleder Stein Martin Sørensen eier 70 % av aksjene i Svein Sørensen Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440000.00	480000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440000.00	480000.00

Pensjonskostnad er i samsvarer med utbetalt godtgjørelse for 2020. Partene i avtalen/aksjonærene har ikke besluttet å gjøre noen avsetning for eventuelt opptjent ikke utbetalt godtgjørelse.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til medlemmer av styret vedrørende styreverv.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6562.00	6250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13225.00	10312.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19787.00	16562.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Aagaarden

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



AS Aagaarden

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		535 000	526 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	440 000	480 000
Avskrivning	3	54 980	54 980
Annen driftskostnad	2	53 886	76 802
Sum driftskostnader		548 866	611 782
Driftsresultat		-13 866	-85 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	58
Annen finanskostnad		155	0
Netto finansposter		-5	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 871	-85 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 052	-18 865
Årsresultat		-10 819	-66 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 819	-66 859



AS Aagaarden

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 790 985</u>	<u>3 845 965</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 790 985</u>	<u>3 845 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 790 985</u>	<u>3 845 965</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>7 000</u>	<u>7 000</u>
Sum fordringer		<u>7 000</u>	<u>7 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 973</u>	<u>17 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>65 973</u>	<u>24 863</u>
Sum eiendeler		<u>3 856 958</u>	<u>3 870 828</u>




AS Aagaarden

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 125 511	3 125 511
Sum innskutt egenkapital		<u>3 225 511</u>	<u>3 225 511</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-142 329	-131 511
Sum opptjent egenkapital		<u>-142 329</u>	<u>-131 511</u>
Sum egenkapital		<u>3 083 182</u>	<u>3 094 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	773 776	776 828
Sum avsetning for forpliktelser		<u>773 776</u>	<u>776 828</u>
Sum gjeld		<u>773 776</u>	<u>776 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 856 958</u>	<u>3 870 828</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 29. juli 2021


Stein Martin Sørensen
Styreleder



AS Aagaarden

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det ble i 1981 inngått avtale om utbetaling av løpende pensjon/etterlønn finansiert over drift til selskapets aksjonærer/navngitt personer eventuelt deres etterlatte. Pensjon/etterlønn utbetales under forutsetning av at selskapet har forsvarlig likviditet til å foreta utbetaling. Det er opp til partene/aksjonæren om det skal gjøres avsetning for påløpt godtgjørelse. Det vises forøvrig til note 2 for detaljer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Pensjonskostnader	440 000	480 000

Pensjonskostnad er i samsvarer med utbetalt godtgjørelse for 2020. Partene i avtalen/aksjonærene har ikke besluttet å gjøre noen avsetning for eventuelt opptjent ikke utbetalt godtgjørelse.



AS Aagaarden

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til medlemmer av styret vedrørende styreverv.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	6 562
Andre tjenester	13 225

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	2 703 769	300 000	2 400 000	5 403 769
Anskaffelseskost 31.12.	2 703 769	300 000	2 400 000	5 403 769
Akk.avskrivning 31.12.	-1 612 784	0	0	-1 612 784
Balanseført pr. 31.12.	1 090 985	300 000	2 400 000	3 790 985

Årets avskrivninger 54 980 0 0 54 980

Avskrivningsplan Lineær

Boligeiendom og tomt avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-3 052	-18 865
Årets totale skattekostnad	-3 052	-18 865

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 871	-85 724
Permanente forskjeller	0	-26
Endring i midlertidige forskjeller	38 760	37 322
Alminnelig inntekt	24 889	-48 428
Anvendt fremførbart underskudd	-24 889	0
Årets skattegrunnlag	0	-48 428



AS Aagaarden

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 566 108	3 604 868
Sum	3 566 108	3 604 868
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-48 943	-73 832
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 517 165	3 531 036
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	773 776	776 828

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 125 511	-131 511	3 094 000
Årsresultat	0	0	-10 819	-10 819
Egenkapital 31.12.	100 000	3 125 511	-142 330	3 083 181

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Sørensen Invest AS	35	70 %	70 %
Marianne Sletsjøe	7	14 %	14 %
Ellen Kristin Gulliksen	6	12 %	12 %
Kari Gulliksen Mørkve	2	4 %	4 %
Sum	50	100 %	100 %

Styreleder Stein Martin Sørensen eier 70 % av aksjene i Svein Sørensen Invest AS.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i AS Aagaarden

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Aagaarden som viser et årsresultat på kr -10 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 29. juli 2021

Henka Revisjon AS

Eivind Lea

Statsautorisert revisor