



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 745 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 829 745	2 811 289
Sum inntekter		2 829 745	2 811 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 625	317 312
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 223 613	2 587 466
Sum kostnader		1 366 237	2 904 778
Driftsresultat		1 463 508	-93 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 615	2 489
Sum finansinntekter		1 615	2 489
Annen rentekostnad		91 773	143 622
Sum finanskostnader		91 773	143 622
Netto finans		-90 158	-141 134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 350	-234 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 350	-234 622
Årsresultat		1 373 350	-234 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 373 350	-234 622
Sum overføringer og disponeringer		1 373 350	-234 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 160	28 350
Andre fordringer		132 933	103 555
Sum fordringer		183 094	131 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 126	706 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 126	706 020
Sum omløpsmidler		1 111 219	837 924
SUM EIENDELER		1 111 219	837 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 888 345	3 261 695
Sum opptjent egenkapital		-1 888 345	-3 261 695
Sum egenkapital	2	-1 888 345	-3 261 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 748 196	3 543 524
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 196	3 543 524
Sum langsiktig gjeld	3	2 748 196	3 543 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 943	175 393
Skyldige offentlige avgifter	1	17 625	17 626
Annen kortsiktig gjeld		164 800	363 076
Sum kortsiktig gjeld	1	251 368	556 095
Sum gjeld		2 999 564	4 099 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 219	837 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481579

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 745 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 992 745 320
SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 829 745	2 811 289
Sum inntekter		2 829 745	2 811 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 625	317 312
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 223 613	2 587 466
Sum kostnader		1 366 237	2 904 778
Driftsresultat		1 463 508	-93 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 615	2 489
Sum finansinntekter		1 615	2 489
Annen rentekostnad		91 773	143 622
Sum finanskostnader		91 773	143 622
Netto finans		-90 158	-141 134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 350	-234 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 350	-234 622
Årsresultat		1 373 350	-234 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 373 350	-234 622
Sum overføringer og disponeringer		1 373 350	-234 622



Organisasjonsnr: 992 745 320
SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 160	28 350
Andre fordringer		132 933	103 555
Sum fordringer		183 094	131 905

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 126	706 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 126	706 020

Sum omløpsmidler		1 111 219	837 924
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 111 219	837 924
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 888 345	3 261 695
Sum opptjent egenkapital		-1 888 345	-3 261 695

Sum egenkapital	2	-1 888 345	-3 261 695
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 748 196	3 543 524
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 196	3 543 524

Sum langsiktig gjeld	3	2 748 196	3 543 524
----------------------	---	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 943	175 393
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter	1	17 625	17 626
Annen kortsiktig gjeld		164 800	363 076
Sum kortsiktig gjeld	1	251 368	556 095
Sum gjeld		2 999 564	4 099 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 219	837 924



Organisasjonsnr: 992 745 320
SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Årsregnskap 2021 Sameiet Kalhammaren Sør felt A

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hauer, Jörn Christian (31.08.1978), signert 12.04.2022 med Signicat Sign BANKID
- Jaastad, Ingrid Marie Skjæveland (19.07.1996), signert 12.04.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Evensen, Vivian (26.05.1972), signert 12.04.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Oseassen, Christian Oftedal (15.02.1986), signert 12.04.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Kalhammaren Sør Felt A

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2021	2021	2020	2022
Inntekter					
Felleskostnader		2 772 000	2 772 000	2 772 000	2 772 000
Måler avregning		2 181	0	1 562	0
Diverse		55 564	35 600	37 727	35 600
Sum inntekter		2 829 745	2 807 600	2 811 289	2 807 600
Kostnader					
Lønnskostnader	1	142 625	142 625	317 312	142 625
TV pakke		184 012	185 000	183 957	185 000
Renovasjon		0	5 000	0	5 000
Energj		102 818	105 000	76 063	120 000
Renhold		100 513	100 000	100 762	105 000
Vaktmester		256 352	225 000	203 238	235 000
Drift og vedlikehold	5	345 437	708 000	1 803 567	2 459 000
Revisjonshonorar	4	12 375	12 250	9 020	8 500
Honorar regnskapsfører FF		54 316	55 000	59 545	55 000
Honorar FF videre fakturert		4 000	0	5 070	0
Konsulent/Juridisk bistand mm	6	19 763	10 000	16 481	10 000
Forsikringspremier		119 350	115 000	108 055	115 000
Administrasjonskostnader		24 677	28 725	21 708	30 725
Sum kostnader		1 366 237	1 691 600	2 904 778	3 470 850
Driftsresultat		1 463 508	1 116 000	-93 489	-663 250
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		1 615	0	2 469	0
Annen rentekostnad		-91 773	-90 000	-143 622	-100 000
Netto finansposter		-90 158	-90 000	-141 134	-100 000
Resultat		1 373 350	1 026 000	-234 622	-763 250

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauer, Jörn Christian (31.08.1978), 12.04.2022
- Jaastad, Ingrid Marie Skjæveland (19.07.1996), 12.04.2022
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 12.04.2022
- Oseassen, Christian Ofteidal (15.02.1986), 12.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Kalhammaren Sør Felt A

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Faste lønninger	0	153 100
Godtj. til styre- og bedrifts	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	17 625	39 212
Sum personalkostnader	142 625	317 312

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2021	Årets resultat	Regnskap 31.12.2020
Egenkapital	-1 888 345	1 373 350	-3 261 695
Sum egenkapital	-1 888 345		-3 261 695

Styret foreslår at overskuddet overføres til udekket tap.

Styret har truffet tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2021 kr 859.851,-. I tillegg har sameiet et annuitetslån på kr 2.748.196,- til 3,76% pr år nedbetaling over 6 år - innfris i 2025. Kr 220.430,- forfaller til betaling fra år 2025.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør Kr 12.375,- inkl. MVA.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauer, Jörn Christian (31.08.1978), 12.04.2022
- Jaastad, Ingrid Marie Skjæveland (19.07.1996), 12.04.2022
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 12.04.2022
- Oseassen, Christian Ofteidal (15.02.1986), 12.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Vedlikehold

Malerarbeid	111 000
Røykvarslere	91 255
Rep. av port og dører	30 945
Tømming/rengjøring dreenskummer	30 124
Tak	27 453
Sykkelparkering	23 256
Elektrikerarbeid	13 503
Annet vedlikehold	13 045
Porttelefon	4 856
Sum	345 437

Note 6 Konsulent/Juridisk bistand mm

Diverse	5 950
Konsulent balkonger	5 750
Konsulent parkering	4 938
HMS	3 125
Sum	19 763

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauer, Jörn Christian (31.08.1978), 12.04.2022
- Jaastad, Ingrid Marie Skjæveland (19.07.1996), 12.04.2022
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 12.04.2022
- Oseassen, Christian Ofteidal (15.02.1986), 12.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Kalhammaren Sør Felt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kalhammaren Sør Felt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 373 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: ZUFKU-B6UAY-B20E7-YLA40-4WN1M-U2GQ3



Revisors beretning 2021 for Sameiet Kalhammaren Sør Felt AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 13. april 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUFKU-B6UAY-B20E7-YLA40-4WN1M-U2GQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-13 07:15:58 UTC



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-13 07:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUFKU-B6UAY-B20E7-YLA4O-4WN1M-U2GQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>